



AZIENDA SOCIO-SANITARIA TERRITORIALE DI CREMONA

DECRETO N. 158 DEL 24/03/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA PER “RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO ESISTENTE IN SORESINA (CR), VIA ROBBIANI N. 6, PER ATTIVAZIONE DI: CASA DI COMUNITÀ – CUP I94E21021150009 OSPEDALE DI COMUNITÀ – CUP I14E21014600009”

IL DIRETTORE GENERALE – DR. GIUSEPPE ROSSI

Acquisito il parere favorevole del
DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Gianluca Bracchi

Acquisito il parere favorevole del
DIRETTORE SANITARIO

Rosario Canino

Acquisito il parere favorevole del
DIRETTORE SOCIOSANITARIO

Paola Mosa

Responsabile del procedimento: *Ing. Roberto Feltroni*

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che è in corso un processo di revisione riguardante alcune aree di miglioramento dell'assetto organizzativo del sistema sociosanitario Lombardo, in coerenza con le indicazioni del Ministero della Salute e con il PNRR, che ha posto l'accento sul potenziamento dell'area territoriale, confermato dalla d.G.R. XI/4386 del 03 marzo 2021;

DATO ATTO che, in coerenza con le indicazioni del PNRR- "*M6.C1. Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale*", sono stati individuati i temi chiave del futuro impianto normativo, tra i quali è previsto il rafforzamento della rete erogativa di prestazioni sul territorio grazie al potenziamento e alla creazione di strutture e presidi territoriali quali Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali;

PRECISATO che, in seguito ad una ricognizione del patrimonio delle strutture sanitarie pubbliche, si è ravvisata la necessità di utilizzo degli spazi per lo svolgimento delle proprie attività istituzionali, in particolare realizzando un intervento di ristrutturazione di una parte del complesso edilizio, inserito nel patrimonio aziendale, sito in Soresina (CR) – Via Robbiani, 6 – per l'attivazione di Casa della Comunità e di Ospedale di Comunità;

CONSIDERATO che con d.G.R. XI/6426 del 23 maggio 2022, Regione Lombardia procedeva all'approvazione del Piano Operativo Regionale P.O.R. e contestuale individuazione degli interventi con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC, oltre all'individuazione dei Soggetti Attuatori Esterni;

CONSIDERATO che con d.G.R. XI/6282 del 13 aprile 2022, Regione Lombardia procedeva allo stanziamento di risorse aggiuntive destinate agli interventi finalizzati alla realizzazione di Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali, prevedendo di stabilire un co-finanziamento con risorse a carico del bilancio regionale gli interventi previsti nella M6.C1;

ATTESO che tra gli interventi di competenza dell'ASST Cremona figurano:

- CUP I94E21021150009 – Attivazione di Casa di Comunità in Via Robbiani, 6 – Soresina (CR) – finanziata con DGR XI/6426 del 23 maggio 2022 per complessivi € 3.925.000,00, di cui € 2.100.000,00 con Decreto DGW n. 11389 del 01 agosto 2022 e € 1.825.000,00 Decreto DGW n. 18498 del 16 dicembre 2022;
- CUP I14E21014600009 – Attivazione di Ospedale di Comunità in Via Robbiani, 6 – Soresina (CR) – finanziata con DGR XI/6426 del 23.05.2022 per complessivi € 3.925.000,00, di cui € 2.750.000,00 con Decreto DGW n. 11696 del 04 agosto 2022 e € 1.175.000,00 Decreto DGW n. 18498 del 16 dicembre 2022;

CONSIDERATO che con Decreto n. 31 del 27 gennaio 2022, il Direttore Generale della ASST Cremona ha individuato quale Responsabile Unico del Procedimento degli interventi in oggetto, l'Ing. Roberto Feltroni, Dirigente S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale dell'ASST Cremona;

RICHIAMATE:

- la Determina Dirigenziale n. 1224 del 06 dicembre 2022, con la quale veniva affidato il progetto di fattibilità tecnico-economica per "*Ristrutturazione di edificio esistente in Soresina (CR), Via Robbiani n. 6, per attivazione di Casa di Comunità e di Ospedale di Comunità*" allo Studio RPA S.r.l., con sede in Perugia, Strada del Colle, 1/A – Fraz. Fontana, tramite Convenzione ARIA_2021_902 "*Accordo Quadro per Servizi di Progettazione – P.N.R.R. Missione M6.C1*" per un corrispettivo complessivo di € 182.806,88, oltre oneri INARCASSA 4% ed I.V.A. 22%;

- la Determina Dirigenziale n. 265 del 08 marzo 2023, con la quale veniva affidato l'incarico per l'esecuzione delle indagini diagnostiche per la caratterizzazione strutturale dell'edificio allo Società MEMO TESTING Monitoraggi e Diagnostica Strutturale, con sede in Parma, via Sardi n. 14/B per un corrispettivo complessivo di € 27.800,00, oltre I.V.A. 22%;

DATO ATTO che con ns. prot. n. 6736 del 14 febbraio 2023 è stata inoltrata “*Richiesta di Autorizzazione Piano d'Indagine*” alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio di Cremona, Lodi, Mantova – Patrimonio Architettonico e Paesaggistico, alla quale è pervenuto positivo riscontro con prot. n. 10790 del 08 marzo 2023;

ATTESO che ns. prot. n. 10402 del 06 marzo 2023 è stata inoltrata “*Istanza di Parere Progetto su P.F.T.E.*” alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio di Cremona, Lodi, Mantova – Patrimonio Architettonico e Paesaggistico, competente per territorio, la quale ha terminato l'istruttoria di sua competenza e ha trasmesso le proprie valutazioni alla Soprintendenza speciale per l'esercizio delle funzioni ad essa attribuite a norma dell'art. 20, comma 1, del D.L. 24 febbraio 2023, n. 13, che nelle more si è impegnata a rilasciare quanto prima il parere richiesto;

ACQUISITI:

- il progetto di fattibilità tecnico-economica per “*Ristrutturazione di edificio esistente in Soresina (CR), Via Robbiani n. 6, per attivazione di Casa di Comunità e di Ospedale di Comunità*”, redatto da RPA S.r.l., agli atti con prot. 12895 del 17 marzo 2023 e costituito dagli elaborati di cui all' “*Elenco elaborati*” allegato;
- la Relazione Tecnica Certificata delle Indagini Diagnostiche sulle Strutture, acquisita in data 14 marzo 2023;
- il Verbale di Verifica del Progetto di Fattibilità tecnica-Economica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 a firma oltre che del progettista Ing. Dino Bonadies per RPA s.r.l., del RUP Ing. Roberto Feltroni e dell'Arch. Maurizio Bracchi, Direttore della S.C. Nuovo Ospedale della ASST Cremona, quale funzionario tecnico competente in materia di immobili sottoposti ai vincoli ex D.Lgs. 42/2004, ai sensi dell'art. 21, comma 1, lett. b.2);
- il Verbale di Validazione del Progetto di Fattibilità tecnica-Economica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, a firma del RUP Ing. Roberto Feltroni, allegato al presente Decreto;

PRESO ATTO che il PFTE è stato redatto secondo quanto previsto all'art. 23, commi 5 e 6, del D.Lgs. n. 50/2016 ed è conforme alle “*Linee Guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC*” del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile – luglio 2021 e alle Linee Guida regionali emanate con Decreto DGW n. 19173 del 30 dicembre 2019;

RITENUTO necessario provvedere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica per “*Ristrutturazione di edificio esistente in Soresina (CR), Via Robbiani n. 6, per attivazione di Casa di Comunità (CUP I94E21021150009) e di Ospedale di Comunità (CUP I14E21014600009)*”, costituito dagli elaborati di cui all' “*Elenco elaborati*” allegato e riportante un Quadro Economico così delineato:

SORESINA (CR) - VIA AMILCARE ROBBIANI, 6				
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA PER RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO ESISTENTE PER ATTIVAZIONE CASA DI COMUNITÀ (CUP I94E21021150009) E OSPEDALE DI COMUNITÀ (CUP I14E21014600009)				
		<i>Casa di Comunità CUP I94E21021150009</i>	<i>Ospedale di Com. CUP I14E21014600009</i>	INTERVENTO COMPLESSIVO
A.1	LAVORI	2.500.019,48 €	2.500.124,17 €	5.000.143,65 €
	<i>OG.2 - Restauro e manutenzione</i>	<i>1.199.787,33 €</i>	<i>1.200.176,43 €</i>	<i>2.399.963,76 €</i>
	<i>OS.28 - Impianti meccanici e idro-termo-sanitari</i>	<i>602.412,25 €</i>	<i>595.444,50 €</i>	<i>1.197.856,75 €</i>
	<i>OS.30 - Impianti elettrici e speciali</i>	<i>697.819,90 €</i>	<i>704.503,24 €</i>	<i>1.402.323,14 €</i>
A.2	ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	124.926,07 €	124.931,30 €	249.857,37 €
A.3	PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA	190.000,00 €	190.000,00 €	380.000,00 €
A	TOTALE OPERE (al netto IVA)	2.814.945,55 €	2.815.055,47 €	5.630.001,02 €
B.1	ARREDI E ATTREZZATURE	225.000,00 €	225.000,00 €	450.000,00 €
B.2	INDAGINI	50.000,00 €	50.000,00 €	100.000,00 €
B.3	SPESE TECNICHE (IVA esclusa)	260.000,00 €	260.000,00 €	520.000,00 €
B.4	INCENTIVI ex art. 113 D. Lgs.50/2016	36.519,29 €	36.520,72 €	73.040,01 €
B.5	IVA	399.194,55 €	399.205,55 €	798.400,10 €
	<i>- Lavori e oneri della sicurezza - 10%</i>	<i>281.494,55 €</i>	<i>281.505,55 €</i>	<i>563.000,10 €</i>
	<i>- Attrezzature - 22%</i>	<i>49.500,00 €</i>	<i>49.500,00 €</i>	<i>99.000,00 €</i>
	<i>- Indagini - 22%</i>	<i>11.000,00 €</i>	<i>11.000,00 €</i>	<i>22.000,00 €</i>
	<i>- Spese tecniche - 22%</i>	<i>57.200,00 €</i>	<i>57.200,00 €</i>	<i>114.400,00 €</i>
B.6	IMPREVISTI ED ACCANTONAMENTI (IVA inclusa)	139.340,60 €	139.218,27 €	278.558,87 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	1.110.054,45 €	1.109.944,53 €	2.219.998,98 €
A+B	TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO	3.925.000,00 €	3.925.000,00 €	7.850.000,00 €

PRESO ATTO dell'attestazione resa dal Responsabile in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Sociosanitario;

DECRETA

Per le motivazioni formulate in premessa che qui si intendono integralmente trascritte:

1. di prendere atto del Verbale di Validazione a firma del RUP Ing. Roberto Feltroni, per "Ristrutturazione di edificio esistente in Soresina (CR), Via Robbiani n. 6, per attivazione di Casa di Comunità (CUP I94E21021150009) e di Ospedale di Comunità (CUP I14E21014600009)";
2. di approvare il progetto di cui all'intervento sopra indicato, costituito dagli elaborati di cui all' "Elenco elaborati" allegato e riportante un Quadro Economico così delineato:

SORESINA (CR) - VIA AMILCARE ROBBIANI, 6 PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA PER RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO ESISTENTE PER ATTIVAZIONE CASA DI COMUNITÀ (CUP I94E21021150009) E OSPEDALE DI COMUNITÀ (CUP I14E21014600009)
--

		<i>Casa di Com. CUP I94E21021150009</i>	<i>Ospedale di Com. CUP I14E21014600009</i>	<u>INTERVENTO COMPLESSIVO</u>
A.1	LAVORI	2.500.019,48 €	2.500.124,17 €	5.000.143,65 €
	<i>OG.2 - Restauro e manutenzione</i>	<i>1.199.787,33 €</i>	<i>1.200.176,43 €</i>	<i>2.399.963,76 €</i>
	<i>OS.28 - Impianti meccanici e idro-termo-sanitari</i>	<i>602.412,25 €</i>	<i>595.444,50 €</i>	<i>1.197.856,75 €</i>
	<i>OS.30 - Impianti elettrici e speciali</i>	<i>697.819,90 €</i>	<i>704.503,24 €</i>	<i>1.402.323,14 €</i>
A.2	ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	124.926,07 €	124.931,30 €	249.857,37 €
A.3	PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA	190.000,00 €	190.000,00 €	380.000,00 €
A	TOTALE OPERE (al netto IVA)	2.814.945,55 €	2.815.055,47 €	5.630.001,02 €
B.1	ARREDI E ATTREZZATURE	225.000,00 €	225.000,00 €	450.000,00 €
B.2	INDAGINI	50.000,00 €	50.000,00 €	100.000,00 €
B.3	SPESE TECNICHE (IVA esclusa)	260.000,00 €	260.000,00 €	520.000,00 €
B.4	INCENTIVI ex art. 113 D. Lgs.50/2016	36.519,29 €	36.520,72 €	73.040,01 €
B.5	IVA	399.194,55 €	399.205,55 €	798.400,10 €
	<i>- Lavori e oneri della sicurezza - 10%</i>	<i>281.494,55 €</i>	<i>281.505,55 €</i>	<i>563.000,10 €</i>
	<i>- Attrezzature - 22%</i>	<i>49.500,00 €</i>	<i>49.500,00 €</i>	<i>99.000,00 €</i>
	<i>- Indagini - 22%</i>	<i>11.000,00 €</i>	<i>11.000,00 €</i>	<i>22.000,00 €</i>
	<i>- Spese tecniche - 22%</i>	<i>57.200,00 €</i>	<i>57.200,00 €</i>	<i>114.400,00 €</i>
B.6	IMPREVISTI ED ACCANTONAMENTI (IVA inclusa)	139.340,60 €	139.218,27 €	278.558,87 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	1.110.054,45 €	1.109.944,53 €	2.219.998,98 €
A+B	TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO	3.925.000,00 €	3.925.000,00 €	7.850.000,00 €

3. di dare atto che le somme sopra indicate trovano copertura nei finanziamenti assegnati con DGR XI/6426 del 23.05.2022 e successivi Decreti DGW, ovvero:

- Attivazione di Casa di Comunità in Via Robbiani, 6 – Soresina (CR) (CUP I94E21021150009): finanziata con d.G.R. XI/6426 del 23 maggio 2022 per complessivi € 3.925.000,00, di cui € 2.100.000,00 con Decreto DGW n. 11389 del 01 agosto 2022 e € 1.825.000,00 Decreto DGW n. 18498 del 16 dicembre 2022;
- Attivazione di Ospedale di Comunità in Via Robbiani, 6 – Soresina (CR) (CUP I14E21014600009): finanziata con d.G.R. XI/6426 del 23 maggio 2022 per complessivi € 3.925.000,00, di cui € 2.750.000,00 con Decreto DGW n. 11696 del 04 agosto 2022 e € 1.175.000,00 Decreto DGW n. 18498 del 16 dicembre 2022.

4. di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale della Regione Lombardia 30 dicembre 2009, n. 33.

Firmato digitalmente
Dr. Giuseppe Rossi