



---

## **AZIENDA SOCIO-SANITARIA TERRITORIALE DI CREMONA**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

**N. 455 DEL 28/04/2023**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. A) DEL DECRETO LEGGE 16 LUGLIO 2020, N. 76, CONVERTITO IN LEGGE, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120, DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL PIANO RIALZATO DEL PADIGLIONE 8 PRESSO IL P.O. DI CREMONA PER ATTIVAZIONE DI OSPEDALE DI COMUNITA'**

**CUP: I17H21009170009  
CIG: 9737063E91**

*Il Responsabile del procedimento: Ing. Roberto Feltroni*

IL DIRETTORE S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE, sostituito, per l'adozione del presente provvedimento, dal Dirigente della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale, Ing. Roberto Feltroni, legittimamente individuato con nota prot. n. 17280/23 del 20 aprile 2023, ai sensi del disposto art. 3 del vigente regolamento aziendale in materia di adozione dei decreti e delle determinazioni dirigenziali e di cui alla deliberazione n. 188 del 16 marzo 2018;

RICHIAMATO, inoltre, il decreto del Direttore Generale dell'Azienda n. 80 del 28 febbraio 2019, con il quale è stato confermato, nelle more della ridefinizione dell'assetto organizzativo aziendale, il sistema regolatorio aziendale in essere e disciplinante l'adozione dei decreti e delle determinazioni dirigenziali;

PREMESSO che con d.G.R. XI/6426 del 23 maggio 2022, Regione Lombardia procedeva all'approvazione del Piano Operativo Regionale – P.O.R. – e contestuale individuazione degli interventi rientranti nel piano di finanziamento PNRR “M6.C1 Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale”, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento, oltre all'individuazione dei soggetti attuatori esterni;

ATTESO che, tra gli interventi di competenza dell'ASST di Cremona, figura “l'attivazione dell'Ospedale di Comunità, Pad. 8 presso P.O. di Cremona – Viale Concordia n. 1, Cremona – CUP: I17H21009170009”, finanziato con d.G.R. XI/6426 del 23 maggio 2022 e successivo decreto di impegno della d.G.W. n. 11696 del 4 agosto 2022, per complessivi €500.000,00;

VISTO il decreto n. 328 del 24 marzo 2023 a firma del Direttore Generale, Dr. Giuseppe Rossi, e avente ad oggetto l'approvazione del “progetto esecutivo per i lavori di manutenzione straordinaria al piano rialzato del Pad. 8 presso il P.O. di Cremona per l'attivazione dell'ospedale di comunità” - CUP: I17H21009170009, redatto dal progettista, Geom. Roberto Guaschi, dipendente della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale dell'ASST di Cremona e costituito dai relativi elaborati, agli atti;

DATO ATTO, quindi, che, questa Amministrazione, in adempimento a quanto sopra descritto e conformemente a quanto statuito nella M6.C1 del PNRR, ha la sollecita necessità di provvedere all'adeguamento e messa a norma del Padiglione 8 del P.O.C. ai fini dell'attivazione dell'Ospedale di Comunità, attraverso l'affidamento dell'attività di manutenzione straordinaria al piano rialzato;

VISTO E RICHIAMATO l'art. 32, comma 2, D.lgs. 50/2016, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e che, per gli affidamenti ex art. 36, comma 2 lett. a) del Codice “[...] la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico professionali, ove richiesti”;

RICHIAMATO l'art. 36, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 che regola l'affidamento dei lavori, dei servizi e delle forniture sottosoglia e, in particolare, la lettera a), così come modificata dall'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, che determina la suddetta soglia in €139.000,00 per l'affidamento di forniture di beni e servizi e in €150.000,00 per l'affidamento di lavori;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.lgs. 50/2016:

- le finalità del contratto sono compiutamente descritte nella parte narrativa del presente provvedimento;
- il contratto ha, quindi, ad oggetto gli interventi di manutenzione straordinaria presso il piano rialzato del P.O.C.;
- il valore economico posto a base di negoziato è pari ad €103.536,26, di cui 3.009,61 per oneri della sicurezza, oltre IVA (10%);

- ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. 50/2016, la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- le clausole ritenute essenziali sono contenute nell'allegato disciplinare di gara, oltre che nello "*schema di contratto*", di cui agli atti di gara;
- la modalità di scelta del contraente avverrà ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016 mediante affidamento diretto con richiesta di n. 4 preventivi, mediante preventiva escussione degli strumenti elettronici;

DATO ATTO che trattasi di procedura rientrante nell'ambito di applicazione dell'art. 113 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, così come declinato dalle linee guida regionali di cui alla d.G.R. n. XI/2672 del 16 dicembre 2019 e da specifico regolamento aziendale adottato con decreto del Direttore Generale n. 394 del 12 agosto 2022; e che l'importo di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016, ammontante ad €2.070,72 è finanziato mediante l'utilizzo delle somme assegnate all'interno dell'importo complessivo del progetto di cui sopra (d.G.R. 6426 del 23 maggio 2022) e verrà ripartito a seguito dell'approvazione dell'apposito regolamento aziendale di cui al Decreto del Direttore Generale n. 394 del 12 agosto 2022;

RITENUTO, pertanto, di nominare in qualità di:

- Direttore Lavori: geom. Roberto Guaschi;
- Coordinatore in fase di esecuzione: verrà scelto tra professionisti esterni all'ASST;
- Attività di supporto amministrativo al RUP/DL: Valentina Araldi, Greta Cogorno ed Elena Zanibelli;

confermando, quale RUP, l'Ing. Roberto Feltroni, come da decreto di nomina n. 31 del 27 gennaio 2022.

VISTI l'art. 1, comma 450, legge n. 296 del 27 dicembre 2006, e art. 1 commi 501, 502 e 503 della Legge n. 208 del 28 dicembre 2015, relativamente all'obbligo di ricorrere al mercato elettronico per le Pubbliche Amministrazioni per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

PRESO ATTO che, come si evince dalla documentazione tecnico-amministrativa allegata al disciplinare di gara, l'importo presunto dell'appalto posto a base di gara ammonta a complessivi €103.536,26, di cui €3.009,61 quali oneri della sicurezza derivanti da rischi di interferenza non soggetti a ribasso, oltre iva di legge al 10%;

RITENUTO di procedere mediante negoziazione dell'offerta con n. quattro (4) operatori economici, al fine di garantire l'esecuzione dei lavori in tempi certi, in accordo a quanto stabilito dall'art. 1 comma 2, lett. a) della Legge n. 120 del 11 settembre 2020 (Legge di Conversione D.L. 76/2020), il quale, così in come modificato con Legge n. 108/2021, ha derogato l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. n. 50/2016;

RITENUTO inoltre di espletare la procedura di affidamento avvalendosi della piattaforma telematica Sintel, avviando la negoziazione con le suddette imprese e ponendo a base di gara l'importo di €103.536,26 di cui €3.009,61 quali oneri della sicurezza derivanti da rischi di interferenza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge al 10%;

DATO ATTO che, con prot. n. 0015574/23, è stata disposta la procedura di gara avente ad oggetto l'affidamento diretto di lavori di manutenzione straordinaria al piano rialzato del Padiglione 8, presso il P.O. di Cremona per l'attivazione dell'ospedale di comunità, esperita mediante utilizzo della piattaforma Sintel (ID: 167730675) con la quale è stato inoltrato invito a presentare offerta alle ditte di seguito elencate:

- Paolo Beltrami Costruzioni S.p.a., P.IVA 01048150198;
- R.V.M. Impianti S.r.l., P.IVA: 00665380986;
- Sinipoli S.r.l., P.IVA 12819770152;
- Edilproject S.r.l., P.IVA 04317480988.

DATO ATTO, altresì che, entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, hanno presentato offerta, per il tramite della piattaforma SinTel, le ditte:

- 1- Edilproject S.r.l., con un ribasso percentuale pari al 15,3%;
- 2- R.V.M. Impianti S.r.l., con un ribasso percentuale pari al 7,25%;
- 3- Paolo Beltrami Costruzioni S.p.a. con un ribasso percentuale pari al 4,51%;
- 4- Sinopolo S.r.l., con un ribasso percentuale pari al 3%;

PRECISATO che la miglior offerta è stata selezionata ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016, a favore del concorrente che ha presentato l'offerta al minor prezzo;

CONSTATATO che è stata, in ogni caso, valutata l'idoneità nell'offerta della Ditta Edilproject S.r.l., P.Iva 04317480988, anche in considerazione della tipologia di prestazione da eseguire;

RITENUTO, pertanto, di affidare l'intervento in oggetto alla società Edilproject S.r.l., P.IVA 04317480988, con sede legale in Via del Lavoro Artigiano n. 10, 25032, Chiari (BS), la quale si è resa disponibile per l'esecuzione dello stesso al corrispettivo di €88.155,68, oltre IVA 10% (€8.815,57), così per un totale pari ad €96.971,25;

DATO ATTO che la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.lgs. nr. 50/2016, con sottoscrizione del relativo contratto, il cui contenuto è stato anticipato in sede di gara per il tramite dello "schema di contratto" allegato alla presente e accettato dall'offerente;

ACCERTATO che la ditta ha comunicato, i dati relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L.136/2010;

PRECISATO, altresì, che, nel rispetto dei principi di trasparenza e tracciabilità dei flussi finanziari, è intendimento dell'ASST di Cremona corrispondere le somme dovute per l'esecuzione dell'affidamento *de quo* unicamente alla ditta aggiudicataria dell'appalto, e che, a tale scopo:

- non è consentita la cessione del credito derivante dalla fornitura, e pertanto verrà debitamente respinta dalla suddetta Azienda, l'eventuale istanza, conformemente a quanto statuito dall'art. 70 RD n. 2240/1923;
- è comunque preciso intendimento di questa ASST di rifiutare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 106 comma 13 D.lgs. n. 50/2016, eventuali richieste di cessione del credito;
- non verranno prese in considerazione, al fine della liquidazione del credito, eventuali procure e/o mandati irrevocabili all'incasso a favore di terzi, e l'ASST di Cremona, legittimamente e con effetto liberatorio, effettuerà i pagamenti verso il solo aggiudicatario, unico e solo titolare del diritto di credito, con conseguente estinzione del rapporto obbligatorio.

DATO ATTO che sono in corso di effettuazione le verifiche in ordine all'accertamento della veridicità di quanto dichiarato dall'operatore economico in fase di partecipazione alla procedura di gara, in particolare il possesso dei requisiti generali stabiliti dall'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016;

DATO ATTO che la Struttura Complessa Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità per l'anno 2023 imputerà la somma di €96.971,25, inclusa IVA 10% al conto "102290010" "Immobilizzazioni materiali in corso di esecuzione" e che tale somma trova copertura nel finanziamento stanziato con delibera della Giunta Regionale n. XI/6426 del 23 maggio 2022 e nel relativo decreto di impegno n.11696 del 4 agosto 2022;

DATO ATTO della regolarità tecnica e della legittimità del presente provvedimento;

#### DETERMINA

- 1) di affidare i lavori di manutenzione straordinaria al piano rialzato del Padiglione 8 presso il P.O. di Cremona per l'attivazione dell'ospedale di comunità, per le ragioni di fatto e diritto

esposte in premessa, alle condizioni di cui all'allegato schema di contratto firmato per accettazione dal rappresentante legale *pro tempore*, all'operatore economico Edilproject S.r.l., P.IVA 04317480988, con sede legale in Via del lavoro artigiano n. 10, 25032, Chiari (BS), per complessivi €96.971,25, inclusa IVA 10%;

- 2) di procedere ad accantonare la quota ammontante ad €2.070,72 derivante dall'applicazione del disposto di cui all'art. 113 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, che sarà calcolata sulla base degli indirizzi regionali recepiti mediante apposito regolamento aziendale adottato con decreto del Direttore Generale n. 394 del 12 agosto 2022 e sarà finanziata mediante l'utilizzo delle somme assegnate all'interno dell'importo complessivo del progetto di cui sopra (d.G.R. 6426 del 23 maggio 2022) e verrà ripartito a seguito dell'approvazione dell'apposito regolamento aziendale di cui al Decreto del Direttore Generale n. 394 del 12 agosto 2022;
- 3) di confermare in qualità di:
  - Responsabile Unico del Procedimento, l'Ing. Roberto Feltroni, Dirigente della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale dell'ASST di Cremona;
  - Direttore dei lavori: geom. Roberto Guaschi;
  - Coordinatore in fase di esecuzione verrà scelto tra professionisti esterni all'ASST;
  - Attività di supporto amministrativo al RUP/DL: Valentina Araldi, Greta Cogorno ed Elena Zanibelli.
- 4) di dare atto che la Struttura Complessa Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità per l'anno 2023 imputerà la somma di €96.971,25, inclusa IVA 10%, al conto "102290010" "Immobilizzazioni materiali in corso di esecuzione" e che tale somma trova copertura nel finanziamento stanziato con delibera della Giunta Regionale n. XI/6426 del 23 maggio 2022 e nel relativo decreto di impegno n.11696 del 4 agosto 2022.

Firmato digitalmente  
IL DIRIGENTE S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE  
ING. ROBERTO FELTRONI