

**U.O. UFFICIO TECNICO****AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO****PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE DEI FABBRICATI DELL'ASST DI CREMONA**

Questa ASST di Cremona procede, alla presente indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art.36, comma 2 lettera b) del D.Lgs. n.50/2016 per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria edile dei fabbricati dell'ASST di Cremona (durata 6 mesi); nel rispetto dei principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, a seguito di finanziamento a valere sulla D.G.R. Lombardia, Deliberazione n. 7539/17 del 18/12/2017 "Determinazioni in materia di investimenti conseguenti alla L.R. 22/2017 ed alla L.R. 2/2017".

La presente indagine è finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, dunque la manifestazione di interesse da parte di operatori economici non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'Ente che sarà libero di avviare altre procedure e/o sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato.

Questa ASST di Cremona si riserva la facoltà di individuare **15** (quindici) soggetti idonei, secondo le modalità di seguito indicate, ai quali sarà richiesto, con lettera di invito, di presentare offerta.

DESCRIZIONE DELL'APPALTO:**Luogo di esecuzione:**

Presidio Ospedaliero di Cremona – viale Concordia n.1 – 26100 Cremona; Presidio Ospedaliero Oglio Po – via Staffolo n.51 Casalmaggiore (CR); area ex ospedale psichiatrico – via S.Sebastiano n.14 Cremona; Neuropsichiatria territoriale – via S. Maria in Betlem n.3 Cremona; Neuropsichiatria Territoriale, CPS, consultorio –via Inzani n.4 Soresina (CR); CPS - CRA – SERT – via Romani n. 52 Casalmaggiore(CR);

Natura e descrizione dei lavori:

Opere edili ed affini: (demolizione di tavolati e/o murature in breccia, rimozione di pavimenti, rivestimenti e sottofondi o scrostamento intonaci, costruzione tavolati, formazione aperture, pavimenti e rivestimenti pvc e/o ceramici, formazione intonaci rustici e civili, assistenze murarie ad impiantisti elettrici, idraulici, gas medicali per formazione tracce e successiva chiusura, realizzazione di piccoli ampliamenti, nuove strutture, riadattamento, modifiche o rinforzo di strutture esistenti, riparazioni e/o modifiche di lieve entità su impianti fognari e di scarico esistenti.

Opere accessorie e complementari:

opere da cementista stuccatore: Rasature in gesso, pareti in cartongesso, controsoffittature, ecc.

opere di impermeabilizzazione: stesura di membrane impermeabili nelle varie tipologie in commercio su suole piane e inclinate;

opere in pietra naturale e sistemazioni esterne: pavimentazioni e rivestimenti interni ed esterni con materiali lapidei, gres, monocottura, ecc. opere di sistemazioni esterne quali fognature, rifacimento pavimentazione in asfalto, cordature, tratti di fognatura con relativi innesti e pozzetti, sostituzione di chiusini di qualsiasi natura;



U.O. UFFICIO TECNICO

opere da pavimentatore in materiali resilienti: riparazioni e nuove pavimentazioni e rivestimento pareti in pvc;

opere da verniciatore: tinteggiature, rasature, verniciature ecc.

opere da lattoniere: rifacimento e/o riparazione di canali di gronda, scossaline, pluviali di qualsiasi materiale, giunti di tenuta, coprigiunti, coperture di qualsiasi natura ecc.

Servizio di pulizia di lattonerie, gronde, pluviali, pozzetti di raccolta: interventi finalizzati a rimuovere materiale quale detriti foglie e ramaglie che ostruiscano il normale deflusso dell'acqua meteorica che scorre nei canali di gronda, scossaline e tubi pluviali compresi i pozzetti di caduta e raccolta delle acque piovane al fine di prevenire allagamenti.

Importo complessivo affidamento:

€ 162.500,00 (euro centosessantaduemilacinquecento/00) iva esclusa di cui € 6.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

I lavori sono assimilabili alle seguenti categorie:

OG 1 Opere Edili classifica I € 162.500,00

Durata dell'appalto:

6 mesi dal giorno di avvio dei lavori.

SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

Sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n.50/2016.

Secondo quanto disposto dall'art.48, comma 7 del D.Lgs. n.50/2016 è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

La partecipazione alla gara è subordinata alla preventiva qualificazione del concorrente mediante accesso al portale della Centrale Acquisti all'indirizzo internet: www.arca.regione.lombardia.it nell'apposita sezione "Elenco fornitori telematico e qualificarsi per: "Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Cremona".

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

- Requisiti di ordine generale – sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti nei cui confronti non ricorrono le cause di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs. n.50/2016.
- Requisiti di capacità professionale – art.83 del D.Lgs. n.50/2016, iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura o analogo Albo dello Stato di appartenenza per i partecipanti aventi sede legale in uno Stato dell'Unione Europea per attività analoga con quella oggetto del presente appalto.
- Requisiti di capacità tecnico-organizzativa – I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso, al fine della partecipazione alla gara, dell'Attestazione di qualificazione SOA nella categoria OG 1 per l'esecuzione dei lavori pubblici, in corso di validità, rilasciata da Società di Attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, di cui al D.P.R. 2007/2010. In tal caso non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa.



U.O. UFFICIO TECNICO

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Ai sensi dell'art.95 comma 4 lett.a) del D.Lgs. n.50/2016, l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, formulato mediante ribasso unico percentuale sull'importo a base di gara.

MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

Gli operatori economici in possesso dei requisiti sopra indicati e interessati alla procedura dovranno far pervenire la propria candidatura (resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 utilizzando obbligatoriamente il modello A firmato digitalmente, con produzione di copia fotostatica di documento di identità in corso di validità, debitamente completa e sottoscritta dal Legale Rappresentante, esclusivamente attraverso Sintel www.arca.regione.lombardia.it entro il termine perentorio delle ore 10.00 del 20/11/2018.

Non saranno prese in considerazione richieste non pervenute tramite piattaforma Sintel.

Tale richiesta rappresenta una mera manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di prossima pubblicazione, pertanto nell'apposito campo "offerta economica" presente sulla piattaforma Sintel, l'operatore economico NON dovrà indicare, a pena di esclusione, alcuna offerta economica ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1 (zerovirgolauno) - valore simbolico di cui non si terrà conto - ciò unicamente in quanto il sistema impone l'inserimento di un valore diverso da zero ai fini della conclusione del processo.

Qualora il numero delle richieste di invito pervenute nei termini sia inferiore a 15, saranno invitate tutte le ditte che avranno fatto pervenire utilmente la propria domanda di partecipazione nei termini e nei modi sopra descritti.

Qualora il numero delle richieste di invito pervenute nei termini sia superiore a 15, saranno estratte n.15 ditte tramite sorteggio in seduta pubblica il giorno 23/11/2018 alle ore 9,30 presso l'U.O. Ufficio Tecnico dell'ASST di Cremona, padiglione n.10 – viale Concordia n.1 Cremona.

Una volta individuate le Imprese secondo la procedura sopra descritta, l'ASST provvederà ad invitare per iscritto le ditte selezionate a presentare la rispettiva offerta.

Qualora gli operatori economici sorteggiati non risultassero qualificati sul sistema Sintel, come richiesto nel presente avviso, non potranno essere invitati alla procedura.

Qualunque chiarimento in ordine al presente avviso potrà essere inviato mediante Piattaforma Sintel, oppure, per gli operatori non iscritti alla Piattaforma, tramite comunicazione pec all'indirizzo ufficiotecnico@pec.asst-cremona.it

ULTERIORI INFORMAZIONI:

Il presente avviso ha esclusivamente funzione di pubblicità-notizia e non è vincolante per l'ASST, pertanto eventuali variazioni al programma dello stesso non legittimeranno alcuna richiesta di risarcimenti o di indennizzi da parte delle ditte che avranno presentato domanda.

L'espletamento della procedura di selezione non obbliga l'ASST a procedere all'affidamento.

I dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati, ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 e s.m.i. esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento delle procedure relative al presente avviso.



U.O. UFFICIO TECNICO

Per informazioni di carattere tecnico gli interessati potranno rivolgersi a Roberto Guaschi U.O. Ufficio Tecnico tel. 0372/405523 e-mail: r.guaschi@asst-cremona.it

L'originale del presente documento, debitamente sottoscritto dal Responsabile dell'Unità Operativa, è depositato agli atti.

Fanno parte del presente avviso:
Modello A (dichiarazione unica)

Cremona, 30/10/2018

Il Direttore U.O. Ufficio Tecnico
Ing. Mauro Manfredini

Pratica trattata da:
Roberto Guaschi
Tel. 0372/405523
e-mail: r.guaschi@asst-cremona.it