



---

**DECRETO N. 672**

**DEL 28/09/2023**

---

OGGETTO: INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA ART. 50, COMMA 1, LETT. D) DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DELLE OPERE NECESSARIE PER L'ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI DEL P.O. DI CREMONA: INCREMENTO DEL LIVELLO DI SICUREZZA ANTINCENDIO

CIG: A0138CC1A1

CUP: I12C19000310002

Struttura proponente: SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Responsabile del procedimento: ARCH. MAURIZIO BRACCHI

IL DIRETTORE GENERALE

GIUSEPPE ROSSI

Acquisito il parere favorevole del  
DIRETTORE AMMINISTRATIVO

GIANLUCA BRACCHI

Acquisito il parere favorevole del  
DIRETTORE SANITARIO

ROSARIO CANINO

Acquisito il parere favorevole del  
DIRETTORE SOCIOSANITARIO

PAOLA MOSA

**PREMESSO** che

- con deliberazione della Giunta Regionale della Regione Lombardia (dGR) n. XI/1725 del 10 giugno 2019, avente ad oggetto *“Determinazioni in ordine al programma di investimento per l'esercizio finanziario 2019”* è stata avviata una fase di ricognizione degli investimenti per l'esercizio 2019, tra i quali figurano i piani di incremento dei livelli di sicurezza antincendio e sicurezza sismica (zone a media e alta intensità) dei presidi di riferimento delle ASST e IRCCS;
- con dGR n. XI/2468 del 18 novembre 2019 avente ad oggetto: *“Programma regionale straordinario investimenti in Sanità – Determinazioni conseguenti alla deliberazione di Giunta Regionale XI/1725/2019 e stanziamento contributi”* è stato approvato l'allegato 2 che riporta l'elenco degli interventi ammessi, fra i quali figurano, per questa Azienda, i lavori di *“adeguamento alla normativa incendi del P.O. di Cremona (dGR 2468/2019): incremento del livello di sicurezza antincendio”* per un importo complessivo di € 3.000.000,00;
- con decreto della Direzione Generale Welfare della Regione Lombardia n. 16756 del 21 novembre 2019, rubricato *“Assegnazione e impegno di spesa per € 115.113.030,00 di cui alla dGR n. XI/2468/2019 – Programma regionale straordinario investimenti in sanità – determinazioni conseguenti alla deliberazione di Giunta Regionale n. XI/1725/2019 e stanziamento contributi – allegati 1 e 2”* è stato impegnato a favore dell'ASST di Cremona, per l'intervento di cui sopra, un importo di € 3.000.000,00;

**RICHIAMATO** il decreto direttoriale n. 143 del 31 marzo 2021, con il quale veniva affidata la progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di *“Adeguamento alla normativa di prevenzione incendi del P.O. di Cremona (dGR 2468/2019): Incremento del livello di sicurezza antincendio”* alla Società Lenzi Consultant S.r.l., con sede in Roma, Via Adda n. 55, tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, per un corrispettivo di € 194.485,70, oltre oneri previdenziali (4%) ed IVA al 22%;

**ACQUISITI:**

- il progetto esecutivo per *“Adeguamento alla normativa di prevenzione incendi del P.O. di Cremona (dGR 2468/2019): Incremento del livello di sicurezza antincendio”* redatto dall'Arch. Braccio Oddi Baglioni, agli atti con prot. 27056/23;
- il Verbale di verifica del Progetto Esecutivo a firma del verificatore, Ing. Roberto Feltorni, agli atti con Prot. 27466/23 e relativa Validazione ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016 a firma del RUP Arch. Maurizio Bracchi, agli atti con Prot. n. 36129/23;

**VISTO** il decreto direttoriale n. 639 del 15 settembre 2023, con cui è stata disposta l'approvazione del Progetto Esecutivo avente ad oggetto *“Adeguamento alla normativa di prevenzione incendi del P.O. di Cremona (dGR 2468/2019): Incremento del livello di sicurezza antincendio – CUP: I12C19000310002”*;

**DATO ATTO** che il quadro economico dell'intervento, così come desunto dagli atti del progetto esecutivo, risulta così configurato:



<b>ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI DEL P.O. DI CREMONA (DGR 2468/2019): INCREMENTO DEL LIVELLO DI SICUREZZA ANTINCENDIO CUP I12C19000310002</b>		
		<b>PROG. ESECUTIVO</b>
<b>A.1</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>2.183.476,59 €</b>
	- OS.30 - Impianti elettrici e speciali	2.183.476,59 €
<b>A.2</b>	<b>ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)</b>	<b>90.334,82 €</b>
<b>A</b>	<b>SOMME A BASE D'APPALTO</b>	<b>2.273.811,41 €</b>
<b>B.1</b>	<b>ARREDI E ATTREZZATURE (IVA esclusa)</b>	<b>8.606,56 €</b>
<b>B.2</b>	<b>SPESE TECNICHE (oneri CNPP ed IVA esclusi)</b>	<b>261.007,58 €</b>
<b>B.3</b>	<b>INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE ex Art. 113 D.Lgs. 50/2016</b>	<b>37.905,43 €</b>
<b>B.4</b>	<b>ACCANTONAMENTI E SPESE GENERALI</b>	<b>0,00 €</b>
<b>B.5</b>	<b>IMPREVISTI ED ARROTONDAMENTI (IVA esclusa)</b>	<b>97.734,10 €</b>
<b>B.6</b>	<b>IVA, ONERI FISCALI E PREVIDENZIALI</b>	<b>320.934,92 €</b>
	- Lavori e oneri della sicurezza - 10%	227.381,14 €
	- Arredi e attrezzature - 22%	1.893,44 €
	- Spese tecniche - 22%	59.718,53 €
	- Imprevisti ed arrotondamenti - 22%	21.501,50 €
	- Contributo previdenziale CNPP - 4%	10.440,30 €
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>726.188,59 €</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO</b>	<b>3.000.000,00 €</b>

**RITENUTO** necessario provvedere all'indizione di apposita procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), del d.lgs. n. 36/2023, per la realizzazione delle opere necessarie all'adeguamento alla normativa di prevenzione incendi del P.O. di Cremona (dGR 2468/2019): Incremento del livello di sicurezza antincendio, per un importo pari a € 2.273.811,41, oltre IVA 10%, di cui € 90.334,82 quale importo per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, così costituito:

Impianti elettrici e speciali	OS. 30	2.183.476,59 €
Oneri della sicurezza		90.334,82 €
<b>TOTALE</b>		<b>2.273.811,41 €</b>

**RITENUTO**, altresì, di esperire la procedura di affidamento avvalendosi della piattaforma telematica di regione Lombardia Sintel, avviando la negoziazione con n. 10 (dieci) operatori economici designati come da elenco sottratto alla pubblicazione a norma dell'art. 35, comma 2, lett. b), del d.lgs. n. 36/2023;

**RITENUTO**, inoltre, di aggiudicare la procedura con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023;



**DATO ATTO** che trattasi di procedura rientrante nell'ambito di applicazione dell'art. 45 del d.lgs. n. 36/2023, e che l'importo di cui all'art. 45 del predetto decreto legislativo, ammontante ad € 37.905,43, è finanziato mediante l'utilizzo delle somme assegnate all'interno dell'importo complessivo dell'intervento di cui sopra (dGR n. XI/2468/2019) e secondo quanto statuito dall'art. 45, commi 3 e seguenti, del d.lgs. n. 36/2023;

**RICHIAMATA** la lettera d'invito con i relativi allegati agli atti presso la Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale;

**RITENUTO** di nominare in qualità di:

- Responsabile Unico del Progetto l'Ing. Roberto Feltroni, Dirigente della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale dell'ASST di Cremona;
- Attività di supporto amministrativo al RUP/DL: Valentina Araldi, Greta Cogorno ed Elena Zanibelli, Collaboratrici amministrative professionali dell'ASST di Cremona;

**DATO ATTO** che la SC Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità per l'anno 2023 imputerà la somma di € 2.273.811,41, oltre IVA (10%) al conto 102290010 "immobilizzazioni materiali in corso di esecuzione" e che tale somma trova copertura nel finanziamento stanziato con delibera della Giunta Regionale n. XI/2468 del 18 novembre 2019 e nel relativo decreto di impegno n. 16756 del 21 novembre 2019 (F192);

**PRESO ATTO** dell'attestazione resa dal Responsabile del procedimento in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Sociosanitario;

### DECRETA

1. per le motivazioni tutte richiamate in narrativa, di procedere all'indizione della procedura negoziata in forma telematica per l'affidamento delle opere di *"adeguamento alla normativa di prevenzione incendi del P.O. di Cremona (dGR 2468/2019): incremento del livello di sicurezza antincendio"* per un importo pari a € 2.273.811,41 oltre IVA al 10% (€ 227.381.14) e così per un totale pari ad € 2.501.192.55;
2. di espletare la procedura di gara di cui al punto 1 mediante l'utilizzo della Piattaforma di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominata SinTel;
3. di approvare l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura, sottratto alla pubblicazione a norma dell'art. 35, comma 2, lett. b), del d.lgs. n. 36/2023;
4. di confermare in qualità di:
  - Responsabile Unico del Procedimento, l'Ing. Roberto Feltroni, Dirigente della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale dell'ASST di Cremona;
  - Attività di supporto amministrativo al RUP/DL: Valentina Araldi, Greta Cogorno ed Elena Zanibelli, Collaboratrici amministrative professionali dell'ASST di Cremona;



- 
5. di procedere ad accantonare la quota ammontante ad € 37.905,43 derivante dall'applicazione dell'art. 45 del d.lgs. n. 36/2023, e finanziato mediante l'utilizzo delle somme assegnate all'interno dell'importo complessivo dell'intervento di cui sopra (dGR n. XI/2468/2019) secondo quanto statuito dall'art. 45, commi 3 e seguenti del d.lgs. n. 36/2023;
  6. di dare atto che la SC Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità imputerà per l'anno 2023 la somma di € 2.273.811,41, oltre IVA (10%) al conto 102290010 "immobilizzazioni materiali in corso di esecuzione" e che tale somma trova copertura nel finanziamento stanziato con delibera della Giunta Regionale n. XI/2468 del 18 novembre 2019 e nel relativo decreto di impegno n. 16756 del 21 novembre 2019 (F192);
  7. di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.17, comma 6, della legge regionale della Regione Lombardia 30 dicembre 2009, n. 33.

IL DIRETTORE GENERALE

GIUSEPPE ROSSI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge