

CONTRATTO SPECIFICO

PROCEDURA APERTA DI MASSIMA URGENZA IN 21 LOTTI PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI AI SENSI DELL'ARTICOLO 33 DELLA DIRETTIVA 2014/24/UE PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI, SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA E ALTRI SERVIZI TECNICI, AL FINE DELL'ATTUAZIONE DEI PIANI DI RIORGANIZZAZIONE DELLA RETE OSPEDALIERA NAZIONALE DI CUI ALL'ARTICOLO 1 DEL D.L. N. 34/2020, CONVERTITO IN LEGGE DALL'ARTICOLO 1 DELLA L. N. 77/2020

Lotto Geografico LOMBARDIA

CIG: 8444567523

Sub-Lotto Prestazionale 1

Lavori di adeguamento strutturale e impiantistico per riorganizzazione del reparto Pronto Soccorso
Presso il P.O. di Cremona, sito in viale Concordia 1, Cremona
CUP: I19J20000380002 - CIG DERIVATO: A033657E95

TRA

- **Azienda Socio-Sanitaria Territoriale di Cremona** (ASST di Cremona), con sede legale in Cremona, Viale Concordia n. 1, P.I. 01629400191, rappresentata dall'Arch. Maurizio Bracchi, S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

E

- **RTI** costituito dall'impresa **CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.P.A.** con sede legale in Ravenna Via Pier Traversari n. 63 P. IVA 00966060378 capogruppo, dall'impresa **CPL CONCORDIA SOC. COOP.** Con sede legale in Concordia sulla Secchia (MO) Via A. Grandi n. 39 P.IVA 00154950364 quale mandante e dall'impresa **GRAVILI SRL** con sede legale in Galatone (LE) Via Z.I. S.S. 101 km. 19,1 CAS POST N: 56 P.IVA 03889450759 quale mandante – in seguito denominato "Affidatario", rappresentato dal Consigliere Ing. Alberto Cellini, C.F. CLLLRT77D04D458L;

PREMETTONO CHE

- a) con deliberazione n. 480 del 09/12/2020, si prendeva atto dell'esito della "Procedura aperta di massima urgenza in 21 lotti per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici ai sensi dell'articolo 33 della Direttiva 2014/24/UE per l'affidamento di lavori, servizi di ingegneria e architettura e altri servizi tecnici, al fine dell'attuazione dei Piani di Riorganizzazione della rete ospedaliera nazionale di cui all'articolo 1 del D.L. n. 34/2020, convertito in legge dall'articolo 1 della L. n. 77/2020". Lotto geografico n. 9 – CIG 8444567523; Sub-Lotto Prestazionale 1 – esperita dal Commissario straordinario per l'attuazione ed il coordinamento delle misure occorrenti per il contenimento e il contrasto dell'emergenza epidemiologica COVID-19.
- b) la Procedura è stata suddivisa in 21 lotti (di seguito, "Lotti Geografici") e ciascun Lotto Geografico è stato ripartito in 4 sub-lotti prestazionali (di seguito, i "Sub-Lotti Prestazionali")
- c) all'esito della Procedura, con provvedimento del 28 ottobre 2020 è stato aggiudicato, nell'ambito del Lotto Geografico n. 9, il Sub-lotto Prestazionale 1 in favore degli Appaltatori;
- d) per effetto dell'aggiudicazione ciascun Appaltatore ha manifestato la volontà di impegnarsi ad eseguire quanto stabilito nel presente atto (di seguito, "Contratto") alle condizioni, modalità e termini quivi stabiliti e a

**S.C. Gestione Tecnico
Patrimoniale**

quelli previsti negli atti della Procedura (incluso il disciplinare di gara e i relativi allegati, di seguito, "Disciplinare"), nonché nelle offerte, tecnica ed economica, presentate dall'Appaltatore medesimo e in ogni altro documento indicato o richiamato dai suddetti documenti, nonché degli ordini di acquisto (di seguito, "ODA") e nei singoli e successivi contratti specifici che verranno stipulati per affidare gli appalti aventi ad oggetto le prestazioni, di cui al Sub-lotto 1, da rendersi per la realizzazione degli interventi previsti per l'intervento di "adeguamento strutturale ed impiantistico del reparto di terapia intensiva del P.O. di Cremona" così come previsto in tutti i documenti del **progetto esecutivo**, parte integrante del presente contratto, validato con Decreto Direttore Generale n. 834 del 21 novembre 2023.

Tutto ciò premesso è considerato parte integrante e sostanziale del presente Contratto, le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue.

Si è stabilito di addivenire alla stipulazione del presente contratto in forma di scrittura privata – sottoscritta in forma di contratto telematico, ovvero con l'utilizzo dei soli strumenti telematici – senza la presenza delle parti nello stesso luogo e contemporaneamente, fermo restando che la data di validità dell'atto decorre dalla data di registrazione del medesimo atto nel repertorio dei contratti dell'ASST di Cremona.

1- PREMESSE

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO È ING. ANGELO ADDESA.

2- OGGETTO

L'ASST di Cremona affida alla RTI costituito dall'impresa **CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.P.A.** con sede legale in Ravenna Via Pier Traversari n. 63 P. IVA 00966060378 capogruppo, dall'impresa **CPL CONCORDIA SOC. COOP.** con sede legale in Concordia sulla Secchia (MO) Via A. Grandi n. 39 P.IVA 00154950364 quale mandante e dall'impresa **GRAVILI SRL** con sede legale in Galatone (LE) Via Z.I. S.S. 101 km. 19,1 CAS POST N: 56 P.IVA 03889450759 quale mandante, che accetta senza riserva alcuna, per il corrispettivo pattuito, a perfetta regola d'arte e secondo la miglior tecnica, l'appalto per l'esecuzione dei lavori di "*Adeguamento strutturale ed impiantistico per riorganizzazione del reparto Pronto Soccorso del P.O. di Cremona*".

L'Appalto dovrà essere eseguito dall'affidatario dei lavori in accordo e nel pieno rispetto delle previsioni contenute nel Contratto, nei Documenti Contrattuali tutti, della normativa applicabile e delle disposizioni impartite in applicazione del contratto medesimo.

I documenti delineano gli obiettivi e gli indirizzi principali della realizzazione delle opere, ai sensi del Contratto e dei Documenti Contrattuali, che dovranno essere rispettati dall'affidatario dei lavori nell'esecuzione degli stessi.

L'affidatario dei lavori dovrà eseguire gli stessi nel rispetto di tutte le Autorizzazioni e prescrizioni della stazione appaltante nonché nel rispetto di tutte le previsioni normative e in conformità alla normativa legislativa e regolamentare, nazionale e regionale vigente in materia – anche entrata in vigore nel corso del rapporto contrattuale – e delle prescrizioni di cui a tutti i Documenti Contrattuali.

L'affidatario dei lavori è tenuto ad eseguire ed ultimare l'Appalto in proprio, con organizzazione dei mezzi e gestione a proprio rischio.

Il presente Contratto disciplina il complesso delle obbligazioni derivanti dal rapporto contrattuale così come costituitosi in esito alla procedura di gara svolta per la scelta del contraente.

**S.C. Gestione Tecnico
Patrimoniale**

Le premesse e i Documenti Contrattuali formano parte integrante e sostanziale del presente Contratto e concorrono, quindi, unitamente a quest'ultimo, a definire la complessiva volontà delle Parti in relazione ad ogni attività connessa all'esecuzione del Contratto.

Si considerano parte integrante e sostanziale del presente Contratto i documenti di seguito elencati, ancorché non allegati direttamente al presente documento:

- Il Capitolato Generale di Appalto per le opere pubbliche approvato con Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145, per quanto applicabile e compatibile con il Codice e per quanto non abrogato con DPR 207/2010;
- Progetto Esecutivo compreso di elaborati grafici e dattiloscritti (Allegato 1), tra cui figurano:
- Capitolato Speciale d'Appalto – Parte amministrativa;
- Capitolato Speciale d'Appalto – Parte tecnica;
- Cronoprogramma dei lavori;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi unitari;
- Piano di Sicurezza e di Coordinamento.
- Disciplinare Unico di gara (Allegato 3);
- Condizioni Generali per il sub lotto prestazionale 1 (Allegato 4);
- ODA (Allegato 5);
- Estratto aggiudicazione accordo quadro con indicazione dell'offerta economica (Allegato 6);
- Patto d'integrità (Allegato 8).
- Schema di Accordo quadro per il sub lotto prestazionale 1 (Allegato 11);
- Codice Etico Comportamentale Aziendale pubblicato sul sito www.asst-cremona.it
- Dichiarazione con indicazione della composizione della compagine associativa esecutrice e della consorzata esecutrice del presente contratto specifico

L'Appaltatore ha prestato la cauzione definitiva n. 2024/50/2685190 rilasciata da Reale Mutua in data 27 dicembre 2023 e scadenza in data 27 dicembre 2024, per un importo di € 133.523,72 (Allegato 9).

L'Appaltatore ha presentato polizza per la copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civili terzi e garanzia di manutenzione n. 2024/06/2120364, rilasciata da Reale Mutua, con decorrenza dal 27 dicembre 2023 e scadenza in data 2 aprile 2025. (Allegato 10).

3 – OFFERTA PRESENTATA IN SEDE DI GARA

L'offerta presentata dall'Appaltatore in sede di gara (Allegato 6), prevede un ribasso del 11,11% (*Undicivirgolaundici per cento*) determinando l'importo contrattuale, secondo le modalità definite dall'art. 35 comma 2 delle Condizioni generali, determinato dal Progetto Esecutivo, al netto dello sconto offerto, per lo specifico intervento in € 3.004.584,19 oltre oneri fiscali e IVA 10%, pertanto in complessivi € 3.305.042,61.

Tale importo deriva dalla somma dei seguenti importi:

- a) € 2.947.917,87 al netto del ribasso d'asta, per i lavori di costruzione;
- b) € 56.666,32 non soggetti a ribasso d'asta per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza

Il contratto è stipulato interamente "a corpo" ai sensi dell'art. 59, comma 5-bis, del D.Lgs. 50/2016, per cui l'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti

**S.C. Gestione Tecnico
Patrimoniale**

contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori.

4 – ANTICIPAZIONE DEL PREZZO EX ART. 35 COMMA 18 D.LGS. 50/2016

L'Appaltatore ha facoltà di chiedere la corresponsione dell'anticipazione prevista dall'art. 35 comma 18 del D.lgs. 50/2016 previa costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione.

5 – CONDIZIONI, TERMINI DI PAGAMENTO E FATTURAZIONE

Le fatture in formato elettronico dovranno essere trasmesse all'ASST mediante il sistema di interscambio (SDI) nazionale dell'Agenzia delle Entrate. Il relativo ricevimento avverrà tramite la soluzione di intermediazione della Regione Lombardia (HUB).

CODICE IPA asstcr

CODICE UNIVOCO ASST UFDXLU

UFFICIO SC Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità

L'appaltatore ha eletto domicilio presso l'indirizzo di posta elettronica certificata ciromenotti@legalmail.it. Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto di appalto sono fatte dal Direttore Lavori o dal RUP presso il domicilio eletto dall'Appaltatore, la stazione appaltante declina qualsiasi responsabilità in caso di mancato recapito delle comunicazioni a seguito di variazione dell'indirizzo indicato nel contratto, senza preventiva formale comunicazione agli atti della stazione appaltante.

L'appaltatore si obbliga ad osservare, nell'esecuzione delle opere di cui trattasi, tutte le norme e tutte le prescrizioni tecniche e di sicurezza in vigore nonché quelle che dovessero essere emanate successivamente. Gli eventuali maggiori oneri derivati dalla necessità di osservare le norme e le prescrizioni di cui sopra, anche se entrate in vigore successivamente alla stipula del presente contratto, resteranno ad esclusivo carico dell'appaltatore, intendendosi in ogni caso remunerati con il corrispettivo contrattuale di cui oltre e l'appaltatore non potrà pertanto avanzare pretesa di compensi a tal titolo nei confronti dell'azienda, assumendosene ogni relativa alea.

L'Appaltatore ha sottoscritto ed integralmente accettato il Patto di Integrità, Allegato "8", così come stabilito da Regione Lombardia.

6 – CONDOTTA DEI LAVORI DA PARTE DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore è tenuto alla esecuzione dei lavori secondo quanto specificatamente definito nella documentazione elencata al precedente art. 3, che si intende ivi richiamata ed integralmente trascritta.

Inoltre, le parti – anche in relazione all'emergenza epidemiologica in corso -stabiliscono che saranno avviate unicamente le attività che potranno svolgersi in piena sicurezza per il personale dell'Appaltatore e nel pieno rispetto delle Ordinanze emanate e che verranno emanate in relazione all'emergenza sanitaria in corso.

7 - ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri già previsti dalle Condizioni particolari del Capitolato Speciale d'Appalto, quelli imposti per legge, per regolamento o in forza del Capitolato generale. Tutti gli oneri e gli

**S.C. Gestione Tecnico
Patrimoniale**

obblighi particolari e speciali di cui agli art. 9, 61, 62, 63, 64 del Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Amministrativa, costituiscono a tutti gli effetti circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali. L'Appaltatore da atto che tali oneri e circostanze sono state attentamente valutate e computate ai fini della formazione del prezzo offerto, anche ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice civile.

6 – ESECUZIONE DELLE OPERE

L'affidatario delle opere si impegna ad eseguire ogni attività, nonché tutti gli interventi richiesti, le somministrazioni, le prestazioni e le forniture complementari, anche ove non espressamente indicate, funzionali alla perfetta realizzazione dei lavori oggetto del presente contratto, in conformità al progetto e al capitolato speciale d'appalto, nonché alle raccomandazioni e/o prescrizioni, comunque denominate, dettate da parte della Direzione Lavori, ancorché tali prestazioni non siano specificatamente previste nelle Condizioni Generali, nelle Condizioni Particolari e negli elaborati tecnici relativi all'appalto oggetto del presente contratto.

L'affidatario delle opere è tenuto a realizzare tutte le modifiche richieste dalla Direzione Lavori e/o da ASST, che siano rivolte all'ottimizzazione del Progetto e siano giustificate da oggettive e riconoscibili esigenze tecnico-normative, anche se dipendenti da disposizioni intervenute nel corso dell'esecuzione delle opere, senza che ciò gli dia diritto a maggiori compensi. Tali modifiche possono comportare anche una diminuzione delle opere da realizzare.

Le Parti si confronteranno reciprocamente e con continuità in ordine allo sviluppo dell'attività oggetto dell'Appalto.

L'affidatario dei lavori dovrà inoltre fornire, al termine dei lavori, tutta la documentazione necessaria relativa alle certificazioni di legge vigenti ai fini del collaudo finale delle opere.

7 – TEMPI E TERMINI DI ESECUZIONE

La consegna e l'avvio dei lavori è disposta dal RUP.

I tempi di esecuzione delle opere sono quelli previsti nel cronoprogramma allegato al progetto esecutivo, ovvero complessivi 455 giorni naturali e consecutivi.

L'intervento dovrà necessariamente essere eseguito per fasi al fine di garantire la continuità delle attività sanitarie del Pronto Soccorso così come previsto dal cronoprogramma e dalla relazione generale.

Al fine di consentire lo spostamento delle attrezzature e la riorganizzazione del Pronto Soccorso tra la "fase 2" e la "fase 3" si concorda una sospensione dei lavori e dei termini di esecuzione di 10 gnc.

Pertanto, la fine lavori dovrà avvenire entro **465 giorni naturali e consecutivi** (455 giorni naturali e consecutivi per lavori + 10 giorni naturali e consecutivi di sospensione) a partire dalla data del Verbale di Consegna e di cantierabili dell'opera.

8 – PENALI

Si richiama integralmente quanto stabilito all'art. 27 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo rispetto al termine sopra indicato, verrà applicata una penale pari all'1 per mille dell'importo di contratto.

L'ASST ha altresì la facoltà di risolvere il contratto, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, laddove l'importo



**S.C. Gestione Tecnico
Patrimoniale**

complessivo delle penali applicate raggiunga il 10% (dieci per cento) del valore della rispettiva Area Territoriale di cui all' Accordo Quadro stipulato con la struttura Commissariale, previa semplice comunicazione scritta.

Per ogni altra ipotesi di ritardato adempimento dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto si rinvia a quanto previsto dalle Condizioni generali.

9 – PREMIO DI ACCELERAZIONE

Non sono previsti premi di accelerazione.

10 – VARIANTI

Ferme restando le disposizioni normative vigenti in materia, le varianti restano disciplinate dagli appositi articoli delle Condizioni Generali relative al sub-lotto prestazionale 1.

11- RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E REFERENTE DELL’AFFIDATARIO DEL SERVIZIO

Le Parti danno atto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento è: Ing. Angelo Addesa;
- Il referente dell'affidatario dei lavori è: la capogruppo CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.P.A. con sede legale in Ravenna Via Pier Traversari n. 63 P. IVA 00966060378.

Ciascuna Parte dovrà comunicare all'altra, per iscritto, l'eventuale sostituzione dei soggetti nominati ai sensi del presente articolo. In ogni caso, l'eventuale sostituzione, anche temporanea, del Referente dell'affidatario dei lavori dovrà essere preventivamente autorizzato dall'ASST. Ogni eventuale variazione di tali dati sarà inefficace in carenza di una specifica comunicazione al riguardo fatta secondo le modalità previste dal presente articolo.

12 – INADEMPIENZE DELL’APPALTATORE

Si richiama integralmente quanto stabilito nell'allegato 4 – Condizioni generali.

13 – SUBAPPALTO

Si richiama integralmente quanto stabilito nell'allegato 4 – Condizioni generali.

14 – VERIFICHE NEL CORSO DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI

Si richiama integralmente quanto stabilito nell'allegato 4 – Condizioni generali.

15 – TUTELA DEI LAVORATORI

L'Appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

Le attività esecutive devono essere realizzate in ottemperanza alle normative vigenti, nei modi e nei tempi previsti dall'allegato 4 - Condizioni Generali, cui integralmente si rinvia.

16 - SPESE DI CONTRATTO, REGISTRO ED ACCESSORIE

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo, registro, della copia del contratto e dei documenti, nonché tutte le spese di bollo inerenti gli atti occorrenti per l'esecuzione del presente contratto.

17 – INDICAZIONI DELLE PERSONE CHE POSSONO RISCOUTERE

L'Appaltatore in sede di sottoscrizione del presente contratto ha indicato le persone autorizzate dall'appaltatore a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciute dall'Azienda.

È stata indicata quale persona delegata dall'aggiudicatario alla riscossione dei crediti la capogruppo CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.P.A. con sede legale in Ravenna Via Pier Traversari n. 63 P. IVA 00966060378.

L'Appaltatore si impegna altresì a comunicare la cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare che deve essere tempestivamente notificata all'Azienda. In difetto delle indicazioni previste dai commi precedenti, nessuna responsabilità può attribuirsi all'Azienda per pagamenti a persone non autorizzate dall'Appaltatore a riscuotere.

18 – CORRISPETTIVO E TERMINI DI PAGAMENTO

L'appalto è stipulato nella forma di contratto a corpo per un importo di € 3.004.584,19 oltre oneri fiscali e IVA 10%, pertanto in complessivi € 3.305.042,61.

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi contrattuali e non trova applicazione l'art. 1664, comma 1 del Codice civile.

Si applica al presente contratto la disciplina del c.d. "prezzo chiuso", oltre le disposizioni di cui alle Condizioni Generali.

I pagamenti in acconto saranno effettuati sulla base di stati di avanzamento redatti dalla Direzione lavori, in corso d'opera, ogni qual volta le opere realizzate raggiungano un importo di almeno il 10% dell'importo di contratto.

La contabilizzazione dei lavori a corpo è effettuata applicando all'importo netto di aggiudicazione, le percentuali convenzionali relative alle singole categorie di lavoro.

19 – RECESSO E RISOLUZIONE

La Stazione Appaltante può recedere dal presente contratto nei termini e con le modalità stabilite nel Codice dei contratti e nell'allegato "4" Condizioni Generali.

La Stazione Appaltante può procedere alla risoluzione del presente contratto nei termini e con le modalità stabilite nel Codice dei contratti e nell'allegato "4" Condizioni Generali.

20 – CONTROVERSIE

Per le eventuali controversie in fase di esecuzione, il Foro competente è quello di Cremona.

Il presente contratto costituisce manifestazione integrale della volontà negoziale delle parti, consapevoli che qualunque modifica al presente contratto non potrà avere luogo e non potrà essere provata che mediante atto scritto.



S.C. Gestione Tecnico
Patrimoniale

PER ASST DI CREMONA

Direttore S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

Arch Maurizio Bracchi

PER CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.P.A



Allegati:

1. Progetto esecutivo
2. Provvedimento di aggiudicazione
3. Disciplinare Unico di gara
4. Condizioni generali per il sub-lotto prestazionale 1
5. ODA
6. Estratto aggiudicazione accordo quadro con indicazione dell'offerta economica
7. Mandato di RTI
8. Patto di integrità in materia di contratti pubblici sottoscritto
9. Cauzione definitiva
10. Polizza per copertura assicurativa
11. Schema di Accordo quadro per il sub lotto prestazionale 1
12. Dichiarazione con indicazione della composizione della compagine associativa esecutrice e della consorziata esecutrice del presente contratto specifico