
DETERMINA DIRIGENZIALE N. 110

DEL 18/02/2026

OGGETTO: CONVENZIONE ARIA_2022_414.4 ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DI LAVORI E APPALTO INTEGRATO COMPLESSO DI LAVORI E PROGETTAZIONE NELL'AMBITO DEI PROGETTI PNRR "RETI DI PROSSIMITA', STRUTTURE E TELEMEDICINA PER L'ASSISTENZA SANITARIA TERRITORIALE E VERSO UN OSPEDALE SICURO E SOSTENIBILE" E ALTRI INTERVENTI – LOTTO N. 2 - CIG: 9796640B11 – PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' VIA ROBBIANI NR. 6 26015 SORESINA (CR) – APPROVAZIONE SAL N. 10 – LAVORI A TUTTO IL 31 DICEMBRE 2025

CUP: I94E21021150009

CIG: 9737181FF1

Struttura proponente: S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

Responsabile del procedimento: Ing. Roberto Feltroni

**IL DIRETTORE AMINISTRATIVO IN QUALITA' DI DIRETTORE AD INTERIM
della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, ai sensi del Decreto del Direttore
Generale n. 644 del 17 luglio 2024**

NELL'ESERCIZIO delle attribuzioni conferite dal Direttore Generale della ASST di Cremona con decreto n. 291 del 29 maggio 2023, confermate con decreto direttoriale n. 8 del 17 gennaio 2024;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Regionale n. XI/4386 del 3 marzo 2021, avente ad oggetto *"Determinazioni in ordine al programma di investimento per l'esercizio finanziario 2021"* sono stati finanziati interventi volti al miglioramento dell'assetto organizzativo del sistema sociosanitario Lombardo, in coerenza con le indicazioni fornite dal Ministero della Salute e con le indicazioni contenute nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- in coerenza con le indicazioni del PNRR- *"M6.C1 Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale"*, sono stati individuati i temi chiave del futuro impianto normativo, tra i quali è previsto il rafforzamento della rete erogativa delle prestazioni sul territorio, attraverso il potenziamento e la creazione di strutture e presidi territoriali quali Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali;
- l'ASST di Cremona, in seguito ad una ricognizione del proprio patrimonio immobiliare, ha ravvisato la necessità di provvedere alla riqualificazione di una parte del complesso edilizio esistente sito in Soresina (CR), via Robbiani nr. 6, per l'attivazione di nr. 1 Casa della Comunità e nr. 1 Ospedale di Comunità, a seguito della quale Regione Lombardia, con DGR. n. XI/6426 del 23 maggio 2022, procedeva all'approvazione del Piano Operativo Regionale (P.O.R.) e contestuale individuazione degli interventi con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC, oltre all'individuazione dei Soggetti Attuatori Esterni;
- con DGR. XI/6282 del 13 aprile 2022, Regione Lombardia procedeva allo stanziamento di risorse aggiuntive destinate agli interventi finalizzati alla realizzazione di Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali, prevedendo di stabilire un cofinanziamento con risorse a carico del bilancio regionale per gli interventi previsti nella M6.C1;
- tra gli interventi di competenza dell'ASST Cremona figurano:
 - CUP I94E21021150009 – Attivazione di Casa di Comunità in Via Robbiani, 6 – Soresina (CR) – previsione di finanziamento: € 2.100.000,00 da PNRR ed € 1.825.000,00 da cofinanziamento regionale, per complessivi € 3.925.000,00;
 - CUP I14E21014600009 – Attivazione di Ospedale di Comunità in Via Robbiani, 6 – Soresina (CR) – previsione di finanziamento: € 2.750.000,00 da PNRR ed € 1.175.000,00 da co-finanziamento regionale, per complessivi € 3.925.000,00;
- con DGR XII/3790 del 20 gennaio 2025, Regione Lombardia ha approvato la IV rimodulazione del Piano Operativo Regionale (POR) nell'ambito del PNRR – Missione 6, confermando e aggiornando gli interventi relativi al potenziamento dell'assistenza territoriale. In particolare, sono stati ridefiniti gli investimenti per la realizzazione delle Case della Comunità, intese come presidi sanitari di prossimità per l'erogazione integrata di servizi sanitari e sociali, e degli Ospedali di Comunità, strutture intermedie dedicate alla gestione clinica di pazienti a bassa intensità assistenziale. Tali interventi mirano a rafforzare la rete territoriale, favorendo la deospedalizzazione e la presa in carico multidisciplinare della popolazione fragile e cronica;

RICHIAMATO il decreto direttoriale nr. 158 del 24 marzo 2023 con il quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per *"Ristrutturazione di edificio esistente in Soresina (CR), Via Robbiani n. 6, per attivazione di Casa di Comunità (CUP I94E21021150009) e di Ospedale di Comunità (CUP I14E21014600009)"*;

ATTESO che, con decreto direttoriale n. 688 del 4 ottobre 2023, quest'Azienda ha aderito alla convenzione ARIA_2022_414.4 avente ad oggetto l'Accordo Quadro per l'affidamento dell'appalto di lavori e appalto integrato complesso di lavori e progettazione nell'ambito dei progetti PNRR "reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale" e "verso un ospedale sicuro e sostenibile" e altri interventi – lotto n. 2 - CIG: 9796640B11 – per la realizzazione di:

- Casa di comunità via Robbiani nr. 6 26015 Soresina (CR) – CUP: I94E21021150009;
- Ospedale di comunità via Robbiani nr. 6 26015 Soresina (CR) – CUP: I14E21014600009;

RILEVATO che il Fornitore aggiudicatario del Lotto n. 2 della suddetta Convenzione risulta essere Consorzio Integra Società Cooperativa, con sede legale in Bologna, via Marco Emilio Lepido nr. 182/2, P.IVA 03530851207, nella sua qualità di mandataria capogruppo del RTI composto dalla stessa e dalle mandanti 3TI Progetti Italia Ingegneria Integrata - P. IVA 07025291001 - e Fenice S.r.l.s. – P.IVA 14014981006;

ATTESO che, con decreto n. 32 del 22 gennaio 2025, quest'ASST ha aderito alla convenzione ARIA_2021_904 avente ad oggetto l'Accordo Quadro per l'affidamento dei servizi di direzione lavori e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione" - Lotto n. 2 - CIG: 9796640B11 il cui fornitore aggiudicatario del lotto in esame è l'RTI avente come capogruppo 3TI Progetti Italia Ingegneria Integrata con sede in via delle Sette Chiese nr. 142 -00145 Roma, P.IVA.: 07025291001;

DATO ATTO che con decreto direttoriale n. 289 del 28 marzo 2025 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di "Ristrutturazione edificio esistente -Via Robbiani n. 6 Soresina – per attivazione Casa di Comunità CUP: I94E21021150009 e Ospedale di Comunità CUP: I14E21014600009" riportante un quadro economico così delineato:

SORESINA (CR) - VIA AMILCARE ROBBIANI, 6 - RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO ESISTENTE PER ATTIVAZIONE DI CASA DI COMUNITÀ (CUP I94E21021150009) E OSPEDALE DI COMUNITÀ (CUP I14E21014600009)				
		PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA		
		Casa di Comunità CUP I94E21021150009	Osp. di Comunità CUP I14E21014600009	PE App. Integrato - COMPLESSIVO
A.1.1	IMPORTO LAVORI	2.630.945,63 €	2.630.945,63 €	5.261.891,26 €
	- OG.2 - Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela	1.823.033,52 €	1.750.445,61 €	
	- OS.28 - Imp. meccanici	492.484,47 €	550.839,79 €	
	- OS.30 - Imp. elettrici e speciali	315.427,63 €	329.660,24 €	
A.1.2	ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	125.000,00 €	125.000,00 €	250.000,00 €
A.1	TOTALE LAVORI	2.755.945,63 €	2.755.945,63 €	5.511.891,26 €
A.2	PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA (comprensivo oneri CNPP)	177.599,16 €	177.599,16 €	355.198,31 €
	- Spese tecniche progettazione definitiva-esecutiva	170.768,42 €	170.768,42 €	341.536,84 €
	- Contributo previdenziale CNPP - 4%	6.830,74 €	6.830,74 €	13.661,47 €
A	SOMME A BASE D'APPALTO	2.933.544,79 €	2.933.544,79 €	5.867.089,58 €
B.1	ALTRI LAVORI E FORNITURE (previsti a progetto, esclusi dall'appalto)	96.196,59 €	43.803,41 €	140.000,00 €
	- Attività propedeutiche (ispezioni, spurghi, sgomberi e bonifiche)	96.196,59 €	43.803,41 €	140.000,00 €
B.2	ARREDI E ATTREZZATURE	125.000,00 €	125.000,00 €	250.000,00 €
B.3	RILIEVI, ACCERTAMENTI ED INDAGINI	27.800,00 €	67.800,00 €	95.600,00 €
B.4	SPESE TECNICHE (IVA esclusa)	260.000,00 €	260.000,00 €	520.000,00 €
B.5	INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE ex Art. 113 D.Lgs. 50/2016	36.519,29 €	36.520,72 €	73.040,01 €
B.6	ACCANTONAMENTI E SPESE GENERALI (IVA inclusa)	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.7	IMPREVISTI ED ARROTONDAMENTI (IVA inclusa)	19.293,70 €	34.411,96 €	53.705,66 €
B.8	IVA, ONERI FISCALI	426.645,63 €	423.919,13 €	850.564,76 €
	- Appalto integrato - Lavori - 10%	275.594,56 €	275.594,56 €	551.189,13 €
	- Appalto integrato - Progettazione - 22%	39.071,81 €	39.071,81 €	78.143,63 €
	- Altri lavori e forniture - 22%	21.163,25 €	9.636,75 €	30.800,00 €
	- Arredi e attrezzature - 22%	27.500,00 €	27.500,00 €	55.000,00 €
	- Rilievi, accertamenti ed indagini - 22%	6.116,00 €	14.916,00 €	21.032,00 €
	- Spese tecniche - 22%	57.200,00 €	57.200,00 €	114.400,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	991.455,21 €	991.455,21 €	1.982.910,42 €
TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO		3.925.000,00 €	3.925.000,00 €	7.850.000,00 €

PRESO ATTO che in data 21 gennaio 2025, Prot. n. 8844/25, sono stati consegnati i lavori di cui sopra prevedendo quale termine di ultimazione degli stessi il giorno 31 dicembre 2025;

RILEVATO inoltre che:

- con prot. n. 39197/25 dell'8 luglio 2025, l'aggiudicatario dei lavori in parola, Consorzio Integra Società Cooperativa, formulava istanza di subappalto relativamente a lavori concernenti la *"Realizzazione di pareti in cartongesso e controsoffittature"* da affidare alla ditta Edil Sistemi S.r.l. P.IVA.: 02818420982 con sede legale in via Mattei nr. 103, 25080 - Nuvolera (BS) per un importo presunto di € 81.759,20, di cui € 3.842,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10 %;
- con prot. n. 39361/25 del 9 luglio 2025, il RUP Ing. Roberto Feltroni dava parere positivo alla summenzionata istanza, con congrua lettera autorizzativa;

RICHIAMATE:

- la determina dirigenziale n. 323 del 8 maggio 2025 con la quale è stato approvato il primo Stato di Avanzamento dei Lavori (S.A.L) n. 1 – lavori a tutto il 31 marzo 2025, per un importo di € 225.696,82 oltre IVA 10% così suddiviso:
 - € 201.521,98 oltre IVA 10%, da riconoscere all'appaltatore Consorzio integra Società Cooperativa;
 - € 24.174,84 oltre IVA 10% da riconoscere direttamente al subappaltatore ESSE A 3;
- la determina dirigenziale n. 420 del 9 giugno 2025 con la quale è stato approvato il secondo Stato di Avanzamento dei Lavori (S.A.L) n. 2 – lavori a tutto il 30 aprile 2025, per un importo di € 259.564,75 oltre IVA 10% così suddiviso:
 - € 218.869,91 oltre IVA 10%, da riconoscere all'appaltatore Consorzio integra Società Cooperativa;
 - € 40.694,84 oltre IVA 10% da riconoscere direttamente al subappaltatore ESSE A 3;
- la determina dirigenziale n. 493 del 7 luglio 2025 con la quale è stato approvato il terzo Stato di Avanzamento dei Lavori (S.A.L) n. 3 – lavori a tutto il 31 maggio 2025, per un importo di € 192.225,83 oltre IVA 10% così suddiviso:
 - € 144.029,71 oltre IVA 10%, da riconoscere all'appaltatore Consorzio integra Società Cooperativa;
 - € 48.226,12 oltre IVA 10% da riconoscere direttamente al subappaltatore ESSE A 3;
- la determina dirigenziale n. 553 del 4 agosto 2025 con la quale è stato approvato il quarto Stato di Avanzamento dei Lavori (S.A.L) n. 4 – lavori a tutto il 30 giugno 2025, per un importo di € 46.171,66 oltre IVA 10% così suddiviso:
 - € 32.028,55 oltre IVA 10%, da riconoscere all'appaltatore Consorzio integra Società Cooperativa;
 - € 14.143,11 oltre IVA 10% da riconoscere direttamente al subappaltatore ESSE A 3;
- la determina dirigenziale n. 601 del 29 agosto 2025 con la quale è stato approvato il quinto Stato di Avanzamento dei Lavori (S.A.L) n. 5 – lavori a tutto il 31 luglio 2025, per un importo di € 202.444,24 oltre IVA 10%;
- la determina dirigenziale n. 722 dell'8 ottobre 2025, con cui è stata autorizzata la corresponsione dell'anticipazione contrattuale pari a € 433.552,07 oltre IVA 10%;
- la determina dirigenziale n. 797 del 24 ottobre 2025, con la quale è stato approvato il sesto Stato di Avanzamento dei Lavori (S.A.L) n. 6 – lavori a tutto il 31 agosto 2025, per un importo di € 74.253,86 oltre IVA 10%, così suddiviso:
 - € 70.596,22 da riconoscere all'appaltatore Consorzio integra Società Cooperativa,
 - € 3.657,64, oltre IVA 10%, da riconoscere direttamente alla ditta in subappalto Edil Sistemi S.r.l.;
- la determina dirigenziale n. 829 del 05 novembre 2025, con la quale è stato approvato il settimo Stato di Avanzamento dei Lavori (S.A.L) n. 7 – lavori a tutto il 30 settembre 2025, per un importo di € 30.255,00 oltre IVA 10%, così suddiviso:

- € 27.829,70, oltre IVA 10%, da riconoscere all'appaltatore Consorzio integra Società Cooperativa;
- € 2.425,30, oltre IVA 10%, da riconoscere direttamente al subappaltatore Edil Sistemi S.r.l.;
- la determina dirigenziale n. 916 del 05 dicembre 2025, con la quale è stato approvato l'ottavo Stato di Avanzamento dei Lavori (S.A.L) n. 8 – lavori a tutto il 31 ottobre 2025, per un importo di € 108.028,29 oltre IVA 10%, così suddiviso:
 - € 104.714,14, oltre IVA 10%, da riconoscere all'appaltatore Consorzio integra Società Cooperativa;
 - € 3.314,15, oltre IVA 10%, da riconoscere direttamente al subappaltatore Edil Sistemi S.r.l.;
- la determina dirigenziale n. 29 del 14 gennaio 2026, con la quale è stato approvato il nono Stato di Avanzamento dei Lavori (S.A.L) n. 9 – lavori a tutto il 30 novembre 2025, per un importo di € 433.204,09 oltre IVA 10%, così suddiviso:
 - € 424.806,90, oltre IVA 10%, da riconoscere all'appaltatore Consorzio integra Società Cooperativa;
 - € 8.397,19, oltre IVA 10%, da riconoscere direttamente al subappaltatore Edil Sistemi S.r.l.;

VISTO lo Stato di Avanzamento dei Lavori (S.A.L) n. 10 – lavori a tutto il 31 dicembre 2025 e acquisito il certificato di pagamento nr. 10, emesso in data 31 dicembre 2025, dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Roberto Feltroni, allegato e parte integrante del presente provvedimento, dal quale risulta un credito complessivo di € 263.262,39, oltre IVA 10%, e così suddiviso:

- € 262.807,82, da riconoscere all'appaltatore Consorzio integra Società Cooperativa;
- € 454,57, oltre IVA 10%, da riconoscere direttamente alla ditta in subappalto Edil Sistemi S.r.l.;

come si evince dal certificato di pagamento allegato e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

RITENUTO che, ai sensi dell'art. 119, comma 11 del D.Lgs. 36/2023, la stazione appaltante è tenuta a procedere al pagamento diretto nei confronti del subappaltatore, in quanto ricorrono le condizioni previste dalla normativa vigente;

DISPONE il pagamento diretto alla ditta Edil Sistemi S.r.l. dell'importo di € 454,57 oltre IVA 10%, in conformità al certificato di pagamento n. 10 e nel rispetto delle disposizioni normative sopra richiamate;

ATTESO che l'adozione del presente provvedimento comporta una spesa complessiva di € 263.262,39, oltre IVA 10% e che la Struttura Complessa Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità ha già preso nota della spesa derivante dal presente provvedimento con decreto direttoriale n. 688 del 4 ottobre 2023, integrato dal decreto n. 289 del 28 marzo 2025, imputandola al conto "102290010" – "Immobilizzazioni materiali in corso di esecuzione", e che tale somma trova copertura nel finanziamento stanziato con delibera della Giunta Regionale n. XI/6426 del 23 maggio 2022, successivamente rimodulato con Decreto DGW n. 11696 del 4 agosto 2022 e DGW n. 18498 del 16 dicembre 2022 (F215) e con DGR n. XII/3790 del 20 gennaio 2025, che hanno ridefinito l'assetto finanziario e operativo del Piano Operativo Regionale (POR) nell'ambito della Missione 6 del PNRR, confermando la copertura economica e l'importanza strategica dell'intervento relativo alla Casa di Comunità e all'Ospedale di Comunità;

RITENUTO, pertanto, di provvedere al pagamento dello Stato di Avanzamento dei Lavori (S.A.L.) nr. 10 per le opere di realizzazione della Casa di Comunità via Robbiani nr. 6 26015 Soresina (CR) – CUP: I94E21021150009;

DATO ATTO della regolarità tecnica e della legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. per le motivazioni richiamate in narrativa, di approvare lo Stato di Avanzamento dei Lavori (S.A.L.) n. 10 – lavori eseguiti fino al 31 dicembre 2025 – relativi alle opere di realizzazione della Casa di Comunità di via Robbiani n. 6, 26015 Soresina (CR), CUP I94E21021150009, nonché il relativo Certificato di Pagamento n. 10, redatto dal RUP Ing. Roberto Feltroni, quale atto contabile determinante l'importo maturato alla data del 31 dicembre 2025, pari a € 263.262,39 (oltre IVA 10% pari a € 26.326,24), per un totale complessivo di € 289.588,63;
2. di procedere al pagamento, del credito maturato in relazione allo stato di avanzamento dei lavori (S.A.L.) nr. 10, come risulta dal certificato di pagamento allegato e parte integrante del presente provvedimento, per un importo complessivo di € 263.262,39 oltre IVA 10%, e così suddiviso:
 - € 262.807,82, oltre IVA 10%, da riconoscere all'appaltatore Consorzio integra Società Cooperativa,
 - € 454,57, oltre IVA 10%, da riconoscere direttamente alla ditta in subappalto Edil Sistemi S.r.l.;
3. di trasmettere alla Struttura Complessa Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità copia del presente atto per l'emissione, in favore dell'appaltatore Consorzio integra Società Cooperativa, del mandato di pagamento della suddetta somma;
4. di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale della Regione Lombardia 30 dicembre 2009, n.33.

IL DIRETTORE AD INTERIM
S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
Dott. Gianluca Leggio

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge