



DETERMINA DIRIGENZIALE N. 945

DEL 16/12/2025

**OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E IMPIANTISTICO
PRESSO IL PRONTO SOCCORSO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI CREMONA –
APPROVAZIONE SAL N. 3BIS – LAVORI A TUTTO IL 30 SETTEMBRE 2025**

CUP: I19J20000380002

CIG DERIVATO: A033657E95

Struttura proponente: S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

Responsabile del procedimento: Ing. Martina Cinquetti

**IL DIRETTORE AMINISTRATIVO IN QUALITA' DI DIRETTORE AD INTERIM
della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, ai sensi del Decreto del Direttore Generale
n. 644 del 17 luglio 2024**

NELL'ESERCIZIO delle attribuzioni conferite dal Direttore Generale con decreto nr. 291 del 29 maggio 2023, confermate con decreto direttoriale n. 8 del 17 gennaio 2024;

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Regionale nr. XI/3264 del 16 giugno 2020 avente ad oggetto: *"Piano di Riordino della Rete Ospedaliera: attuazione dell'art. 2 del D.L. 34/2020"* è stato approvato il Piano di riorganizzazione Ospedaliera ai sensi dell'art. 2 del D.L. n. 34/2020 e sono stati fissati i criteri guida da utilizzare per l'individuazione degli interventi prioritari nell'ambito degli indirizzi programmati utili alla ricognizione del patrimonio delle strutture sanitarie lombarde;
- con Decreto del Ministero della Salute – Direzione Generale della Programmazione Sanitaria del 16 luglio 2020, è stato approvato, ai sensi dell'art. 2, comma 1, del D.L. 34 del 19 maggio 2020, il Piano di Riorganizzazione proposto da Regione Lombardia, comprendente anche gli interventi proposti da questa ASST per l'incremento dei posti di terapia intensiva nonché per la qualificazione/ampliamento dei posti di terapia semi intensiva e per il riordino del pronto soccorso;
- con Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei ministri nr. 29 del 9 ottobre 2020, il Commissario Straordinario per l'attuazione e il coordinamento delle misure di contenimento e contrasto di cui all'emergenza epidemiologica da Covid-19 (Commissario Straordinario), ha provveduto a nominare le Aziende Sanitarie, tra cui l'ASST di Cremona, soggetti attuatori per l'attuazione dei piani di riorganizzazione della rete ospedaliera per gli interventi di rispettiva competenza;
- con Accordi Quadro, in data 2 novembre 2020, il Commissario straordinario ha fissato le condizioni e le modalità con le quali i soggetti attuatori affidano i servizi tecnici nonché i lavori finalizzati alla realizzazione degli interventi di competenza;

RICHIAMATI:

- il decreto direttoriale n. 142 del 31 marzo 2021 *"Piano di Riorganizzazione ex Art. 2 del D.L. 34/2020, Emergenza COVID-19 – Adeguamento strutturale ed impiantistico del reparto di Pronto Soccorso del P.O. di Cremona: contratto di affidamento servizi tecnici di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva – direzione lavori – coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione"* con cui veniva affidata la progettazione definitiva delle opere in oggetto alla società POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA Soc. Coop., con sede a Modena (MO), in via Galileo Galilei n. 220;
- il decreto direttoriale n. 25 del 27 gennaio 2022 *"Piano di Riorganizzazione ex Art. 2 del D.L. 34/2020, Emergenza COVID-19 – Adeguamento strutturale ed impiantistico del reparto di Pronto Soccorso del P.O. di Cremona: contratto di affidamento servizi tecnici di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva"* con cui veniva affidato l'incarico di verifica alla società Progetto Costruzione Qualità PCQ s.r.l., con sede ad Ancona, in via Varano SP Cameranese n. 334/A, in R.T.I. con Pro Iter Progetto Infrastrutture Territorio s.r.l., con sede a Milano, in Via G.B. Sammartini n. 5;

-
- il decreto direttoriale nr. 834 del 21 novembre 2023 avente ad oggetto *“Approvazione del progetto esecutivo per l'intervento di adeguamento strutturale e impiantistico del reparto di pronto soccorso del P.O. di Cremona – Piano di riorganizzazione ex art. 2 del D.L. 34/2020 – emergenza Covid – 19”*;

RILEVATO che il Commissario Straordinario ha dato avvio alla procedura aperta di massima urgenza per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici ai sensi dell'articolo 33 della direttiva 201/24/UE, tra i quali figurano i lavori di adeguamento strutturale e impiantistico per gli interventi ricompresi nel piano di riorganizzazione della rete ospedaliera nazionale articolo 2 del D.L. 34/2020 – sub Lotto prestazionale 1;

ATTESO che il fornitore aggiudicatario del sub Lotto n. 1 della procedura risulta essere il Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da:

- Consorzio Ciro Menotti S.C.P.A. con sede legale in Ravenna, Via Pier Traversari n. 63, P.IVA: 00966060378, in qualità di mandatario;
- CPL Concordia Soc. Cop. Con sede legale in Concordia sulla Secchia (MO), Via A. Grandi n. 39, P.IVA: 00154950364, in qualità di mandante;
- Gravilli S.r.l. con sede legale in Galatone (LE), Via Z.I. S.S. 101, P.IVA 03889450759, in qualità di mandante;

il quale ha proposto uno sconto pari al 11,11% sull'importo a base di gara;

VISTO l'ordine di attivazione dell'appalto dei lavori prot. nr. 50942 del 28 novembre 2023 con il quale la Committente ha ordinato, nelle more della stipula del contratto d'appalto, la consegna dei lavori alla RTI affidataria per i lavori di *“adeguamento strutturale ed impiantistico del reparto di Pronto Soccorso del Presidio Ospedaliero di Cremona”*;

RILEVATO che con successivo decreto direttoriale n. 225 del 27 marzo 2024, questa ASST ha aderito all'accordo quadro per l'affidamento dei lavori di adeguamento strutturale e impiantistico del reparto di pronto soccorso del Presidio Ospedaliero di Cremona per l'importo, al netto dello sconto offerto, di € 3.004.584,19 oltre IVA 10%;

DATO ATTO che con prot. n. 10215 del 28 febbraio 2024, questa ASST ha provveduto alla sottoscrizione del contratto d'appalto dei lavori di cui sopra con l'aggiudicatario RTI, e precisamente con la mandataria, l'impresa Consorzio Ciro Menotti S.C.P.A. con sede legale in Via Pier Traversari n. 63;

RICHIAMATE:

- la determina dirigenziale n. 322 del 8 maggio 2025, con la quale è stato approvato il SAL nr. 1 - lavori a tutto il 11 aprile 2025, eseguito dal raggruppamento sopra menzionato, dell'intervento di cui all'oggetto per un importo di € 266.352,29 oltre IVA 10%;
- la determina dirigenziale n. 396 del 29 maggio 2025, con la quale è stato approvato il SAL nr. 1bis relativo al maggior importo rispetto al SAL 1 - lavori a tutto il 11 aprile 2025, per un importo di € 21.550,13 oltre IVA 10%;
- la determina dirigenziale n. 539 del 29 luglio 2025, con la quale è stato approvato il SAL nr. 2 - lavori a tutto il 12 luglio 2025, per un importo di € 682.001,56 oltre IVA 10%;

-
- la determina dirigenziale n. 828 del 5 novembre 2025, con la quale è stato approvato il SAL nr. 3 - lavori a tutto il 30 settembre 2025, per un importo di € 637.647,77 oltre IVA 10%;

VISTO il certificato di pagamento nr. 3BIS emesso in data 09 dicembre 2025 dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Martina Cinquetti, relativo al maggior importo rispetto al SAL 3BIS per lavori eseguiti a tutto il 09 dicembre 2025, ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022, dal quale risulta un credito all'RTI costituito dall'impresa Consorzio Ciro Menotti S.C.P.A. in qualità di mandatario, con le mandanti CPL Concordia Soc. Coop. E Gravili S.r.l., detratte le compensazioni in negativo relative al SAL 2BIS, pari ad € 49.546,47 oltre IVA 10%, come si evince dal certificato allegato e parte integrante del presente provvedimento;

ATTESO che l'adozione del presente provvedimento comporta una spesa complessiva pari a € 49.546,47 oltre IVA 10% e che la Struttura Complessa Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità ha già preso nota della spesa derivante dal presente provvedimento con decreto direttoriale n. 225 del 27 marzo 2024 imputandola al conto "102290010" *"Immobilizzazioni materiali in corso di esecuzione"* e che tale somma trova copertura nel finanziamento stanziato con delibera della Giunta Regionale n. XI/3331 del 6 luglio 2020 (F201);

DATO ATTO della regolarità tecnica e della legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. per le motivazioni tutte richiamate in narrativa, di approvare lo Stato di Avanzamento (S.A.L.) nr. 3BIS dei lavori di adeguamento strutturale ed impiantistico del reparto di Pronto Soccorso del P.O. di Cremona sito in viale Concordia nr. 1, nonché il relativo certificato di pagamento nr. 3BIS, redatto dal RUP Ing. Martina Cinquetti, per un importo, detratte le compensazioni in negativo relative al SAL 2BIS, di € 49.546,47 oltre IVA 10%, atto contabile che determina il credito dell'appaltatore, a tutto il 30 settembre 2025;
2. di procedere al pagamento, in favore dell'appaltatore dei suddetti lavori, del maggior importo maturato in relazione allo Stato di Avanzamento nr. 3, come risulta dal certificato di pagamento nr. 3BIS allegato e parte integrante del presente provvedimento, per un importo di € 49.546,47 oltre IVA 10% (€ 4.954,65) e così per un totale pari a € 54.501,12;
3. di trasmettere alla Struttura Complessa Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità copia del presente atto per l'emissione, in favore dell'RTI la cui mandataria è il Consorzio Ciro Menotti S.C.P.A., P.IVA 00966060378, di un mandato di pagamento della suddetta somma;
4. di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale della Regione Lombardia 30 dicembre 2009, n.33.

IL DIRETTORE AD INTERIM
S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
Dott. Gianluca Leggio

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge