

**DECRETO N. 486**

**DEL 27/05/2026**

OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE NELL'AMBITO DELLA CONVENZIONE ARIA\_2022\_414.4 ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DI LAVORI E APPALTO INTEGRATO COMPLESSO DI LAVORI E PROGETTAZIONE NELL'AMBITO DEI PROGETTI PNRR "RETI DI PROSSIMITA', STRUTTURE E TELEMEDICINA PER L'ASSISTENZA SANITARIA TERRITORIALE E VERSO UN OSPEDALE SICURO E SOSTENIBILE" E ALTRI INTERVENTI – LOTTO N. 2 - CIG: 9796640B11 -  
RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO ESISTENTE – VIA ROBBIANI, 6 SORESINA (CR) PER ATTIVAZIONE DI:

- CASA DI COMUNITÀ – CUP I94E21021150009 – CIG 9737181FF1
- OSPEDALE DI COMUNITÀ – CUP I14E21014600009 – CIG 993157856F

STRUTTURA PROPONENTE: S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ING. ROBERTO FELTRONI

IL DIRETTORE GENERALE

DOTT. EZIO BELLERI

Acquisito il parere favorevole del  
DIRETTORE AMMINISTRATIVO

DOTT. GIANLUCA LEGGIO

Acquisito il parere favorevole del  
DIRETTORE SANITARIO

DR. FRANCESCO REITANO

Acquisito il parere favorevole del  
DIRETTORE SOCIOSANITARIO

DR. GIORGIO SCIVOLETTO

**PREMESSO** che:

- con deliberazione della Giunta Regionale n. XI/4386 del 3 marzo 2021, avente ad oggetto *“Determinazioni in ordine al programma di investimento per l’esercizio finanziario 2021”* sono stati finanziati interventi volti al miglioramento dell’assetto organizzativo del sistema sociosanitario Lombardo, in coerenza con le indicazioni fornite dal Ministero della Salute e con le indicazioni contenute nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- in coerenza con le indicazioni del PNRR- *“M6.C1 Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale”*, sono stati individuati i temi chiave del futuro impianto normativo, tra i quali è previsto il rafforzamento della rete erogativa delle prestazioni sul territorio, attraverso il potenziamento e la creazione di strutture e presidi territoriali quali Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali;
- che questa ASST, in seguito ad una ricognizione del proprio patrimonio immobiliare, ha ravvisato la necessità di provvedere alla riqualificazione di una parte del complesso edilizio esistente sito in Soresina (CR), via Robbiani nr. 6, per l’attivazione di nr. 1 Casa di Comunità e nr. 1 Ospedale di Comunità, a seguito della quale Regione Lombardia, con DGR. n. XI/6426 del 23 maggio 2022, procedeva all’approvazione del Piano Operativo Regionale (POR) e contestuale individuazione degli interventi con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC, oltre all’individuazione dei Soggetti Attuatori Esterni;
- con DGR. XI/6282 del 13 aprile 2022, Regione Lombardia procedeva allo stanziamento di risorse aggiuntive destinate agli interventi finalizzati alla realizzazione di Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali, prevedendo di stabilire un cofinanziamento con risorse a carico del bilancio regionale per gli interventi previsti nella M6.C1;
- che tra gli interventi di competenza di questa Azienda figurano:
  - CUP I94E21021150009 – Attivazione di Casa di Comunità in Via Robbiani, 6 – Soresina (CR) – previsione di finanziamento: € 2.100.000,00 da PNRR ed € 1.825.000,00 da cofinanziamento regionale, per complessivi € 3.925.000,00;
  - CUP I14E21014600009 – Attivazione di Ospedale di Comunità in Via Robbiani, 6 – Soresina (CR) – previsione di finanziamento: € 2.750.000,00 da PNRR ed € 1.175.000,00 da co-finanziamento regionale, per complessivi € 3.925.000,00;

**RICHIAMATI:**

- il decreto direttoriale n. 158 del 24 marzo 2023 con il quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per *“Ristrutturazione di edificio esistente in Soresina (CR), Via Robbiani n. 6, per attivazione di Casa di Comunità (CUP I94E21021150009) e di Ospedale di Comunità (CUP I14E21014600009)”*;
- Il decreto direttoriale n. 688 del 04 ottobre 2023 con il quale è stato affidato a Consorzio Integra Società Cooperativa – CF/PIVA 03530851207 – l’appalto integrato complesso di progettazione e lavori in adesione a AQ ARIA\_2022\_414.4 – Lotto 2, con sottoscrizione di contratto applicativo prot. 48261 del 29 settembre 2023;
- Il decreto direttoriale n. 289 del 28 marzo 2025 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo delle opere relative all’intervento in oggetto;
- Il prot. 19839 del 02 aprile 2025 con il quale è stato sottoscritto l’atto aggiuntivo al sopra menzionato contratto applicativo, allineando l’importo dei lavori affidati al nuovo quadro economico d’intervento derivante a seguito della progettazione esecutiva delle opere;

**DATO ATTO** che i lavori sono stati consegnati in data 21 gennaio 2025 come da verbale consegna lavori Prot. n. 8844/25, agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;



**DATO ATTO**, altresì, che con nota prot. 15095 del 16 marzo 2026 è pervenuta alla scrivente azienda per approvazione, perizia di variante suppletiva, sottoscritta dal direttore dei lavori Arch. Daniele Biondi e dall'appaltatore, Consorzio Integra, afferente ai lavori in appalto, per un importo aggiuntivo complessivo di € 1.379.217,95, al netto del ribasso di gara del 9,78%, complessivamente pari al 25,02% dell'importo contrattuale affidato, agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;

**CONSIDERATO** che, la perizia di cui sopra, raggruppa opere eseguite o in corso di esecuzione già autorizzate, con ordine di servizio, dalla direzione lavori nonché dal RUP, Ing. Roberto Feltroni, tra le quali figurano:

- € 396.186,62 per bonifica amianto a seguito delle demolizioni e rimozioni effettuate all'interno della struttura;
- € 356.545,16 per adeguamenti richiesti ai fini autorizzativi da parte di ATS e VVF;
- € 182.382,84 per adeguamento cabina di trasformazione MT/BT per aumento della potenza elettrica anche a seguito delle modifiche di cui al punto precedente;
- € 46.300,39 per opere edili e strutturali a seguito di modifiche in corso d'opera rese necessarie da rinvenimenti e situazioni impreviste;
- € 363.723,37 conseguenti modifiche impianti meccanici;
- € 131.647,42 per miglioramento impianti elettrici, assistenza e dati.

**RILEVATO** che, la variante dispone di copertura economica solo in parte rinvenibile nelle somme a disposizione del quadro economico di intervento già approvato; mentre, per la copertura economica complessiva, si segnala la necessità di incremento del finanziamento per l'ammontare di € 1.275.000,00 di cui € 725.000,00 per Casa di Comunità ed € 550.000,00 per Ospedale di Comunità;

**DATO ATTO**, pertanto, che è stato avviato con le strutture regionali, l'iter volto alla rimodulazione del finanziamento afferente all'intervento in oggetto;

**ACQUISITA**, l'approvazione della perizia suppletiva ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett. b) e c) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, prot. n. 16876 del 23 marzo 2026, redatta dal responsabile Unico del Progetto, Ing. Roberto Feltroni, allegata e parte integrante del presente provvedimento, che prevede una proroga dei tempi contrattuali di ultimazione dei lavori;

**VISTO**, l'art. 106, comma 1, lettera b) e c) del decreto legislativo n. 50/2016 il quale dispone che: *"i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento, per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti:*

- *risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;*
- *comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi";*

e ancora *"la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti"*,

**VERIFICATO** che la modifica del contratto in corso di esecuzione proposta dal Direttore dei Lavori:



- rientra nelle fattispecie di variante di cui all'art. 106, comma 1 lett. b) per lavori supplementari non inclusi nell'appalto originario e c) per opere derivanti da sopravvenute indicazioni degli Enti autorizzativi preposti;
- la modifica del contratto di appalto in corso di validità è in aumento, ai sensi dell'art. 106 co. 12 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per un importo complessivo di lavori pari ad € 1.379.217,95, oltre IVA 10% e al netto del ribasso d'aggiudicazione del 9,78%, pari ad una percentuale risultante del 25,02% dell'importo contrattuale originario;
- la modifica del contratto in oggetto prevede un differimento del termine previsto per l'ultimazione dei lavori;

**PRESO ATTO** che gli aumenti di costo necessari all'esecuzione delle opere aggiuntive trovano parziale copertura finanziaria all'interno delle somme a disposizione del Quadro Economico d'intervento attraverso la rimodulazione delle somme a disposizione per arredi/attrezzature, spese tecniche, imprevisti e IVA, mentre per la quota restante pari a € 1.275.000,00, si è provveduto ad avviare l'iter autorizzativo volto all'approvazione della IX rimodulazione del Piano Operativo Regionale (POR);

**DATO ATTO** che l'adozione del presente provvedimento comporta una spesa pari ad € 1.379.217,95 oltre IVA 10% e che la Struttura Complessa Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità imputerà lo stesso al conto 102290010 – "*Immobilizzazioni materiali in corso di esecuzione*", dando atto che tale somma trova copertura nell'importo stanziato con deliberazione della Giunta Regionale n. XI/6426 del 23 maggio 2022 (F215), rimodulato come da ultimo con DGR n. XII/5931 del 30 marzo 2026 nonché nel successivo atto di approvazione della IX Rimodulazione, che verrà definitivo con successivo provvedimento integrativo;

**PRESO ATTO** dell'attestazione resa dal Responsabile del procedimento in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Sociosanitario;

## DECRETA

1. per le motivazioni tutte richiamate in narrativa, di approvare la perizia di variante, sottoscritta dal direttore dei lavori Arch. Daniele Biondi e dall'appaltatore, Consorzio Integra e già approvata dal RUP, Ing. Roberto Feltroni, con nota prot. n. 16876 del 23 marzo 2026, allegata e parte integrante del presente provvedimento, che considera l'importo complessivo della variante per un importo aggiuntivo di € 1.379.217,95, oltre IVA 10%;
2. di dare atto che la Struttura Complessa Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità imputerà la somma aggiuntiva di € 1.379.217,95, oltre IVA 10% al conto 102290010 "*Immobilizzazioni materiali in corso di esecuzione*" dando atto che tale somma trova copertura nell'importo stanziato con deliberazione della Giunta Regionale n. XI/6426 del 23 maggio 2022 (F215), rimodulato come da ultimo con DGR n. XII/5931 del 30 marzo 2026 nonché nel successivo atto di approvazione della IX Rimodulazione, che verrà definitivo con successivo provvedimento integrativo;
3. di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale della Regione Lombardia 30 dicembre 2009, n.33.

IL DIRETTORE GENERALE

DOTT. EZIO BELLERI

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ASST Cremona

---

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge