



DETERMINA DIRIGENZIALE N. 490

DEL 09/07/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE SAL N. 4 E CERTIFICATO 4BIS - A TUTTO IL 30 APRILE 2025 - LAVORI DI ADEGUAMENTO EDIFICIO A VIA SAN SEBASTIANO 14 CREMONA PER LA REALIZZAZIONE DI:

- CASA DI COMUNITA' VIA SAN SEBASTIANO, 14 CREMONA CUP I17H21009160009 – CIG 9900300204;
- CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE CUP I17H21009180008 – CIG 9900353DBD;
- TRASFERIMENTO SERVIZI U.O.N.P.I.A. TERRITORIALE DI CREMONA CUP I14E21003940002 - CIG 9899010977;
- CONTINUITA' ASSISTENZIALE CUP I14E21013530002 - CIG 9899091C4E;

ACCORDO QUADRO NELL'AMBITO DEI PROGETTI PNRR - *PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATIONEU, PNRR – MISSIONE 6 SALUTE – M6.C1 – RETI DI PROSSIMITA' STRUTTURE E TELEMEDICINA PER L'ASSISTENZA SANITARIA TERRITORIALE DEL PNRR*

Struttura proponente: S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

Responsabile del procedimento: Ing. Roberto Feltroni

**IL DIRETTORE AMINISTRATIVO IN QUALITA' DI DIRETTORE AD INTERIM
della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, ai sensi del Decreto del Direttore Generale
n. 644 del 17 luglio 2024**

NELL'ESERCIZIO delle attribuzioni conferite dal Direttore Generale della ASST di Cremona con decreto n. 291 del 29 maggio 2023, confermato con decreto direttoriale n. 8 del 17 gennaio 2024;

PREMESSO che con deliberazione della Giunta Regionale (DGR) n. XI/4386 del 3 marzo 2021, avente ad oggetto *“determinazioni in ordine al programma di investimento per l'esercizio finanziario 2021”* sono stati finanziati interventi volti al miglioramento dell'assetto organizzativo del sistema sociosanitario lombardo, in coerenza con le indicazioni fornite dal Ministero della Salute e con le indicazioni contenute nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

DATO ATTO che, in coerenza con le indicazioni PNRR – *“M6.C1 Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale”*, sono stati individuati i temi chiave del futuro impianto normativo, tra i quali è previsto il rafforzamento della rete erogativa delle prestazioni sul territorio, attraverso il potenziamento e la creazione di strutture e presidi territoriali quali Case di Comunità, Ospedali e Comunità e Centrali Operative Territoriali;

RILEVATO che:

- l'ASST, in seguito ad una ricognizione del proprio patrimonio immobiliare, ha ravvisato la necessità di provvedere alla ristrutturazione/riqualificazione dell'*“Edificio A”* sito in Cremona, Via San Sebastiano nr. 14, per l'attivazione di n. 1 Casa della Comunità e n. 1 Centrale Operativa Territoriale, a seguito della quale Regione Lombardia, con DGR n. XI/6426 del 23 maggio 2022, procedeva all'adozione del Piano Operativo Regionale (P.O.R.) e contestuale approvazione dei suddetti interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC, per un importo complessivo di € 2.173.000,00;
- con DGR n. XI/4928 del 21 giugno 2021 avente ad oggetto *“Programma regionale straordinario investimenti in Sanità – Determinazioni conseguenti alla deliberazione di Giunta Regionale n. XI/4386/2021 e stanziamento contributi”* è stato approvato l'Allegato 1 riportante gli interventi ammessi a finanziamento, tra i quali figurano, per questa Azienda, i lavori di *“Completamento adeguamento antincendio presidio territoriale Edificio A – Via San Sebastiano n. 14 Cremona – per il trasferimento della Neuropsichiatria territoriale”* – CUP I14E21003940002, per un importo complessivo di € 1.500.000,00;
- che con DGR n. XI/5161 del 2 agosto 2021 avente ad oggetto *“Programma regionale straordinario investimenti in Sanità – Ulteriori determinazioni conseguenti alla deliberazione di Giunta Regionale n. XI/4386/2021 e stanziamento contributi – Il provvedimento”* e successivo decreto di assegnazione e impegno di spesa n. 3782 del 22 marzo 2022, avente ad oggetto *“programma straordinario investimenti in sanità – determinazioni conseguenti alle 4386/2021, 5491/2022 e 6027/2022”* è

stato autorizzato l'affidamento dei lavori di cui al Servizio di Continuità Assistenziale da attivarsi presso i locali siti in Cremona, Via S. Sebastiano n. 14 – CUP: I14E21013530002, per un importo complessivo pari ad € 550.000,00;

ATTESO, quindi, che tra gli interventi di competenza dell'ASST di Cremona figurano i seguenti lavori:

- Attivazione Casa di Comunità – CUP: I17H21009160009;
- Attivazione Centrale Operativa Territoriale – CUP: I17H21009180008;
- Trasferimento Servizi UONPIA Territoriale di Cremona – CUP: I14E21003940002;
- Servizio di Continuità Assistenziale – CUP: I14E21013530002;

RICHIAMATE, a tale riguardo:

- la determina dirigenziale n. 1312 del 29 dicembre 2022 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per *“Adeguamenti edilizi e impiantistici locali al piano R Edificio A, Via San Sebastiano nr. 14 – Cremona per trasferimento del Servizio di Continuità Assistenziale – CUP: I14E21013530002”*;
- la determina dirigenziale n. 1313 del 29 dicembre 2022 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per *“Realizzazione della Casa di Comunità San Sebastiano, Via San Sebastiano nr. 14 – Cremona: attivazione Casa di Comunità CUP: I17H21009160009 e Centrale Operativa Territoriale CUP: I17H21009180008”*;
- la determina dirigenziale n. 2 del 2 gennaio 2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per *“Incremento del livello di sicurezza antincendio Edificio A, Via San Sebastiano nr. 14 – Cremona per trasferimento della sede del Servizio UONPIA CUP: I14E21003940002”*;

RILEVATO che, con decreto direttoriale n. 385 del 27 giugno 2023, è stato disposto l'affidamento dei lavori di cui sopra mediante accordo quadro *“ARIA_2022_414_ Accordo quadro di appalto di lavori nell'ambito dei progetti PNRR Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale”* Lotto n. 26;

RILEVATO, altresì, che con prot. n. 27643 del 30 giugno 2023 è stato sottoscritto il contratto applicativo con l'aggiudicatario del lotto n. 26 della suddetta Convenzione, I.TEC S.r.l. Costruzioni Generali P.IVA.: 03893860282, per un importo complessivo, al netto dell'IVA, di € 2.876.940,00 di cui € 48.081,96 per oneri della sicurezza;

DATO ATTO che:

- con verbale prot. n. 34193/23 è stata disposta la consegna dei lavori di cui all'oggetto indicando quale termine utile per l'esecuzione dei lavori 365 gnc (termine lavori al 8 agosto 2024);
- con verbale prot. interno n. 34062/23 è stata disposta la sospensione parziale dei lavori limitatamente alle aree occupate dal Committente per l'erogazione dei servizi all'utenza con ripresa degli stessi in data 18 gennaio 2024;

RICHIAMATA la determina dirigenziale n. 346 del 24 maggio 2024 con la quale è stato approvato il certificato di regolare esecuzione parziale in riferimento allo stralcio delle opere per *“Realizzazione della Casa di Comunità San Sebastiano, Via San Sebastiano 14*

– *Cremona: attivazione di Centrale Operativa Territoriale*” oltre allo stato finale dei lavori riportante un importo netto dei lavori pari ad € 123.638,63 oltre IVA 10%;

RICHIAMATE:

- la determina dirigenziale n. 397 del 6 giugno 2024 con la quale è stato approvato il primo Stato di Avanzamento dei Lavori (S.A.L n. 1) – lavori a tutto il 30 aprile 2024 per un importo pari ad € 701.159,96, IVA 10% esclusa;
- la determina dirigenziale n. 14 del 13 gennaio 2025 con la quale è stato approvato il secondo Stato di Avanzamento dei Lavori (S.A.L n. 2) – lavori a tutto il 31 ottobre 2024 per un importo pari ad € 826.070,42, IVA 10% esclusa;
- la determina dirigenziale n. 99 del 11 febbraio 2025 con la quale è stato approvato il terzo Stato di Avanzamento dei Lavori (S.A.L n. 3) – lavori a tutto il 31 dicembre 2024 per un importo pari ad € 261.791,84, IVA 10% esclusa;

RICHIAMATE, inoltre:

- la determina dirigenziale n. 512 del 24 luglio 2024 con la quale è stato approvato il certificato di pagamento straordinario 1BIS relativo al maggior importo rispetto al SAL 1 per i lavori eseguiti a tutto il 30 aprile 2024, ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022 per un importo pari ad € 4.277,24, IVA 10% esclusa;
- la determina dirigenziale n. 696 del 14 ottobre 2024 con la quale è stato approvato il certificato di pagamento straordinario 1TER relativo al maggior importo rispetto al SAL 1 per i lavori eseguiti a tutto il 30 aprile 2024, ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022 per un importo pari ad € 29.260,02, IVA 10% esclusa;
- la determina dirigenziale n. 47 del 23 gennaio 2025 con la quale è stato approvato il certificato di pagamento straordinario 2BIS relativo al maggior importo rispetto al SAL 2 per i lavori eseguiti a tutto il 31 ottobre 2024, ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022 per un importo pari ad € 74.738,60, IVA 10% esclusa;
- la determina dirigenziale n. 99 del 11 febbraio 2025 con la quale è stato approvato il certificato di pagamento straordinario 3BIS relativo al maggior importo rispetto al SAL 3 per i lavori eseguiti a tutto il 31 dicembre 2024, ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022 per un importo pari ad € 8.566,80, IVA 10% esclusa;

ACQUISITO il quarto Stato di Avanzamento Lavori (S.A.L.) n. 4 – lavori a tutto il 30 aprile 2025 redatto dal Direttore dei Lavori, Ing. Francesco Riccioni, e sottoscritto senza riserve dall'impresa I.TEC S.r.l., agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;

VISTO il Certificato di Pagamento n. 4 emesso in data 01 luglio 2025 dal Responsabile Unico del Progetto, Ing. Roberto Feltroni, allegato e parte integrante del presente provvedimento, dal quale risulta un credito all'impresa pari ad € 376.460,35 oltre IVA 10%, ripartito per i diversi interventi come di seguito specificato:

- Attivazione Casa di Comunità (CUP: I17H21009160009, CIG: 9900300204) per € 176.485,52 oltre IVA 10%;
- Trasferimento Servizi UONPIA Territoriale di Cremona – CUP: I14E21003940002, CIG: 9899010977 per € 199.974,84, oltre IVA 10%;

VISTO, altresì, il certificato di pagamento 4BIS, emesso in data 3 luglio 2025 dal Responsabile Unico del Progetto, Ing. Roberto Feltroni, relativo al maggior importo rispetto

al SAL n. 4 per i lavori eseguiti a tutto il 30 aprile 2025, ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022, allegato e parte integrante del presente provvedimento, dal quale risulta un credito all'impresa pari ad € 53.059,36 oltre IVA 10%, ripartito per i diversi interventi come di seguito specificato:

- Attivazione Casa di Comunità (CUP: I17H21009160009, CIG: 9900300204) per € 18.152,11 oltre IVA 10%;
- Trasferimento Servizi UONPIA Territoriale di Cremona – CUP: I14E21003940002, CIG: 9899010977 per € 34.907,25, oltre IVA 10%;

ATTESO che l'adozione del presente provvedimento comporta una spesa pari ad € 429.519,71 oltre IVA 10% (€ 42.951,97) e così per un totale di € 472.471,68 e che la Struttura Complessa Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità ha già preso nota della spesa derivante dal presente provvedimento con decreto direttoriale n. 385 del 27 giugno 2023 imputandola al conto "102290010" "Immobilizzazioni materiali in corso di esecuzione" dando atto che tale somma trova copertura negli importi stanziati con deliberazione della Giunta Regionale così individuati:

- Attivazione Casa di Comunità San Sebastiano (CR), d.G.R. n. 6426/22 e relativo decreto n. 11389/22 - F 212;
- Trasferimento Servizi U.O.N.P.I.A., d.G.R. n. 4928/2021 e relativo decreto n. 9216/21 – F 204;

RITENUTO, pertanto, di provvedere al pagamento del quarto Stato di Avanzamento dei Lavori (S.A.L.) n. 4 per i lavori di adeguamento edificio a via San Sebastiano 14 Cremona;

DATO ATTO della regolarità tecnica e della legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. Per le motivazioni tutte richiamate in narrativa, di approvare il quarto Stato di Avanzamento dei Lavori (S.A.L.) n. 4 dei lavori di adeguamento edificio A via San Sebastiano 14 Cremona redatto dal direttore dei Lavori Ing. Francesco Riccioni, nonché il relativo certificato di Pagamento, redatto dal Responsabile Unico del Progetto, Ing. Roberto Feltroni, atti contabili che determina un credito all'appaltatore dei suddetti lavori, a tutto il 30 aprile 2025, pari ad € 376.460,35, oltre IVA 10%;
2. di approvare il certificato di pagamento 4BIS relativo allo Stato di Avanzamento di Lavori (S.A.L.) n. 4 – lavori a tutto il 30 aprile 2025 dei lavori di adeguamento edificio A via San Sebastiano nr. 14 Cremona, redatto dal Responsabile Unico del Progetto, Ing. Roberto Feltroni, atto contabile che determina un credito all'appaltatore dei suddetti lavori pari ad € 53.059,36 oltre IVA 10%;
3. di trasmettere alla Struttura Complessa Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità copia del presente provvedimento per l'emissione in favore della Ditta I.TEC S.r.l. Costruzioni Generali P.IVA.: 03893860282 con sede in Villa Del Conte (PD), Via Marsara nr. 4, di un mandato di pagamento della suddetta somma, dando atto che tale somma trova copertura negli importi stanziati con deliberazione della Giunta Regionale così individuati:
 - Attivazione Casa di Comunità San Sebastiano (CR), DGR n. 6426/22 e relativo decreto n. 11389/22 - F 212;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



Ministero della Salute

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia
ASST Cremona

-
- Trasferimento Servizi U.O.N.P.I.A., DGR n. 4928/2021 e relativo decreto n. 9216/21 – F 204;
4. di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale della Regione Lombardia 30 dicembre 2009, n.33.

IL DIRETTORE AD INTERIM
S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
Dott. Gianluca Leggio

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge