



DECRETO N. 384

DEL 27/06/2023

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE NELL’AMBITO DEI PROGETTI PNRR - CONVENZIONE ARIA_2021_904 LOTTO 1 PER LA REALIZZAZIONE DI:

- CASA DI COMUNITA’ VIA SAN SEBASTIANO, 14 CREMONA CUP I17H21009160009 - CIG 9784720E5E
- CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE CUP I17H21009180008 - CIG 97847875AB
- TRASFERIMENTO SERVIZI U.O.N.P.I.A. DI CREMONA CUP I14E21003940002 - CIG 9784836E18
- CONTINUITA’ ASSISTENZIALE CUP I14E21013530002 CIG 9784871AFB

PNRR “PROGETTO FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU NELL’AMBITO DELLA MISSIONE 6 COMPONENTE 1 “RETI DI PROSSIMITA’, STRUTTURE E TELEMEDICINA PER L’ASSISTENZA SANITARIA TERRITORIALE” DEL PNRR”

Struttura proponente: S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Responsabile del procedimento: ARCH. MAURIZIO BRACCHI

IL DIRETTORE GENERALE

GIUSEPPE ROSSI

Acquisito il parere favorevole del
DIRETTORE AMMINISTRATIVO

GIANLUCA BRACCHI

Acquisito il parere favorevole del
DIRETTORE SANITARIO

ROSARIO CANINO

Acquisito il parere favorevole del
DIRETTORE SOCIOSANITARIO

PAOLA MOSA



PREMESSO che, con deliberazione della Giunta Regionale (dGR) n. XI/4386 del 3 marzo 2021, avente ad oggetto *“Determinazioni in ordine al programma di investimento per l’esercizio finanziario 2021”* sono stati finanziati interventi volti al miglioramento dell’assetto organizzativo del sistema sociosanitario Lombardo, in coerenza con le indicazioni fornite dal Ministero della Salute e con le indicazioni contenute nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

DATO ATTO che, in coerenza con le indicazioni del PNRR- *“M6.C1 Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale”*, sono stati individuati i temi chiave del futuro impianto normativo, tra i quali è previsto il rafforzamento della rete erogativa delle prestazioni sul territorio, attraverso il potenziamento e la creazione di strutture e presidi territoriali quali Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali;

RILEVATO che:

- l’ASST di Cremona, in seguito ad una ricognizione del proprio patrimonio immobiliare, ha ravvisato la necessità di provvedere alla ristrutturazione/riqualificazione dell’*“Edificio A”* sito in Cremona, via San Sebastiano n. 14, per l’attivazione di n. 1 Casa della Comunità e n. 1 Centrale Operativa Territoriale, a seguito della quale Regione Lombardia, con dGR n. XI/6426 del 23 maggio 2022, procedeva all’adozione del Piano Operativo Regionale (P.O.R) e contestuale approvazione dei suddetti interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC, per un importo complessivo pari a € 2.173.000,00;
- che con dGR n. XI/4928 del 21 giugno 2021 avente ad oggetto *“Programma regionale straordinario investimenti in Sanità – Determinazioni conseguenti alla deliberazione di Giunta Regionale n. XI/4386/2021 e stanziamento contributi”* è stato approvato l’Allegato 1 riportante gli interventi ammessi a finanziamento, tra i quali figurano, per questa Azienda, i lavori di *“Completamento adeguamento antincendio presidio territoriale Edificio A – Via San Sebastiano n. 14 Cremona – per il trasferimento della Neuropsichiatria territoriale”* – CUP I14E21003940002, per un importo complessivo di € 1.500.000,00;
- che con dGR n. XI/5161 del 2 agosto 2021 avente ad oggetto *“Programma regionale straordinario investimenti in Sanità – Ulteriori determinazioni conseguenti alla deliberazione di Giunta Regionale n. XI/4386/2021 e stanziamento contributi – Il provvedimento”* e successivo decreto di assegnazione e impegno di spesa n. 3782 del 22 marzo 2022, avente ad oggetto *“programma straordinario investimenti in sanità – determinazioni conseguenti alle 4386/2021, 5491/2022 e 6027/2022”* è stato autorizzato l’affidamento dei lavori di cui al Servizio di Continuità Assistenziale da attivarsi presso i locali siti in Cremona, Via S. Sebastiano n. 14 – CUP: I14E21013530002, per un importo complessivo pari ad € 550.000,00;

ATTESO, quindi, che, tra gli interventi di competenza dell’ASST Cremona figurano, quali servizi tecnici da affidare:



Intervento	Importo servizio tecnico oltre oneri 4% e oltre iva 22%	CUP	CIG
Attivazione Casa di Comunità	€ 110.666,43	I17H21009160009	9784720E5E
Attivazione Centrale Operativa Territoriale	€ 7.908,98	H17H21009180008	97847875AB
Trasferimento Servizi UONPIA Territoriale Cremona	€ 91.151,69	I14E21003940002	9784836E18
Servizio di Continuità Assistenziale	€ 35.327,78	I14E21013530002	9784871AFB

RICHIAMATE, a tal riguardo:

- la determina dirigenziale n. 3 del 3 gennaio 2022 avente ad oggetto *“Accordo Quadro per l'affidamento del Servizio di Progettazione per l'intervento di ristrutturazione/ riqualificazione Edificio “A” sito in Cremona, Via San Sebastiano n.14, nell'ambito della convenzione aria_2020_143 lotto 9”* con la quale è stata disposta l'adesione alla Convenzione sopramenzionata e sottoscritto il contratto applicativo con lo Studio Lenzi Consultant s.r.l. - Via Adda, n. 55, Roma - per predisposizione del progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- la determina dirigenziale n. 1163 del 21 novembre 2022, con la quale veniva affidata la progettazione definitiva / esecutiva per *“l'adeguamento Edificio “A” sito in Cremona, Via San Sebastiano n.14, per l'attivazione della Casa di Comunità e della Centrale Operativa Territoriale”* allo Studio Lenzi Consultant s.r.l., con sede in Roma, Via Adda, n. 55, tramite adesione a Convenzione ARIA_2020_143 *“Accordo Quadro Servizio di Ingegneria e Architettura”*;
- la determina dirigenziale n. 1313 del 29 dicembre 2022, avente ad oggetto *“Approvazione del Progetto Esecutivo per l'intervento di adeguamento edificio esistente per attivazione della Casa di comunità e della Centrale Operativa Territoriale”*, come da quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		
SERVIZI TECNICI		
	CASA DI COMUNITA' CUP I17H21009160009	CENT. OP. TERRITORIALE CUP I17H21009180008
SERVIZI TECNICI DL+CSE	124.468,64 €	8.895,38 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	298.057,86 €	26.933,02 €
TOTALE IMPORTO LAVORI	1.577.473,50 €	137.171,60 €
TOTALE COMPLESSIVO	2.000.000,00 €	173.000,00 €

RICHIAMATE, altresì:



- la determina dirigenziale n. 5 del 3 gennaio 2022 con la quale veniva affidata la progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di *“Incremento del livello di sicurezza antincendio “Edificio A”, Via San Sebastiano, 14 – Cremona, per trasferimento U.O.N.P.I.A. territoriale di Cremona”* allo Studio Lenzi Consultant s.r.l., con sede in Roma, Via Adda, n. 55, tramite adesione a Convenzione ARIA_2020_143 *“Accordo Quadro Servizio di Ingegneria e Architettura”*;
- la determina dirigenziale n. 2 del 2 gennaio 2023 avente ad oggetto: *“Approvazione del progetto esecutivo per l'intervento di Incremento del livello di sicurezza antincendio “edificio A”, Via San Sebastiano, 14 – Cremona – per trasferimento U.O.N.P.I.A. Territoriale di Cremona”* – CUP I14E21003940002 – dGR n. XI/4928 del 21 giugno 2021, come da quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO	
SERVIZI TECNICI	
U.O.N.P.I.A. CUP I14E21003940002	
SERVIZI TECNICI DL+CSE	102.520,03 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	244.700,61 €
TOTALE IMPORTO LAVORI	1.152.779,36 €
TOTALE COMPLESSIVO	1.500.000,00 €

RICHIAMATE, da ultimo:

- la determina dirigenziale n. 1146 del 17 novembre 2022 con la quale veniva affidata la progettazione definitiva / esecutiva dei lavori per *“Adeguaamenti edilizi ed impiantistici locali piano R, Edificio A – sito in Cremona, Via San Sebastiano, 14 sede Servizio di Continuità Assistenziale”* – CUP I14E21013530002 allo Studio Lenzi Consultant s.r.l., con sede in Roma, Via Adda, n. 55, tramite Convenzione ARIA_2020_143 Accordo Quadro Servizio di Ingegneria e Architettura;
- la determina dirigenziale n. 1312 del 29 dicembre 2022 avente ad oggetto: *“approvazione del progetto esecutivo per adeguamenti edilizi ed impiantistici locali Piano R, Edificio A, sito in Cremona, Via S. Sebastiano n. 14 per collocazione del servizio di continuità assistenziale”* – CUP I14E21013530002 – dGR n. XI/5161 del 2 agosto 2021, come da quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO	
SERVIZI TECNICI	
CONTINUITA' ASSISTENZIALE CUP I14E21013530002	
SERVIZI TECNICI DL+CSE	39.733,82 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	186.433,04 €
TOTALE IMPORTO LAVORI	323.833,14 €
TOTALE COMPLESSIVO	550.000,00 €



DATO ATTO, pertanto, della necessità di provvedere ad affidare i servizi tecnici relativi alla realizzazione dei n. 4 interventi sopra richiamati;

VISTO l'art. 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificato dal D.L. 7 maggio 2012, n. 52 "Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica", convertito, con modificazioni, dalla legge del 6 luglio 2012, n. 94, che recita: "...gli Enti del Servizio Sanitario nazionale sono in ogni caso tenuti ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni stipulate dalle centrali regionali di riferimento ovvero, qualora non siano operative convenzioni regionali, le convenzioni-quadro stipulate da Consip SpA...";

CONSIDERATO che l'obbligo di approvvigionarsi attraverso le convenzioni stipulate da Consip Spa, ovvero dalle Centrali di Committenza Regionali, è stato ribadito dall'art. 510, L. 208/15;

DATO ATTO che, nell'ambito della gara europea a procedura aperta mediante l'utilizzo dell'accordo quadro per l'appalto dei servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, la centrale di committenza A.R.I.A. S.p.A. ha attivato la convenzione ARIA_2021_904 LOTTO 1 avente ad oggetto "*servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione*";

ATTESO che il fornitore aggiudicatario del Lotto n. 1 della suddetta Convenzione, risulta essere il Raggruppamento Temporaneo Professionisti CONTEC, Cons. Tec e Servizi di Ingegneria S.r.l. – con sede in Verona, Via Albere n. 25, il quale ha proposto un ribasso d'appalto pari al 33,30%;

RILEVATO che, con prot. 17214 del 20 aprile 2023, l'ASST di Cremona, nella persona del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Roberto Feltroni, al fine di aderire alla Convenzione di cui sopra, ha emesso una Richiesta d'Offerta (RdO) per la definizione del contratto applicativo avente ad oggetto l'affidamento dei servizi tecnici relativamente agli interventi di seguito riportati e meglio dettagliati in narrativa:

- Casa di Comunità CUP I17H21009160009;
- Cent. Op. Territoriale CUP I17H21009180008;
- U.O.N.P.I.A. CUP I14E21003940002;
- Continuità Assistenziale CUP I14E21013530002.

RILEVATO che, con prot. 20164 del 10 maggio 2023, il Raggruppamento Temporaneo Professionisti CONTEC ha accettato le condizioni contenute nella Richiesta d'Offerta per i servizi sopracitati, applicando un ribasso pari al 33,30% sugli importi prospettati, per un importo complessivo pari ad € 183.837,12 oltre INARCASSA 4% e IVA 22% esclusa, sulla base del quale verrà emesso l'Ordinativo di Fornitura NECA;

ATTESO che, in considerazione di quanto sopra evidenziato, e tenuto conto del ribasso di aggiudicazione proposto dal Raggruppamento Temporaneo Professionisti CONTEC, Cons. Tec e Servizi di Ingegneria S.r.l, il quadro economico per i quattro interventi sopra meglio dettagliati assume la seguente configurazione:



QUADRO ECONOMICO					
SERVIZI TECNICI					
	CASA DI COMUNITA' CUP I17H21009160009	CENT. OP. TERRITORIALE CUP I17H21009180008	U.O.N.P.I.A. CUP I14E21003940002	CONTINUITA' ASSISTENZIALE CUP I14E21013530002	TOTALE COMPLESSIVO
A-SERVIZI TECNICI DL+CSE (oltre inarcassa e IVA)	83.020,58 €	5.933,22 €	68.380,86 €	26.502,46 €	183.837,12 €
A1 - SOMMEA DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	339.505,92 €	29.895,18 €	278.839,78 €	199.664,40 €	847.905,28 €
B - TOTALE IMPORTO LAVORI	1.556.291,45 €	135.329,69 €	1.131.949,23 €	319.605,27 €	3.143.175,64 €
Oneri per la sicurezza	21.182,05 €	1.841,91 €	20.830,13 €	4.227,87 €	48.081,96 €
TOTALE LAVORI + ONERI SICUREZZA	1.577.473,50 €	137.171,60 €	1.152.779,36 €	323.833,14 €	1.613.784,1 €
TOTALE GENERALE (A+A1+B)	2.000.000,00 €	173.000,00 €	1.500.000,00 €	550.000,00 €	4.223.000,00 €

DATO ATTO che, la Struttura Complessa Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità, ha imputato la spesa pari ad € 233.252,54 INARCASSA 4% e IVA 22% compresi, al conto 102290010 “*Immobilizzazioni materiali in corso di esecuzione*”, come di seguito dettagliato:

- Attivazione Casa di Comunità San Sebastiano (CR) per un importo di € 83.020,58 INARCASSA 4% e IVA 22% esclusi, e che tale somma trova copertura nel finanziamento stanziato con delibera della Giunta Regionale dGR n. 6760/22 e relativo decreto n. 11389/22 - F 212;
- Attivazione Centrale Operativa Territoriale per un importo di € 5.933,22, INARCASSA 4% e IVA 22% esclusi, e che tale somma trova copertura nel finanziamento stanziato con delibera della Giunta Regionale dGR n. 6426/22 e relativo decreto n. 11697/22 - F 214;
- Trasferimento Servizi U.O.N.P.I.A. Territoriale Cremona per un importo di € 68.380,86, INARCASSA 4% e IVA 22% esclusi, e che tale somma trova copertura nel finanziamento stanziato con delibera della Giunta Regionale dGR n. 4928/2021 e relativo decreto n. 9216/21 – F 204;
- Servizio di Continuità Assistenziale per un importo di € 26.502,46 INARCASSA 4% e IVA 22% esclusi, e che tale somma trova copertura nel finanziamento stanziato con delibera della Giunta Regionale dGR n. 5161/2021 e relativo decreto n. 3782/22 – F 221;

PRESO ATTO dell’attestazione resa dal Responsabile del procedimento in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Sociosanitario;

DECRETA

1. per le motivazioni tutte richiamate in narrativa, di aderire alla convenzione ARIA_2021_904 – Lotto 1 “*Accordo Quadro – Appalto Servizi di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione*”;
2. di autorizzare il RUP alla sottoscrizione del contratto applicativo con il fornitore aggiudicatario del Lotto 1 e individuato nel Raggruppamento Temporaneo Professionisti CONTEC, Cons. Tec e Servizi di Ingegneria S.r.l. – con sede in



Verona, Via Albere n. 25, per un importo pari ad € 233.252,54, INARCASSA 4% e IVA 22% compresi, per i servizi afferenti ai lavori di seguito specificati:

- Attivazione Casa di Comunità San Sebastiano (CR) per un importo pari ad € 105.336,51, INARCASSA 4% e IVA 22% compresi;
 - Attivazione Centrale Operativa Territoriale per un importo pari ad € 7.528,07, INARCASSA 4% e IVA 22% compresi;
 - Trasferimento Servizi U.O.N.P.I.A. Territoriale Cremona per un importo pari ad € 86.761,64, INARCASSA 4% e IVA 22% compresi;
 - Servizio di Continuità Assistenziale per un importo di € 33.626,32, INARCASSA 4% e IVA 22% compresi;
3. di imputare la spesa derivante dall'adozione del presente provvedimento, per un importo pari ad € 233.252,54, INARCASSA 4% e IVA 22% compresi, al conto 102290010 *"immobilizzazioni materiali in corso di esecuzione"*, per i lavori di seguito specificati:
- Attivazione Casa di Comunità San Sebastiano (CR) per un importo pari ad € 105.336,51, INARCASSA 4% e IVA 22% compresi, e che tale somma trova copertura nel finanziamento stanziato con delibera della Giunta Regionale dGR n. 6760/22 e relativo decreto n. 11389/22 - F 212;
 - Attivazione Centrale Operativa Territoriale per un importo pari ad € 7.528,07, INARCASSA 4% e IVA 22% compresi, e che tale somma trova copertura nel finanziamento stanziato con delibera della Giunta Regionale dGR n. 6426/22 e relativo decreto n. 11697/22 - F 214;
 - Trasferimento Servizi U.O.N.P.I.A. Territoriale Cremona per un importo pari ad € 86.761,64, INARCASSA 4% e IVA 22% compresi, e che tale somma trova copertura nel finanziamento stanziato con delibera della Giunta Regionale dGR n. 4928/2021 e relativo decreto n. 9216/21 – F 204;
 - Servizio di Continuità Assistenziale per un importo di € 33.626,32, INARCASSA 4% e IVA 22% compresi, e che tale somma trova copertura nel finanziamento stanziato con delibera della Giunta Regionale dGR n. 5161/2021 e relativo decreto n. 3782/22 – F 221;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.17, comma 6, della legge regionale della Regione Lombardia 30 dicembre 2009, n. 33.

IL DIRETTORE GENERALE
GIUSEPPE ROSSI