



---

**DECRETO N. 266**

**DEL 03/04/2024**

---

OGGETTO: ESITO PROCEDURA APERTA, IN FORMA TELEMATICA, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'ASILO NIDO AZIENDALE SITO PRESSO IL PRESIDIO OSPEDALIERO DI CREMONA PER UN PERIODO DI 72 (SETTANTADUE) MESI

CIG 9910791376

Struttura proponente: S.C. GESTIONE ACQUISTI

Responsabile del procedimento: SABRINA MARZAROLI

IL DIRETTORE GENERALE

DOTT. EZIO BELLERI

Acquisito il parere favorevole del  
DIRETTORE AMMINISTRATIVO

DOTT. GIANLUCA LEGGIO

Acquisito il parere favorevole del  
DIRETTORE SANITARIO

DR. FRANCESCO REITANO

Acquisito il parere favorevole del  
DIRETTORE SOCIOSANITARIO

DR. ANGELO GARAVAGLIA

**RICORDATO** che:

- con decreto direttoriale n. 356 del 23/06/2023 è stata indetta procedura aperta, in forma telematica, per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'asilo nido aziendale sito presso il presidio ospedaliero di Cremona per un periodo di 72 (settantadue) mesi;
- in data 28/06/2023 è stato pubblicato il bando di indizione gara n. 387772-2023-IT sulla Gazzetta Ufficiale della Unione Europea;
- la suddetta procedura aperta è stata pubblicata sulla piattaforma telematica di Regione Lombardia denominata "SINTEL" e sul sito aziendale;
- entro il termine previsto nella documentazione di gara sono pervenute le offerte dei seguenti Operatori Economici:
  - o ESPERIA SRL;
  - o SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE RAGGIO DI SOLE ONLUS;
  - o IL CORTILE SOC. COOP. SOCIALE ONLUS;
- con decreto direttoriale n. 590 del 25/08/2023 è stato nominato il Seggio di gara;
- con decreto direttoriale n. 603 del 29/08/2023 è stata nominata la Commissione Giudicatrice incaricata della valutazione qualitativa delle offerte pervenute;
- con decreto direttoriale n. 653 del 21/09/2023, in recepimento delle decisioni assunte dal Seggio di Gara come da verbali nn. 1, 2 e 3 allegati al provvedimento medesimo, è stata disposta l'ammissione di tutte le ditte offerenti alle successive fasi di gara;
- in data 22/09/2023 il suddetto decreto è stato notificato tramite piattaforma Sintel a tutte le ditte offerenti e pubblicato sul sito internet dell'ASST di Cremona;

**RICORDATO** che la concessione viene aggiudicata in applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'articolo 95 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

**PRESO ATTO** dei seguenti documenti allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale:

- verbale n. 4 del 28/09/2023 del Seggio di gara relativo alla seduta pubblica di apertura delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi a tale fase della procedura;
- dei verbali n. 1 del 13/10/2023, n. 2 del 25/10/2023, n. 3 del 9/11/2023, n. 4 del 17/11/2023 e n. 5 del 18/12/2023, allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali, nei quali è riportata l'attività della Commissione giudicatrice che ha provveduto all'esame dell'offerta tecnica attribuendo i giudizi tecnico-qualitativi in conformità a quanto stabilito dalla documentazione di gara;

**PRESO ATTO**, altresì, che in data 23/01/2024, come da verbale n. 5 allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, il Seggio di gara ha proceduto all'apertura delle offerte economiche che ha dato l'esito di seguito riportato:

OPERATORE ECO. OFFERENTE	PUNTEGGIO TECNICO	PERCENTUALE DI SCONTO	PUNTEGGIO ECONOMICO	TOTALE PUNTEGGIO
IL CORTILE SOC. COOP. SOCIALE ONLUS	61,44	2,00%	6,00	67,44 (pos. 3)



ESPERIA SRL	70,00	10,00%	30,00	100 (pos. 1)
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE RAGGIO DI SOLE ONLUS	62,16	6,00%	18,00	80,16 (pos. 2)

**ATTESO** che il Responsabile Unico del Procedimento, riunitosi in seduta riservata con il Seggio di gara, come da verbale n. 6 del 26/01/2024 allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, esaminando l'esito di gara e valutando gli elementi necessari alla richiesta di giustificativi all'operatore economico risultato provvisoriamente aggiudicatario per la verifica della congruità dell'offerta da espletarsi ai sensi dell'art. 97, comma 3 del Codice, ha riscontrato un errore materiale aritmetico della prima riparametrazione dei punteggi tecnici attribuiti dalla Commissione Giudicatrice e ha pertanto provveduto, con nota in atti, a rimettere alla Commissione Giudicatrice la verifica e la formalizzazione del ricalcolo della riparametrazione dei punteggi delle offerte tecniche;

**PRESO ATTO** che, la commissione Giudicatrice riunitasi in seduta riservata in data 01/02/2024, come da nota allegata al presente provvedimento, ha provveduto:

- alla verifica del calcolo della prima riparametrazione dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, all'esito della quale ha riscontrato un errore meramente materiale;
- conseguentemente, al corretto espletamento della prima riparametrazione;
- a eseguire anche la seconda riparametrazione, secondo quanto espressamente previsto dai documenti di gara, poiché all'esito della prima riparametrazione, come ricalcolata, nessun operatore economico ha raggiunto il punteggio massimo qualitativo;

**CONSIDERATO** che, nonostante l'errore aritmetico di riparametrazione dei punteggi tecnici suddetto, la graduatoria dei concorrenti rimane invariata, come da tabella riassuntiva di seguito riportata:

OPERATORE ECO. OFFERENTE	PUNTEGGIO TECNICO	PERCENTUALE DI SCONTO	PUNTEGGIO ECONOMICO	TOTALE PUNTEGGIO
IL CORTILE SOC. COOP. SOCIALE ONLUS	61,83	2,00%	6,00	67,83 (pos. 3)
ESPERIA SRL	70,00	10,00%	30,00	100 (pos. 1)
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE RAGGIO DI SOLE ONLUS	62,05	6,00%	18,00	80,05 (pos. 2)

**DATO ATTO** che in data 14/02/2023 i punteggi definitivi corretti sono stati notificati tramite piattaforma Sintel a tutte le ditte offerenti;



---

**PRESO ATTO** che:

- ai sensi dell'art. 97, comma 3. del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, l'offerta della ditta ESPERIA SRL, risultata prima in graduatoria, presentava indice di anomalia;
- il Responsabile Unico del Procedimento, con il supporto della Commissione giudicatrice, ha proceduto alla verifica della anomalia secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 5 del sopra citato decreto legislativo, ritenendo gli elementi giustificativi presentati idonei a giudicare congruità dell'offerta, come risulta dal verbale del 28 marzo 2024 allegato al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale;

**RITENUTO** di condividere l'operato del Seggio di gara, della Commissione giudicatrice e del Responsabile Unico del Procedimento e di approvarne i relativi verbali;

**RIBADITO** che trattasi di tipologia di servizio non compresa nell'elenco di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 luglio 2018 e per il quale non sono attive convenzioni CONSIP S.p.A. ed ARIA S.p.A. e non sono in programmazione iniziative a livello regionale attribuite ad ARIA S.p.A.;

**RITENUTO**, pertanto, in esito alla procedura di gara in argomento, di affidare in concessione il servizio di gestione dell'asilo nido aziendale sito presso il presidio ospedaliero di Cremona per un periodo di 72 (settantadue) mesi decorrenti presumibilmente dal 1° settembre 2024, alla ditta ESPERIA SRL, alle condizioni economiche di cui all'offerta allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

**ACCERTATO** che il canone annuo di concessione che la Società aggiudicataria dovrà versare per l'utilizzo dei locali e per le spese relative alle utenze accessorie (energia elettrica, acqua, riscaldamento/raffrescamento e utenze telefoniche), ammonta ad € 13.600,00 (tredicimila) oltre iva e verrà introitato al conto 402120010 "Canoni di locazione attivi stabili commerciali";

**DATO ATTO** che la SC Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità provvederà all'incasso del canone previsto in rate semestrali posticipate;

**RILEVATO** che l'individuazione definitiva del contraente non è avvenuta nel rispetto del termine di mesi sei così come previsto dall'art. 1, comma 1 della Legge 11 settembre 2020 n. 120 di conversione in legge con modificazioni del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 per le seguenti motivazioni:

- la valutazione delle offerte tecniche degli operatori economici concorrenti ha richiesto un notevole impegno in termini di tempo, tenuto anche conto della necessità della Commissione giudicatrice di porre ai medesimi delle richieste di chiarimento di contenuto tecnico;
- con decreto del Direttore Generale n. 13 del 22/01/2024 è intervenuta la sostituzione del Responsabile Unico del Procedimento;
- l'offerta dell'operatore economico risultato provvisoriamente aggiudicatario ha presentato indice di anomalia ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016. Sono state pertanto richieste le formali giustificazioni necessarie all'espletamento della procedura di verifica e, il RUP, esaminata la documentazione trasmessa, ha ravvisato la necessità di convocare l'operatore economico per approfondimenti in contraddittorio;



**RISCONTRATO** che dal presente provvedimento deriva un maggior guadagno complessivo, rispetto al contratto precedente, pari a € 3.600,00 oltre iva a titolo di canone;

**PRECISATO** che in osservanza del combinato disposto degli articoli 72, 73 e 98 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, si provvederà alla pubblicazione dell'avviso dei risultati della procedura secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge;

**DATO ATTO** che le spese per la pubblicazione obbligatoria del bando di gara e dell'avviso di esito verranno interamente addebitate alla Ditta aggiudicataria ESPERIA SRL;

**RITENUTO** di:

- di confermare in qualità di Responsabile Unico del Procedimento il Dirigente Responsabile F.F. della SC Gestione Acquisti, dott. Corrado Gozzetti, in sostituzione della dott.ssa Susanna Aschedamini, come da decreto del Direttore Generale n. 13 del 22/01/2024;
- nominare, in qualità di Direttore dell'esecuzione del contratto la dott.ssa Margherita Rossi, IFO dell'Ufficio Igiene del Presidio;

**PRESO ATTO** dell'attestazione resa dal Responsabile del procedimento in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

**ACQUISTI** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio-Sanitario;

## DECRETA

1. di approvare i verbali del Seggio di gara (n. 4 del 28/09/2023, n. 5 del 23/01/2024 e 6 del 26/01/2024) e della Commissione Giudicatrice (n. 1 del 13/10/2023, n. 2 del 25/10/2023, n. 3 del 09/11/2023, n. 4 del 17/11/2023 e n. 5 del 18/12/2023), la nota della Commissione Giudicatrice relativa alla seduta del 1/02/2024, nonché il verbale di verifica della anomalia dell'offerta (verbale del RUP del 28/03/2024) allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, relativi alla procedura aperta, in forma telematica, per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'asilo nido aziendale sito presso il presidio ospedaliero di Cremona;
2. di aggiudicare il servizio di gestione dell'asilo nido aziendale sito presso il presidio ospedaliero di Cremona per un periodo di 72 (settantadue) mesi decorrenti presumibilmente dal 1° settembre 2024, alla ditta ESPERIA SRL, alle condizioni economiche di cui all'offerta allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che la SC Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità provvederà all'incasso del canone annuo pari a € 13.600,00 (tredicimila) oltre iva in rate semestrali posticipate;
4. di disporre che, in osservanza del combinato disposto degli articoli 72, 73 e 98 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, si provvederà alla pubblicazione dell'avviso dei risultati della procedura secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge;
5. di dare atto che le spese per la pubblicazione obbligatoria del bando di gara e degli avvisi di esito verranno interamente addebitate alla Ditta aggiudicataria ESPERIA SRL;
6. di confermare in qualità di Responsabile Unico del Procedimento il Dirigente Responsabile F.F. della SC Gestione Acquisti, dott. Corrado Gozzetti, in sostituzione



---

della dott.ssa Susanna Aschedamini, come da decreto del Direttore Generale n. 13 del 22/01/2024;

7. di nominare in qualità di Direttore dell'esecuzione del contratto la dott.ssa Margherita Rossi, IFO dell'Ufficio Igiene del Presidio;
8. di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'articolo 17 comma 6 della legge regionale della Regione Lombardia 30 dicembre 2009, n. 33.

IL DIRETTORE GENERALE  
DOTT. EZIO BELLERI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge