



---

**DECRETO N. 868**

**DEL 29/11/2023**

---

OGGETTO: ESITO PROCEDURA NEGOZIATA ART. 50, COMMA 1, LETT. D) DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DELLE OPERE NECESSARIE PER L'ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI DEL PRESIDIO DI CREMONA: INCREMENTO DEL LIVELLO DI SICUREZZA ANTINCENDIO

CIG: A0138CC1A1

CUP: I12C19000310002

Struttura proponente: SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Responsabile del procedimento: ARCH. MAURIZIO BRACCHI

IL DIRETTORE GENERALE

GIUSEPPE ROSSI

Acquisito il parere favorevole del  
DIRETTORE AMMINISTRATIVO

GIANLUCA BRACCHI

Acquisito il parere favorevole del  
DIRETTORE SANITARIO

ROSARIO CANINO

Acquisito il parere favorevole del  
DIRETTORE SOCIO SANITARIO

PAOLA MOSA

**PREMESSO** che:

- con deliberazione della Giunta Regionale della Regione Lombardia (dGR) n. XI/1725 del 10 giugno 2019, avente ad oggetto *“Determinazioni in ordine al programma di investimenti per l'esercizio finanziario 2019”*, è stata avviata una fase di ricognizione degli investimenti per l'esercizio 2019, tra i quali figurano i piani di incremento dei livelli di sicurezza antincendio e sicurezza sismica (zona e media e alta intensità) dei presidi di riferimento delle ASST e IRCCS;
- con dGR n. XI/2468 del 18 novembre 2019, avente ad oggetto *“Programma regionale straordinario investimenti in sanità – determinazioni conseguenti alla deliberazione di Giunta Regionale XI/1725/2019 e stanziamento contributi”*, è stato approvato l'allegato 2 che riporta l'elenco degli interventi ammessi, fra i quali figurano, per questa Azienda, i lavori di *“Adeguamento alla normativa incendi del P.O. di Cremona (dGR 2468/2019): incremento del livello di sicurezza antincendio”* per un importo complessivo di € 3.000.000,00;
- con decreto della Direzione Generale Welfare della Regione Lombardia (dDGW) n. 16756 del 21 novembre 2019, rubricato *“Assegnazione e impegno di spesa per €115.113.030,00 di cui alla dGR n. XI/2468/2019 – programma regionale di Giunta Regionale nr. XI/1725/2019 e stanziamento contributi – allegati 1 e 2”*, è stato impegnato a favore dell'ASST di Cremona, per l'intervento di cui sopra, un importo di € 3.000.000,00;

**RICHIAMATO** il decreto direttoriale n. 143 del 31 marzo 2021, con il quale veniva affidata la progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di *“Adeguamento alla normativa di prevenzione incendi del P.O. di Cremona (dGR 2468/2019): Incremento del livello di sicurezza antincendio”* alla società Lenzi Consultant S.r.l., con sede in Roma, Via Adda n. 55, tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, per un corrispettivo di € 194.485,70, oltre oneri previdenziali (4%) ed IVA al 22%;

**ACQUISITI:**

- il progetto esecutivo per *“Adeguamento alla normativa di prevenzione incendi del P.O. di Cremona (dGR 2468/2019): Incremento del livello di sicurezza antincendio”* redatto dall'Arch. Braccio Oddi Baglioni, agli atti con prot. 27056/23;
- il Verbale di verifica del Progetto Esecutivo a firma del verificatore, Ing. Roberto Feltroni, agli atti con Prot. 27466/23 e relativa Validazione ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016 a firma del RUP Arch. Maurizio Bracchi, agli atti con Prot. n. 36129/23;

**VISTO** il decreto direttoriale n. 639 del 15 settembre 2023, con cui è stata disposta l'approvazione del Progetto Esecutivo avente ad oggetto *“Adeguamento alla normativa di prevenzione incendi del P.O. di Cremona (dGR 2468/2019): Incremento del livello di sicurezza antincendio”* – CUP: I12C19000310002;

**DATO ATTO** che il quadro economico dell'intervento, così come desunto dagli atti del progetto esecutivo, risulta così configurato:



<b>ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI DEL P.O. DI CREMONA (DGR 2468/2019): INCREMENTO DEL LIVELLO DI SICUREZZA ANTINCENDIO CUP I12C19000310002</b>	
	<b>PROG. ESECUTIVO</b>
<b>A.1 IMPORTO LAVORI</b>	2.183.476,59 €
- OS.30 - Impianti elettrici e speciali	2.183.476,59 €
<b>A.2 ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)</b>	90.334,82 €
<b>A SOMME A BASE D'APPALTO</b>	<b>2.273.811,41 €</b>
-	
<b>B.1 ARREDI E ATTREZZATURE (IVA esclusa)</b>	8.606,56 €
<b>B.2 SPESE TECNICHE (oneri CNPP ed IVA esclusi)</b>	261.007,58 €
<b>B.3 INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE ex Art. 113 D.Lgs. 50/2016</b>	37.905,43 €
<b>B.4 ACCANTONAMENTI E SPESE GENERALI</b>	0,00 €
<b>B.5 IMPREVISTI ED ARROTONDAMENTI (IVA esclusa)</b>	97.734,10 €
<b>B.6 IVA, ONERI FISCALI E PREVIDENZIALI</b>	320.934,92 €
- Lavori e oneri della sicurezza - 10%	227.381,14 €
- Arredi e attrezzature - 22%	1.893,44 €
- Spese tecniche - 22%	59.718,53 €
- Imprevisti ed arrotondamenti - 22%	21.501,50 €
- Contributo previdenziale CNPP - 4%	10.440,30 €
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>726.188,59 €</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO</b>	<b>3.000.000,00 €</b>

**RILEVATO** che questa Amministrazione ha manifestato la sollecita necessità di provvedere all'affidamento delle opere necessarie per l'adeguamento alla normativa di prevenzione incendi del Presidio Ospedaliero di Cremona e all'incremento del livello di sicurezza antincendio;

**ATTESO**, dunque, che, con decreto direttoriale n. 672 del 28 settembre 2023, è stata pubblicata l'indizione della procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del d.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento delle opere necessarie per l'adeguamento alla normativa di prevenzione incendi del P.O. di Cremona: incremento del livello di sicurezza antincendio, per un importo pari ad € 2.273.811,41 di cui € 90.334,82, quale importo per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%, così costituito:

Impianti elettrici e speciali	OS. 30	2.183.476,59 €
Oneri della sicurezza		90.334,82 €
<b>TOTALE</b>		<b>2.273.811,41 €</b>

**PRESO ATTO** che, con lettera d'invito Prot. n. 42783 del 17 ottobre 2023, è stata pubblicata sulla piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia (ID:175345377) procedura negoziata ex art. 50, comma 1, lett. d), del d.lgs. n. 36/2023, avente ad oggetto "l'affidamento delle opere necessarie per l'adeguamento alla normativa di prevenzione



---

*incendi del P.O. di Cremona: incremento del livello di sicurezza antincendio*", invitando n.10 operatori economici in possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento in oggetto;

**PRESO ATTO**, altresì, che la procedura in oggetto è da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del d.lgs. n. 36/2023, in favore dell'offerta con il miglior rapporto qualità/prezzo, individuata sulla base degli elementi indicati nella lettera d'invito;

**RILEVATO** che, entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, ossia entro il giorno 8 novembre 2023 alle ore 12:00, tramite la piattaforma telematica di regione Lombardia Sintel, è pervenuta l'offerta dei seguenti operatori economici:

- R.V.M. Impianti S.r.l. (P.IVA.: 00665380986);
- Elettromeccanica Veneta S.r.l. (P.IVA.: 00624560231);

**DATO ATTO** che, successivamente al termine ultimo per la presentazione delle offerte, con decreto direttoriale n. 813 del 14 novembre 2023, è stata nominata la commissione giudicatrice per la valutazione qualitativa delle offerte pervenute, composta da:

- Ing. Roberto Feltroni, Dirigente della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale;
- Ing. Angelo Addesa, Dirigente della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale;
- Ing. Donato Trioni, Collaboratore Tecnico Struttura Complessa Nuovo Ospedale;

**ATTESO** che, in data 9 novembre 2023, il personale amministrativo di supporto al RUP individuato con decreto direttoriale n. 672 del 28 settembre 2023, ha provveduto alle seguenti operazioni:

- Verifica della ricezione delle offerte tempestivamente presentate;
- Verifica della firma digitale di ciascun offerente;
- Apertura e scaricamento della documentazione amministrativa presentata dagli offerenti;
- Verifica della presenza, nella documentazione amministrativa presentata dagli offerenti, di tutti i documenti richiesti ai sensi della lettera d'invito;

e il RUP, in seguito alla verifica e valutazione della documentazione amministrativa, ha ammesso alle successive fasi di gara le ditte sopramenzionate;

**DATO ATTO** che, in data 23 novembre alle ore 10:00, presso gli uffici della Struttura Complessa Nuovo Ospedale, padiglione 3, piano primo dell'ASST di Cremona, si è riunita la commissione giudicatrice per procedere alle seguenti operazioni:

- Apertura e scaricamento della documentazione tecnica presentata dagli offerenti ammessi;
- Verifica della correttezza della documentazione tecnica richiesta;

**DATO ATTO**, altresì, che nella medesima giornata la commissione giudicatrice ha provveduto, previa lettura dei criteri di valutazione, all'esame delle offerte tecniche pervenute, attribuendo alle ditte sopra richiamate i punteggi spettanti per ciascun criterio di valutazione, come indicato nella tabella 1 allegata e parte integrante del presente provvedimento;



**PRESO ATTO** che la graduatoria di merito tecnico risulta, pertanto, così configurata:

- R.V.M. Impianti S.r.l.: 70,00;
- Elettromeccanica Veneta S.r.l.: 67,83;

**RILEVATO** che, in data 23 novembre alle ore 11:57, presso gli uffici della Struttura Complessa Nuovo Ospedale, padiglione 3, piano primo dell'ASST di Cremona, il personale amministrativo di supporto al RUP, alla presenza di quest'ultimo, ha provveduto all'apertura della busta telematica "Offerta economica" presentata da ciascun offerente e alla lettura della percentuale di ribasso offerta sull'importo posto a base di gara come di seguito riportata:

- R.V.M. Impianti S.r.l.: 20,16% di sconto;
- Elettromeccanica Veneta S.r.l.: 29,32% di sconto;

e, successivamente, la commissione giudicatrice ha attribuito all'offerta economica presentata da ciascun concorrente i punteggi spettanti in base al metodo di valutazione meglio riportato nella lettera d'invito, come da tabella 2 allegata e parte integrante del presente provvedimento e di seguito elencati:

- R.V.M. Impianti S.r.l.: 19,56;
- Elettromeccanica Veneta S.r.l.: 30,00;

**ATTESO** che, all'esito dell'istruttoria, la commissione giudicatrice ha redatto la graduatoria finale attribuendo i seguenti punteggi:

Ditta	Punteggio busta tecnica	Punteggio busta economica	Punteggio totale
R.V.M. Impianti S.r.l.	70,00	19,56	89,56
Elettromeccanica Veneta S.r.l.	67,83	30,00	97,83

**RITENUTA**, pertanto, congrua l'offerta presentata dalla Ditta Elettromeccanica Veneta S.r.l. (P.IVA.: 00624560231), con sede legale in via Casa Cucchi nr. 7, 37024 Negrar di Valpolicella (VR), il cui importo contrattuale, a fronte dello sconto offerto, è di €1.633.616,07 di cui €90.334,82 quali oneri della sicurezza, oltre IVA 10% (€163.361,60) e così per un importo complessivo di €1.796.977,68;

**ACCERTATO** che la Società in discorso ha comunicato i dati relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136/2010;

**VALUTATO** l'esito positivo dei controlli circa il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del decreto legislativo n. 36 del 31 marzo 2023, la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

**PRECISATO**, altresì, che, nel rispetto dei principi di trasparenza e tracciabilità dei flussi finanziari, è intendimento dell'ASST di Cremona corrispondere le somme dovute per l'esecuzione dell'affidamento *de quo* unicamente alla ditta aggiudicataria dell'appalto, e che, a tale scopo:

- non è consentita la cessione del credito derivante dalla fornitura, e pertanto verrà debitamente respinta dalla suddetta Azienda, l'eventuale istanza, conformemente a quanto statuito dall'art. 70 del r.d. n. 2240/1923;



- è comunque preciso intendimento di questa ASST di rifiutare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 120, comma 12, del d.lgs. n. 36/2023 e per quanto meglio precisato all'art. 6 dell'Allegato II.14, eventuali richieste di cessione del credito;
- non verranno prese in considerazione, al fine della liquidazione del credito, eventuali procure e/o mandati irrevocabili all'incasso a favore di terzi, e l'ASST di Cremona, legittimamente e con effetto liberatorio, effettuerà i pagamenti verso il solo aggiudicatario, unico e solo titolare del diritto di credito, con conseguente estinzione del rapporto obbligatorio;

**RICHIAMATA** la lettera d'invito con i relativi allegati agli atti della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale;

**DATO ATTO** che, trattasi di procedura rientrante nell'ambito di applicazione dell'art. 45 del d.lgs. n. 36/2023, e che l'importo di cui all'art. 45 del predetto decreto legislativo, ammontante ad € 37.905,43 è finanziato mediante l'utilizzo delle somme assegnate all'interno dell'importo complessivo dell'intervento di cui sopra (dGR n. XI/2468/2019) e secondo quanto statuito dall'art. 45, comma 3 e seguenti del d.lgs. n. 36/2023;

**DATO ATTO**, altresì, che la Struttura Complessa Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità imputerà la somma € 1.633.616,07 di cui € 90.334,82 quali oneri della sicurezza, oltre IVA 10% (€163.361,60) e così per un importo complessivo di € 1.796.977,68 al conto 102290010 "*immobilizzazioni materiali in corso di esecuzione*" e che tale somma trova copertura nel finanziamento stanziato con delibera della Giunta Regionale n. XI/2468 del 18 novembre 2019 e nel relativo decreto di impegno n. 16756 del 21 novembre 2019 (F192);

**RITENUTO** di confermare in qualità di:

- Responsabile Unico del Progetto l'Ing. Roberto Feltroni, Dirigente della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale dell'ASST di Cremona;
- Attività di supporto amministrativo al RUP/DL: Valentina Araldi, Greta Cogorno ed Elena Zanibelli, Collaboratrici amministrative professionali S.C. Nuovo Ospedale;

**DATO ATTO** dell'attestazione resa dal Responsabile del procedimento in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Sociosanitario;

## DECRETA

1. per le motivazioni tutte richiamate in narrativa, di affidare le opere necessarie per l'adeguamento alla normativa di prevenzione incendi del Presidio Ospedaliero di Cremona: incremento del livello di sicurezza antincendio alla Ditta Elettromeccanica Veneta S.r.l. (P.IVA.: 00624560231), con sede legale in via Casa Cucchi nr. 7, 37024 Negrar di Valpolicella (VR), per un importo pari ad €1.633.616,07, oltre IVA 10%;
2. di dare atto che la Struttura Complessa Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità imputerà la somma di €1.633.616,07, oltre IVA 10% al conto 102290010



---

*“immobilizzazioni materiali in corso di esecuzione”* e che tale somma trova copertura nel finanziamento stanziato con delibera della Giunta Regionale n. XI/2468 del 18 novembre 2019 e nel relativo decreto di impegno n. 16756 del 21 novembre 2019 (F192);

3. di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale della Regione Lombardia 30 dicembre 2009, n.33.

IL DIRETTORE GENERALE  
GIUSEPPE ROSSI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge