

~~DETERMINA DIRIGENZIALE N. 346~~

~~DEL 24/05/2024~~

OGGETTO: APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE PARZIALE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' VIA SAN SEBASTIANO NR. 14 CREMONA: ATTIVAZIONE CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE - ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DI LAVORI NELL'AMBITO DEI PROGETTI PNRR - *PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATIONEU, PNRR - MISSIONE 6 SALUTE - M6.C1 - RETI DI PROSSIMITA' STRUTTURE E TELEMEDICINA PER L'ASSISTENZA SANITARIA TERRITORIALE DEL PNRR*

CUP: I17H21009180008

Struttura proponente: S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Responsabile del procedimento: MAURIZIO BRACCHI

---

## IL DIRETTORE della S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

**NELL'ESERCIZIO** delle attribuzioni conferite dal Direttore Generale della ASST di Cremona con decreto n. 291 del 29 maggio 2023, confermate con decreto direttoriale n. 8 del 17 gennaio 2024;

**PREMESSO** che con deliberazione della Giunta Regionale (DGR) n. XI/4386 del 3 marzo 2021, avente ad oggetto *“determinazioni in ordine al programma di investimento per l'esercizio finanziario 2021”*, sono stati finanziati interventi volti al miglioramento dell'assetto organizzativo del sistema sociosanitario lombardo, in coerenza con le indicazioni fornite dal Ministero della Salute e con le indicazioni contenute nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

**DATO ATTO** che, in coerenza con le indicazioni PNRR – *“M6.C1 Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale”*, sono stati individuati i temi chiave del futuro impianto normativo, tra i quali è previsto il rafforzamento della rete erogativa delle prestazioni sul territorio, attraverso il potenziamento e la creazione di strutture e presidi territoriali quali Case di Comunità, Ospedali e Comunità e Centrali Operative Territoriali;

**RILEVATO** che:

- l'ASST di Cremona, in seguito ad una ricognizione del proprio patrimonio immobiliare, ha ravvisato la necessità di provvedere alla ristrutturazione/riqualificazione dell'*“Edificio A”* sito in Cremona, Via San Sebastiano nr. 14, per l'attivazione di n. 1 Casa della Comunità e n. 1 Centrale Operativa Territoriale, a seguito della quale Regione Lombardia, con DGR n. XI/6426 del 23 maggio 2022, procedeva all'adozione del Piano Operativo Regionale (P.O.R.) e contestuale approvazione dei suddetti interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC, per un importo complessivo di € 2.173.000,00;
- con DGR n. XI/4928 del 21 giugno 2021 avente ad oggetto *“Programma regionale straordinario investimenti in Sanità – Determinazioni conseguenti alla deliberazione di Giunta Regionale n. XI/4386/2021 e stanziamento contributi”* è stato approvato l'Allegato 1 riportante gli interventi ammessi a finanziamento, tra i quali figurano, per questa Azienda, i lavori di *“Completamento adeguamento antincendio presidio territoriale Edificio A – Via San Sebastiano n. 14 Cremona – per il trasferimento della Neuropsichiatria territoriale”* – CUP I14E21003940002, per un importo complessivo di € 1.500.000,00;
- con DGR n. XI/5161 del 2 agosto 2021 avente ad oggetto *“Programma regionale straordinario investimenti in Sanità – Ulteriori determinazioni conseguenti alla deliberazione di Giunta Regionale n. XI/4386/2021 e stanziamento contributi – Il provvedimento”* e successivo decreto di assegnazione e impegno di spesa n. 3782 del 22 marzo 2022, avente ad oggetto *“programma straordinario investimenti in sanità – determinazioni conseguenti alle 4386/2021, 5491/2022 e 6027/2022”* è stato autorizzato l'affidamento dei lavori di cui al Servizio di Continuità Assistenziale da attivarsi presso i locali siti in Cremona, Via S. Sebastiano n. 14 – CUP: I14E21013530002, per un importo complessivo pari ad € 550.000,00;

---

**ATTESO**, quindi, che tra gli interventi di competenza dell'ASST di Cremona figurano i seguenti lavori:

- Attivazione Casa di Comunità – CUP: I17H21009160009;
- Attivazione Centrale Operativa Territoriale – CUP: H17H21009180008;
- Trasferimento Servizi UONPIA Territoriale di Cremona – CUP: I14E21003940002;
- Servizio di Continuità Assistenziale – CUP: I14E21013530002;

**RICHIAMATE**, a tale riguardo:

- la determina dirigenziale n. 1312 del 29 dicembre 2022 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per *“adeguamenti edilizi e impiantistici locali al piano R Edificio A, Via San Sebastiano nr. 14 – Cremona per trasferimento del Servizio di Continuità Assistenziale – CUP: I14E21013530002”*;
- la determina dirigenziale n. 1313 del 29 dicembre 2022 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per *“Realizzazione della Casa di Comunità San Sebastiano, Via San Sebastiano nr. 14 – Cremona: attivazione Casa di Comunità CUP: I17H21009160009 e Centrale Operativa Territoriale CUP: I17H21009180008”*;
- la determina dirigenziale n. 2 del 2 gennaio 2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per *“incremento del livello di sicurezza antincendio Edificio A, Via San Sebastiano nr, 14 – Cremona per trasferimento della sede del Servizio UONPIA CUP: I14E21003940002”*;

**RILEVATO** che, con decreto direttoriale n. 385 del 27 giugno 2023, è stato disposto l'affidamento dei lavori di cui sopra mediante accordo quadro *“ARIA\_2022\_414\_Accordo quadro di appalto di lavori nell'ambito dei progetti PNRR Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale”* Lotto n. 26;

**RILEVATO**, altresì, che con prot. n. 27643 del 30 giugno 2023 è stato sottoscritto il contratto applicativo con l'aggiudicatario del lotto n. 26 della suddetta Convenzione, I.TEC S.r.l. Costruzioni Generali P.IVA.: 03893860282, per un importo complessivo, al netto dell'IVA, di € 2.876.940,00 di cui € 48.081,96 per oneri della sicurezza;

**DATO ATTO** che:

- con verbale prot. n. 34193/23 è stata disposta la consegna dei lavori di cui all'oggetto indicando quale termine utile per l'esecuzione dei lavori 365 gnc (termine lavori al 8 agosto 2024);
- con verbale prot. interno n. 34062/23 è stata disposta la sospensione parziale dei lavori limitatamente alle aree occupate dal Committente per l'erogazione dei servizi all'utenza con ripresa degli stessi in data 18 gennaio 2024;

**ATTESO** che, in riferimento allo stralcio delle opere per *“realizzazione della Casa di Comunità San Sebastiano, Via San Sebastiano 14 – Cremona: attivazione di Centrale Operativa Territoriale”*, i lavori sono stati ultimati in data 10 maggio 2024, come da Certificato di ultimazione parziale emesso in pari data, agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;

**DATO ATTO** che:

- i lavori di cui sopra sono stati ultimati in tempo utile;

- l'esecuzione è avvenuta in conformità alle prescrizioni contrattuali, alle previsioni progettuali e alle disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori;
- nel corso dei lavori non sono stati emessi certificati di pagamento in acconto;

**ACQUISITO** lo stato finale dei lavori redatto in data 10 maggio 2024 e riportante un importo netto dei lavori pari ad € 123.638,63 di cui € 1.841,91 per oneri della sicurezza;

**ACQUISITO**, altresì, il Certificato di Regolare Esecuzione parziale afferente i lavori relativi a *“realizzazione della Casa di Comunità San Sebastiano, Via San Sebastiano, 14 – Cremona: attivazione Centrale Operativa Territoriale”* CUP: I17H21009180008, redatto dal Direttore dei Lavori, Ing. Francesco Riccioni e sottoscritto, oltre che dal DL, dalla Ditta I.TEC S.r.l. e dal RUP, Ing. Roberto Feltroni, allegato e parte integrante del presente atto;

**DATO ATTO** che i lavori sopra meglio descritti sono stati regolarmente eseguiti, in conformità alla regola d'arte, sulla base del contratto stipulato con la ditta I.TEC S.r.l. Costruzioni Generali e che, pertanto, si può procedere alla liquidazione del credito all'Impresa, pari ad € 123.638,63, oltre IVA 10% (€ 12.363,86) e così per un importo complessivo di € 136.002,49;

**DATO ATTO**, altresì, che l'adozione del presente provvedimento comporta una spesa pari ad € 123.638,63, oltre IVA 10% e che la Struttura Complessa Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità ha già preso nota della spesa derivante dal presente provvedimento con decreto direttoriale n. 385 del 27 giugno 2023 imputandola al conto *“102290010” “immobilizzazioni materiali in corso di esecuzione”* dando atto che tale somma trova copertura nel finanziamento stanziato con delibera della Giunta Regionale DGR n. XI/6426 del 23 maggio 2022 e nel relativo decreto di impegno n. 11697 del 4 agosto 2022;

**DATO ATTO** della regolarità tecnica e della legittimità del presente provvedimento;

## **DETERMINA**

1. per le motivazioni tutte richiamate in narrativa, di approvare la documentazione finale e il Certificato di Regolare Esecuzione afferente i lavori relativi a *“realizzazione della Casa di Comunità San Sebastiano, Via San Sebastiano, 14 – Cremona: attivazione Centrale Operativa Territoriale”* CUP: I17H21009180008, redatto dal Direttore dei Lavori, Ing. Francesco Riccioni e sottoscritto, oltre che dal DL, dalla Ditta I.TEC S.r.l. e dal RUP, Ing. Roberto Feltroni, dal quale si evince come i lavori relativi alla *“realizzazione della Casa di Comunità San Sebastiano, Via San Sebastiano, 14 – Cremona: attivazione Centrale Operativa Territoriale progetto finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU, PNRR – missione 6 salute – M6.C1 – “Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale del PNRR”*” – CUP: I17H21009180008 – siano stati regolarmente eseguiti, così determinando una spesa complessiva di € 123.638,63, IVA 10% esclusa;
2. di procedere al pagamento, in favore della Ditta affidataria, del credito residuo, pari a € 123.638,63 oltre IVA 10%;
3. di trasmettere alla Struttura Complessa Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità copia del presente atto per l'emissione, in favore della Ditta I.TEC S.r.l. Costruzioni Generali P.IVA.: 03893860282 con sede in Villa Del Conte (PD), Via

---

Marsara nr. 4, di un mandato di pagamento della suddetta somma, dando atto che tale somma trova copertura nel finanziamento stanziato con delibera della Giunta Regionale DGR n. XI/6426 del 23 maggio 2022 e nel relativo decreto di impegno n. 11697 del 4 agosto 2022;

4. di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'articolo 17, comma 6, della legge regionale della Regione Lombardia 30 dicembre 2009, n.33.

IL DIRETTORE  
Maurizio Bracchi

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge