



AZIENDA SOCIO-SANITARIA TERRITORIALE DI CREMONA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE U.O. UFFICIO TECNICO

N. 136 DEL 13/02/2019

**OGGETTO: ESITO PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 COMMA 2
LETT. B) DEL D.LGS 50/2016 E SMI PER L’AFFIDAMENTO
DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI
FABBRICATI DELL’ASST DI CREMONA
CIG 77209899AD**

Il Responsabile del procedimento: Ing. Mauro Manfredini

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA UNITA' OPERATIVA UFFICIO TECNICO

Nell'esercizio delle attribuzioni conferite dal Direttore Generale con deliberazione n. 188 del 16/3/2018;

premesso che con determinazione dirigenziale n. 954 del 31/10/2018 “Avviso per manifestazione di interesse per invito a procedura negoziata art. 36 comma 2, lett. b) del D.lgs 50/2016 per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria dei fabbricati dell'ASST di Cremona” per un importo presunto dei lavori per un periodo di 6 mesi;

rilevato che:

1. l'avviso esplorativo di cui sopra è stato pubblicato sul sito aziendale e sulla piattaforma Sintel;
2. sono pervenute le manifestazioni di interesse entro il termine indicato nell'avviso esplorativo di n. 245 ditte, come da allegato 1;
3. come previsto dall'Avviso per Manifestazione di Interesse, considerato che il numero delle richieste pervenute è superiori a n. 15, in data 22/11/2018, l'ASST procede al sorteggio per individuare le ditte che saranno invitate a presentare offerta;
4. le ditte sorteggiate e invitate a presentare offerta, individuate mediante il sorteggio suddetto sono le suddette:

1. DE.PA RESTAURI SRL
2. SA.GI. COSTRUZIONI S.A.S. di Sapienza Giuseppe e C.
3. BEZZEGATO ANTONIO SRL
4. IMPRIMA CONTROLLING SRL
5. M.S.G. COSTRUZIONI SAS
6. EDILTRUBIA SAS di Trubia Luigi e C. Sas
7. CASOTTI ANTONIO SRL
8. SP.A.M. SRL
9. EDILBIG di Grande Raffaele e C.
10. F.LLI PICENNI SNC
11. DUEFFE SRL
12. VASTI LUCA
13. S.I.V.A. SRL
14. NOVEDIL SRL
15. I.R.I. IMPIANTI SRL

atteso che si è proceduto nella stessa data a sorteggiare ulteriori 5 operatori economici di riserva come indicato nel Verbale di Sorteggio allegato alla presente determinazione dirigenziale, che saranno presi in considerazione secondo l'ordine di estrazione nel caso in cui per qualsiasi motivo non fosse possibile invitare tutte le prime 15 imprese sorteggiate;

precisato che:

- l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del minor prezzo secondo quanto previsto dall'art. 95, comma 4, lettera c) del D.lgs 50/2016 e s.m.i. espresso mediante ribasso unico percentuale sul listino prezzi per l'esecuzione di opere pubbliche e manutenzioni del Comune di Milano – edizione 2018;
- con lettera di invito prot.. 40685/18 del 4/12/2018 è stata indetta procedura negoziata art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria dei fabbricati dell'ASST di Cremona;
- entro il termine indicato nella lettera di invito hanno presentato offerta le seguenti ditte:

F.LLI PICENNI SNC	documentazione corretta	ammessa
IMPRIMA CONTROLLING SRL	documentazione corretta	ammessa
DE.PA RESTAURI SRL	documentazione corretta	ammessa
I.R.I. IMPIANTI SRL	documentazione corretta	ammessa
SA.GI. COSTRUZIONI S.A.S. di Sapienza Giuseppe e C.	documentazione corretta	ammessa
BEZZEGATO ANTONIO SRL	documentazione corretta	ammessa
EDILTRUBIA SAS di Trubia Luigi e C. Sas	documentazione corretta	ammessa
VASTI LUCA	documentazione non corretta	esclusa
NOVEDIL SRL	documentazione non corretta	esclusa

atteso che in data 8/1/2019 si è proceduto all'apertura della busta economica come da risultati di cui all'allegato report della piattaforma Sintel;

rilevato che ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 51/2016 e s.m.i., risultano anormalmente basse le offerte presentate dalle ditte Bezzegato Antonio srl, Imprima Controlling srl e F.Lli Picenni; le quali forniscono, su richiesta della stazione appaltante, spiegazioni sul prezzo e sui costi proposti nelle offerte e conseguentemente, esaminate le stesse, la Stazione Appaltante accoglie le giustificazioni trasmesse;

pertanto si propone di aggiudicare la procedura negoziata esperita ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs 50/2016 per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria edile dei fabbricati dell'ASST di Cremona alla ditta BEZZEGATO ANTONIO SRL risultante la migliore offerente con uno sconto del 27,30%

dato atto che l'U.O. Economico Finanziario ha accertato la compatibilità economica della spesa di € 198.250,00 iva compresa al conto 702310010 "Manutenzioni ordinarie in appalto su beni immobili" del Bilancio di Previsione 2019;

dato atto della regolarità tecnica e della legittimità del presente provvedimento

DISPONE

1. di aggiudicare, per i motivi indicati in narrativa, il servizio di manutenzione ordinaria dei fabbricati dell'Asst di Cremona, per un periodo di 6 mesi a far tempo dalla data di consegna dei lavori alla ditta Bezzegato Antonio srl migliore offerente per un importo di € 162.500,00 oltre iva per un importo complessivo di € 198.250,00;
2. di dare atto che l'U.O. Economico Finanziario ha accertato la compatibilità economica della spesa di € 198.250,00 iva compresa, al conto 702310010 "Manutenzioni ordinarie in appalto su beni immobili" del Bilancio di Previsione 2019;
3. di nominare in qualità di Direttore dell'esecuzione del contratto il geom. Roberto Guaschi, collaboratore tecnico della U.O. Ufficio Tecnico;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.17, comma 6 della L.R. 33/2009 e s.m.i.

Firmato digitalmente

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE
UO UFFICIO TECNICO
Ing. Mauro Manfredini**

Azienda Socio – Sanitaria Territoriale (ASST) di Cremona
Sede Legale: Viale Concordia n.1 – 26100 Cremona – C.F./P.IVA 01629400191