
DETERMINA DIRIGENZIALE N. 553

DEL 04/08/2025

OGGETTO: CONVENZIONE ARIA_2022_414.4 ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DI LAVORI E APPALTO INTEGRATO COMPLESSO DI LAVORI E PROGETTAZIONE NELL'AMBITO DEI PROGETTI PNRR "RETI DI PROSSIMITA', STRUTTURE E TELEMEDICINA PER L'ASSISTENZA SANITARIA TERRITORIALE E VERSO UN OSPEDALE SICURO E SOSTENIBILE" E ALTRI INTERVENTI – LOTTO N. 2 - CIG: 9796640B11 – PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' VIA ROBBIANI NR. 6 26015 SORESINA (CR) – APPROVAZIONE SAL N. 4 – LAVORI A TUTTO IL 30 GIUGNO 2025

CUP: I94E21021150009

CIG: 9737181FF1

Struttura proponente: S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

Responsabile del procedimento: Ing. Roberto Feltroni

**IL DIRETTORE AMINISTRATIVO IN QUALITA' DI DIRETTORE AD INTERIM
della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, ai sensi del Decreto del Direttore
Generale n. 644 del 17 luglio 2024**

NELL'ESERCIZIO delle attribuzioni conferite dal Direttore Generale della ASST di Cremona con decreto n. 291 del 29 maggio 2023, confermate con decreto direttoriale n. 8 del 17 gennaio 2024;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Regionale n. XI/4386 del 3 marzo 2021, avente ad oggetto *“Determinazioni in ordine al programma di investimento per l'esercizio finanziario 2021”* sono stati finanziati interventi volti al miglioramento dell'assetto organizzativo del sistema sociosanitario Lombardo, in coerenza con le indicazioni fornite dal Ministero della Salute e con le indicazioni contenute nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- in coerenza con le indicazioni del PNRR- *“M6.C1 Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale”*, sono stati individuati i temi chiave del futuro impianto normativo, tra i quali è previsto il rafforzamento della rete erogativa delle prestazioni sul territorio, attraverso il potenziamento e la creazione di strutture e presidi territoriali quali Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali;
- l'ASST di Cremona, in seguito ad una ricognizione del proprio patrimonio immobiliare, ha ravvisato la necessità di provvedere alla riqualificazione di una parte del complesso edilizio esistente sito in Soresina (CR), via Robbiani nr. 6, per l'attivazione di nr. 1 Casa della Comunità e nr. 1 Ospedale di Comunità, a seguito della quale Regione Lombardia, con DGR. n. XI/6426 del 23 maggio 2022, procedeva all'approvazione del Piano Operativo Regionale (P.O.R.) e contestuale individuazione degli interventi con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC, oltre all'individuazione dei Soggetti Attuatori Esterni;
- con DGR. XI/6282 del 13 aprile 2022, Regione Lombardia procedeva allo stanziamento di risorse aggiuntive destinate agli interventi finalizzati alla realizzazione di Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali, prevedendo di stabilire un cofinanziamento con risorse a carico del bilancio regionale per gli interventi previsti nella M6.C1;
- che tra gli interventi di competenza dell'ASST Cremona figurano:
 - CUP I94E21021150009 – Attivazione di Casa di Comunità in Via Robbiani, 6 – Soresina (CR) – previsione di finanziamento: € 2.100.000,00 da PNRR ed € 1.825.000,00 da cofinanziamento regionale, per complessivi € 3.925.000,00;
 - CUP I14E21014600009 – Attivazione di Ospedale di Comunità in Via Robbiani, 6 – Soresina (CR) – previsione di finanziamento: € 2.750.000,00 da PNRR ed € 1.175.000,00 da co-finanziamento regionale, per complessivi € 3.925.000,00;

RICHIAMATO il decreto direttoriale nr. 158 del 24 marzo 2023 con il quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per *“Ristrutturazione di edificio esistente in Soresina (CR), Via Robbiani n. 6, per attivazione di Casa di Comunità (CUP I94E21021150009) e di Ospedale di Comunità (CUP I14E21014600009)”*;

ATTESO che, con decreto direttoriale n. 688 del 4 ottobre 2023, questa Azienda ha aderito alla convenzione ARIA_2022_414.4 avente ad oggetto l'Accordo Quadro per l'affidamento dell'appalto di lavori e appalto integrato complesso di lavori e progettazione nell'ambito dei progetti PNRR *“reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale”* e *“verso un ospedale sicuro e sostenibile”* e altri interventi – lotto n. 2 - CIG: 9796640B11 – per la realizzazione di:

- Casa di comunità via Robbiani nr. 6 26015 Soresina (CR) – CUP: I94E21021150009;
- Ospedale di comunità via Robbiani nr. 6 26015 Soresina (CR) – CUP: I14E21014600009;

RILEVATO che il Fornitore aggiudicatario del Lotto n. 2 della suddetta Convenzione risulta essere Consorzio Integra Società Cooperativa, con sede legale in Bologna, via Marco Emilio Lepido nr. 182/2, P.IVA 03530851207, nella sua qualità di mandataria capogruppo del RTI composto dalla stessa e dalle mandanti 3TI Progetti Italia Ingegneria Integrata - P. IVA 07025291001 - e Fenice S.r.l.s. – P.IVA 14014981006;

ATTESO che, con decreto n. 32 del 22 gennaio 2025, questa ASST ha aderito alla convenzione ARIA_2021_904 avente ad oggetto l'“*Accordo Quadro per l'affidamento dei servizi di direzione lavori e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione*” - Lotto n. 2 - CIG: 9796640B11 il cui fornitore aggiudicatario del lotto in esame è l'RTI avente come capogruppo 3TI Progetti Italia Ingegneria Integrata con sede in via delle Sette Chiese nr. 142 -00145 Roma, P.IVA.: 07025291001;

DATO ATTO che con decreto direttoriale n. 289 del 28 marzo 2025 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di “*Ristrutturazione edificio esistente -Via Robbiani n. 6 Soresina – per attivazione Casa di Comunità CUP: I94E21021150009 e Ospedale di Comunità CUP: I14E21014600009*” riportante un quadro economico così delineato:

SORESINA (CR) - VIA AMILCARE ROBBIANI, 6 - RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO ESISTENTE PER ATTIVAZIONE DI CASA DI COMUNITÀ (CUP I94E21021150009) E OSPEDALE DI COMUNITÀ (CUP I14E21014600009)				
PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA				
	Casa di Comunità CUP I94E21021150009	Osp. di Comunità CUP I14E21014600009	PE App. Integrato - COMPLESSIVO	
A.1.1 IMPORTO LAVORI	2.630.945,63 €	2.630.945,63 €	5.261.891,26 €	
- OG.2 - Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela	1.823.033,52 €	1.750.445,61 €		
- OS.28 - Imp. meccanici	492.484,47 €	550.839,79 €		
- OS.30 - Imp. elettrici e speciali	315.427,63 €	329.660,24 €		
A.1.2 ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	125.000,00 €	125.000,00 €	250.000,00 €	
A.1 TOTALE LAVORI	2.755.945,63 €	2.755.945,63 €	5.511.891,26 €	
A.2 PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA (comprensivo oneri CNPP)	177.599,16 €	177.599,16 €	355.198,31 €	
- Spese tecniche progettazione definitiva-esecutiva	170.768,42 €	170.768,42 €	341.536,84 €	
- Contributo previdenziale CNPP - 4%	6.830,74 €	6.830,74 €	13.661,47 €	
A SOMME A BASE D'APPALTO	2.933.544,79 €	2.933.544,79 €	5.867.089,58 €	
B.1 ALTRI LAVORI E FORNITURE (previsti a progetto, esclusi dall'appalto)	96.196,59 €	43.803,41 €	140.000,00 €	
- Attività propedeutiche (ispezioni, spurghi, sgomberi e bonifiche)	96.196,59 €	43.803,41 €	140.000,00 €	
B.2 ARREDI E ATTREZZATURE	125.000,00 €	125.000,00 €	250.000,00 €	
B.3 RILIEVI, ACCERTAMENTI ED INDAGINI	27.800,00 €	67.800,00 €	95.600,00 €	
B.4 SPESE TECNICHE (IVA esclusa)	260.000,00 €	260.000,00 €	520.000,00 €	
B.5 INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE ex Art. 113 D.Lgs. 50/2016	36.519,29 €	36.520,72 €	73.040,01 €	
B.6 ACCANTONAMENTI E SPESE GENERALI (IVA inclusa)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
B.7 IMPREVISTI ED ARROTONDAMENTI (IVA inclusa)	19.293,70 €	34.411,96 €	53.705,66 €	
B.8 IVA, ONERI FISCALI	426.645,63 €	423.919,13 €	850.564,76 €	
- Appalto integrato - Lavori - 10%	275.594,56 €	275.594,56 €	551.189,13 €	
- Appalto integrato - Progettazione - 22%	39.071,81 €	39.071,81 €	78.143,63 €	
- Altri lavori e forniture - 22%	21.163,25 €	9.636,75 €	30.800,00 €	
- Arredi e attrezzature - 22%	27.500,00 €	27.500,00 €	55.000,00 €	
- Rilievi, accertamenti ed indagini - 22%	6.116,00 €	14.916,00 €	21.032,00 €	
- Spese tecniche - 22%	57.200,00 €	57.200,00 €	114.400,00 €	
B SOMME A DISPOSIZIONE	991.455,21 €	991.455,21 €	1.982.910,42 €	
TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO	3.925.000,00 €	3.925.000,00 €	7.850.000,00 €	

RILEVATO, inoltre, che:

- con prot. n. 41695/25, Consorzio Integra Società Cooperativa ha formulato istanza di subappalto relativamente ai lavori di “confinamento e *smaltimento amianto*” da affidare alla ditta ESSE A 3, P.IVA.: 01818890160 con sede in via Firenze nr. 28, 20060 Trezzano Rosa (MI) per un importo presunto di € 4.100,81 di cui € 192,74 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- con prot. n. 41697/25 il RUP, Ing. Roberto Feltroni, ha fornito positivo riscontro all'istanza formulata;

DATO ATTO che in data 21 gennaio 2025, Prot. n. 8844/25, sono stati consegnati i lavori di cui sopra prevedendo quale termine di ultimazione degli stessi il giorno 31 dicembre 2025;

RICHIAMATE:

- la determina dirigenziale n. 328 del 8 maggio 2025 con la quale è stato approvato il primo Stato di Avanzamento dei Lavori (S.A.L) n. 1– lavori a tutto il 31 marzo 2025, per un importo di € 225.696,82 oltre IVA 10%;
- la determina dirigenziale n. 420 del 9 giugno 2025 con la quale è stato approvato il secondo Stato di Avanzamento dei Lavori (S.A.L) n. 2– lavori a tutto il 30 aprile 2025, per un importo di € 259.564,75 oltre IVA 10%;
- la determina dirigenziale n. 493 del 7 luglio 2025 con la quale è stato approvato il secondo Stato di Avanzamento dei Lavori (S.A.L) n. 3– lavori a tutto il 31 maggio 2025, per un importo di € 192.225,83 oltre IVA 10%;

VISTO lo Stato di Avanzamento dei Lavori (S.A.L) n. 4 – lavori a tutto il 30 giugno 2025 e acquisito il certificato di pagamento nr. 4, emesso in data 30 giugno 2025, dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Roberto Feltroni, dal quale risulta un credito complessivo di € 46.171,66 oltre IVA 10%, così suddiviso:

- € 32.028,55 oltre IVA 10%, da riconoscere all'appaltatore Consorzio integra Società Cooperativa;
 - € 14.143,11 oltre IVA 10% da riconoscere direttamente al subappaltatore ESSE A 3;
- come si evince dal certificato allegato e parte integrante del presente provvedimento;

ATTESO che l'adozione del presente provvedimento comporta una spesa complessiva di € 46.171,66 oltre IVA 10% così suddiviso:

- € 32.028,55 oltre IVA 10%, da riconoscere all'appaltatore Consorzio integra Società Cooperativa;
- € 14.143,11 oltre IVA 10% da riconoscere direttamente al subappaltatore ESSE A 3;

e che la Struttura Complessa Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità ha già preso nota della spesa derivante dal presente provvedimento con decreto direttoriale n. 688 del 4 ottobre 2023, integrato dal decreto n. 289 del 28 marzo 2025, imputandola al conto “102290010” “*Immobilizzazioni materiali in corso di esecuzione*” e che tale somma trova copertura nel finanziamento stanziato con delibera della Giunta Regionale n. DGR n. XI/6426 del 23 maggio 2022 e successivi decreti DGW 11389 del 1 agosto 2022 e DGW n. 18498 del 16 dicembre 2022 (F213);

RITENUTO, pertanto, di provvedere al pagamento dello Stato di Avanzamento dei Lavori (S.A.L.) nr. 4 per le opere di realizzazione della Casa di Comunità via Robbiani nr. 6 26015 Soresina (CR) – CUP: I94E21021150009;

DATO ATTO della regolarità tecnica e della legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. per le motivazioni tutte richiamate in narrativa, di approvare lo Stato di Avanzamento (S.A.L.) nr. 4 – lavori a tutto il 30 giugno 2025, per le opere di realizzazione della Casa di Comunità via Robbiani nr. 6 26015 Soresina (CR) – CUP: I94E21021150009, nonché il relativo certificato di pagamento nr. 4 per € 46.171,66 oltre IVA 10%, redatto dal RUP Ing. Roberto Feltroni, atto contabile che determina il credito complessivo, a tutto il 30 giugno 2025;
2. di procedere al pagamento, del credito maturato in relazione allo stato di avanzamento dei lavori (S.A.L.) nr. 4, come risulta dal certificato di pagamento allegato e parte integrante del presente provvedimento, per un importo complessivo di € 46.171,66 oltre IVA 10% così suddiviso:
 - € 32.028,55 oltre IVA 10%, da riconoscere all'appaltatore Consorzio integra Società Cooperativa;
 - € 14.143,11 oltre IVA 10% da riconoscere direttamente al subappaltatore ESSE A 3;
3. di trasmettere alla Struttura Complessa Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità copia del presente atto per l'emissione, in favore dell'appaltatore Consorzio integra Società Cooperativa e del subappaltatore ESSE A 3, dei mandati di pagamento delle suddette somme;
4. di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale della Regione Lombardia 30 dicembre 2009, n.33.

IL DIRETTORE AD INTERIM
S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
Dott. Gianluca Leggio

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge