



DECRETO N. 814

DEL 03/09/2024

OGGETTO: ESITO PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DELLE
INDAGINI GEOGNOSTICHE E AMBIENTALI RELATIVE AL PROGETTO DI
REALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE DI CREMONA

CIG: B1D5F600E5

CUP: I15F21002080003

Struttura proponente: S.C. NUOVO OSPEDALE

IL DIRETTORE GENERALE

DOTT. EZIO BELLERI

Acquisito il parere favorevole del
DIRETTORE AMMINISTRATIVO

DOTT. GIANLUCA LEGGIO

Acquisito il parere favorevole del
DIRETTORE SANITARIO

DR. FRANCESCO REITANO

Acquisito il parere favorevole del
DIRETTORE SOCIOSANITARIO

DR. ANGELO GARAVAGLIA

**PREMESSO** che:

- con deliberazione della Giunta Regionale n. XI/4385 del 3 marzo 2021 denominata *“Determinazioni in ordine agli indirizzi di programmazione per gli investimenti in sanità per il periodo 2021-2028”* al fine del perseguimento dell’*“Azione 3.1 Sostituzione fabbricati non più idonei alla sanità 3.0 (transizione verde e smart) – demolizione e ricostruzione in sito”* è stato individuato l’intervento costituito dalla realizzazione del Nuovo Monoblocco di Cremona;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. XI/5066 di 19 luglio 2021, rubricata *“Determinazioni in ordine agli indirizzi di programmazione per gli investimenti in sanità per il periodo 2021-2028 – aggiornamenti a seguito della DGR XI/4385/2021”* con la quale è stato confermato l’indirizzo programmatico di cui alla precedente DGR n. XI/4385 del 3 marzo 2021;
- con deliberazione n. XI/5077 del 26 luglio 2021, la Giunta Regionale della Regione Lombardia ha approvato lo schema di Protocollo d’Intesa tra Regione Lombardia, ATS Valpadana, ASST di Cremona, Provincia e Comune di Cremona, finalizzato alla realizzazione del Nuovo Ospedale di Cremona nel percorso di sviluppo della sanità territoriale, mediante un intervento di sostituzione edilizia dell’attuale monoblocco con una struttura nosocomiale da realizzare nella medesima area ospedaliera;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. XI/5835 del 29 dicembre 2021 avente ad oggetto *“Programma investimenti art. 20 legge 67/88 – nuovo atto integrativo dell’accordo di programma quadro per il settore degli investimenti sanitari”* è stato approvato il Documento Programmatico del Nuovo Atto Integrativo all’Accordo di programma Quadro in materia di Sanità oltre all’elenco degli interventi tra i quali figura, tra gli altri, il Nuovo Edificio Monoblocco Cremona per un importo di € 250.702.754,47;
- con decreto della Direzione Generale Welfare n. 12385 del 31 agosto 2022 di cui alla d.G.R. 6681/2022 è stato assegnato impegnato in favore della ASST di Cremona, per l’intervento sopra richiamato, un importo pari ad € 1.500.000,00 per l’avvio attività di progettazione per il Nuovo Ospedale di Cremona, in attuazione del protocollo d’intesa di cui alla d.G.R. 5077/2021;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. XII/377 del 29 maggio 2023 è stato approvato l’Accordo di Programma Integrativo relativo al primo stralcio del programma complessivo degli investimenti in Sanità di cui alla DGR n. XI/5835/2021 a valere sulle assegnazioni dei fondi art. 20 L. 67/88, per un importo complessivo pari a € 396.702.754,47 così suddiviso:
 - o € 376.867.616,74 a carico dello Stato, ex art. 20 L. 67/88;
 - o € 19.835.137,73 a carico della Regione a valere sulle risorse disponibili sul capitolo “Investimenti in ambito sanitario” del bilancio regionale, nel triennio 2021-2023, già previste con DGR n. XI/5161 del 2 agosto 2021 e confermate con DGR n. XI/5970 del 14 febbraio 2022;
- con decreto della Direzione Generale Welfare n. 17686 del 10 novembre 2023 avente ad oggetto *“Assegnazione e impegno di spesa per € 19.835.137,73 quale quota di cofinanziamento regionale (5%) relativa all’Accordo di Programma Integrativo – primo stralcio per il settore degli investimenti sanitari ex art. 20 della legge n. 67/1988 di cui alla DGR n. XII/377 del 29 maggio 2023”* è stato impegnato



in favore della ASST di Cremona, per l'intervento sopra richiamato, un importo pari ad € 12.535.137,73;

CONSIDERATO che, con decreto direttoriale n. 104 del 1° marzo 2023, è stato approvato il bando di concorso internazionale a procedura ristretta per la progettazione del Nuovo Ospedale di Cremona ed i relativi allegati, finalizzato all'acquisizione di un progetto con livello di approfondimento pari a quello di un progetto di fattibilità tecnico ed economico (PFTE) ai sensi degli articoli 152, comma 1, lettera a), 154, 61 e 91 del d.lgs. 50/2016;

PRESO ATTO che, con decreto direttoriale n. 870 del 29 novembre 2023, è stata approvata la graduatoria definitiva del concorso internazionale a procedura ristretta per la progettazione del Nuovo Ospedale di Cremona, finalizzato all'acquisizione di un progetto con livello di approfondimento pari a quello di un progetto di fattibilità tecnico ed economico (PFTE), ai sensi degli articoli 152, comma 1, lettera a), 154, 61, 91 del D.lgs. 50/2016, in seguito all'esito positivo delle verifiche circa il possesso dei requisiti generali e speciali all'RTP primo classificato composto dalla mandataria MCA - Mario Cucinella Architects, con le mandanti ARTELIA Italia S.p.A., MILAN Ingegneria S.p.A. e LAND Italia S.r.l., incaricato dunque di sviluppare e concludere il progetto di fattibilità tecnica ed economica;

ATTESO che la fase di perfezionamento del progetto di fattibilità tecnico economica risulta, allo stato, conclusa ma che, nelle more dell'avvio delle fasi di formazione del progetto definitivo ed esecutivo, occorre dar corso alla realizzazione delle necessarie indagini geognostiche e ambientali estese all'area oggetto dell'intervento di realizzazione del nuovo ospedale di Cremona;

DATO ATTO che, a fronte di quanto sopra, con Prot. n. 21888 del 14 maggio 2024 è stato pubblicato sulla piattaforma telematica di Regione Lombardia SinTel (ID.183614543), l'avviso pubblico esplorativo di manifestazione di interesse per l'affidamento dell'incarico relativo allo svolgimento delle indagini geognostiche e ambientali presso la sede di Viale Concordia nr. 1 dell'ASST di Cremona;

ATTESO che, entro il termine indicato in piattaforma, hanno manifestato il proprio interesse ad essere invitate alla successiva procedura per l'incarico relativo allo svolgimento delle indagini geognostiche e ambientali presso la sede di viale Concordia n. 1 dell'ASST di Cremona, le seguenti Società:

- Aureli Soil S.r.l. con P.IVA 01700060666;
- Geo Gav S.r.l. con P.IVA 02380030847;
- Bonotto S.r.l. con P.IVA 03761150261;
- Socotec Italia S.r.l. con P.IVA 01872430648;
- Geosyntech S.r.l. con P.IVA 00746840321;
- Pergeo S.r.l. con P.IVA 02445010206;
- Ecosondag S.r.l. con P.IVA 08476890721;
- Water & Soil Remediation con P.IVA 01688960200;
- C.S.G. Palladio S.r.l. con P.IVA 02644700243;
- Ecosoil con P.IVA 02347600187;
- Geotec S.p.A. con P.IVA 00712630706;
- Trivelsonda S.r.l. con P.IVA 01619300765;



- Algieri Francesco S.r.l. con P.IVA 03657300780;
- Geologica Toscana con P.IVA 01228880520;
- Salvi Stefano con P.IVA 03856710169;
- Sonedile S.r.l. con P.IVA 00075830679;
- Tecnogeo S.n.c. con P.IVA 03848311001;
- Servizi per Ingegneria e Ambiente S.r.l. con P.IVA 04156821219;
- SGB Perforazioni S.r.l. con P.IVA 02607530165;
- Compagnia Torinese Monitoraggi S.r.l. con P.IVA 07054140012;
- Studio Tecnico Geom. Ugo Celotti S.r.l. con P.IVA 00064240153;
- Abruzzi Sonda S.a.s. con P.IVA 00279120679;
- Georicerche S.r.l. con P.IVA 04338690235;
- Ecogeo S.r.l. con P.IVA 03051330169;
- Geosecure S.r.l. con P.IVA 01650420704;
- Suboil S.r.l. con P.IVA 01999810359;

ACCERTATA la conformità di tutte le manifestazioni pervenute entro il termine indicato in piattaforma;

RILEVATO che con determina dirigenziale n. 433 del 21 giugno 2024, è stata pubblicata l'indizione della procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) D.lgs. 36/2023, per l'incarico relativo allo svolgimento delle *"Indagini geognostiche e ambientali relative al progetto di realizzazione del Nuovo Ospedale presso la sede di viale Concordia nr. 1 dell'ASST di Cremona"*, per un importo pari a € 256.681,52, di cui € 6.654,20 quale importo per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e € 54.265,19 per costi della manodopera, oltre IVA;

CONSIDERATO che, con protocollo n. 31281 del 21 giugno 2024 è stata disposta, mediante utilizzo della piattaforma telematica SinTel (ID:185614987) la procedura avente ad oggetto l'affidamento dell'incarico relativo allo svolgimento delle *"Indagini geognostiche e ambientali relative al progetto di realizzazione del Nuovo Ospedale presso la sede di viale Concordia nr. 1 dell'ASST di Cremona"*, invitando tutti gli operatori economici che, in precedenza, avevano manifestato interesse;

DATO ATTO che, in data 8 luglio 2024, presso gli Uffici della S.C. Nuovo Ospedale si è riunito, in seduta riservata, il seggio di gara al fine di procedere alle seguenti operazioni:

- verifica della ricezione delle offerte tempestivamente presentate;
- verifica della firma digitale di ciascun offerente;
- apertura, download e verifica della documentazione amministrativa presentata dai primi 7 operatori economici;

come da verbale Prot. n. 37922/24, agli atti della S.C. Nuovo Ospedale;

DATO ATTO, altresì, che in data 16 luglio 2024 presso gli Uffici della S.C. Nuovo Ospedale si è riunito, in seduta riservata, il seggio di gara al fine di procedere all'apertura, download e verifica della documentazione amministrativa presentata dai restanti 9 operatori economici, come risulta da verbale Prot. n. 37923/24 agli atti della S.C. Nuovo Ospedale;



ATTESO che, all'esito delle operazioni di cui sopra, è stata inoltrata comunicazione di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. 36/2023 a n. 10 operatori economici;

RILEVATO che, in data 30 luglio 2024 il seggio di gara, riunito in seduta riservata presso gli Uffici della S.C. Nuovo Ospedale, dopo aver accertato l'esauritivo riscontro alle istanze istruttorie inoltrate, ha provveduto all'apertura della busta telematica "*offerta economica*" presentata da ciascun offerente dando atto della percentuale di ribasso offerto sull'importo a base di gara;

RILEVATO, altresì, che il seggio di gara, all'esito dell'apertura della busta telematica "*offerta economica*", ha constatato essere la miglior offerta quella presentata dalla società C.S.G. Palladio S.r.l., P.IVA: 14996171006 con sede in Vicenza, riservandosi, tuttavia di valutarne la congruità, serietà e sostenibilità;

ATTESO, dunque, che con Prot. n. 38451/24 l'operatore economico C.S.G. Palladio S.r.l. è stato formalmente invitato a fornire delucidazioni circa il livello di prezzi e di costi proposti nell'offerta presentata;

DATO ATTO che, con Prot. n. 39683/24 l'operatore economico C.S.G. Palladio S.r.l. ha fornito riscontro a giustificazione del livello di prezzi e costi proposti e che la scrivente ASST ha valutato le argomentazioni fornite esaustive, complete e puntuali e che, pertanto, l'offerta è da ritenersi congrua e conveniente rispetto ai prezzi praticati da altri operatori presenti sul mercato;

PRECISATO che la miglior offerta è stata selezionata ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023 a favore del concorrente che ha presentato l'offerta al miglior prezzo;

RITENUTO, quindi, di affidare alla C.S.G. Palladio S.r.l., P.IVA.: 14996171006 con sede in Strada Saviabona nr. 278/1a, 36100 Vicenza (VI) le attività in premessa, per l'importo complessivo, al netto dello sconto offerto pari al 39,33%, di € 158.345,77 comprensivo di € 6.654,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 67.500,00 per costi della manodopera, oltre IVA;

ACCERTATO che la società ha comunicato i dati relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3, L. n. 136/2010;

VALUTATO l'esito positivo dei controlli circa il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del decreto legislativo n. 36 del 31 marzo 2023, la stipula del contratto avverrà conformemente a quanto statuito dall'art. 18 del medesimo decreto legislativo;

PRECISATO, altresì, che, nel rispetto dei principi di trasparenza e tracciabilità dei flussi finanziari, è intendimento dell'ASST di Cremona corrispondere le somme dovute per l'esecuzione dell'affidamento de quo unicamente alla ditta aggiudicataria dell'appalto, e che, a tale scopo:

- non è consentita la cessione del credito derivante dal già menzionato intervento, e pertanto verrà debitamente respinta dalla suddetta Azienda, l'eventuale istanza;



- è comunque preciso intendimento di questa ASST rifiutare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 120, comma 12, D.lgs. n. 36/2023 e di quanto meglio precisato all'art. 6 dell'allegato II.14, eventuali richieste di cessione del credito;

- non verranno prese in considerazione, al fine della liquidazione del credito, eventuali procure e/o mandati irrevocabili all'incasso a favore di terzi, e l'ASST di Cremona, legittimamente e con effetto liberatorio, effettuerà i pagamenti verso il solo aggiudicatario, unico e solo titolare del diritto di credito, con conseguente estinzione del rapporto obbligatorio;

DATO ATTO che, trattasi di procedura rientrante nell'ambito di applicazione dell'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023, e che l'importo di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023, ammontante ad € 5.000,55 è finanziato mediante l'utilizzo delle somme assegnate all'interno dell'importo complessivo dell'intervento di cui sopra e secondo quanto statuito dall'art. 45, comma 3 del D.lgs. n. 36/2023;

RITENUTO, dunque, di nominare in qualità di:

- Direttore Lavori, l'Ing. Donato Trioni, Collaboratore tecnico professionale della Struttura Complessa Nuovo Ospedale;
- personale per l'attività di supporto amministrativo RUP/DL: Avv. Valentina Araldi e Dott.ssa Elena Zanibelli, Collaboratrici amministrativo professionali della Struttura Complessa Nuovo Ospedale;

DATO ATTO che la Struttura Complessa Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità ha imputato al conto 102290010 "*Immobilizzazioni materiali in corso di esecuzione*" la somma di € 158.345,77 al netto di IVA, così suddivisa:

- € 136.609,02 per lavori e costi della sicurezza, oltre IVA al 10% pari ad € 13.660,90 per un totale di € 150.269,92;
- € 21.736,76 per servizi tecnici, oltre IVA al 22% pari ad € 4.782,09 per un totale di € 26.518,84;

per un importo complessivo di € 176.788,76 IVA compresa, finanziato con lo stanziamento di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. XII/377/2023 e al relativo Decreto del Direttore Generale Welfare n. 17686 del 10 novembre 2023 (F229);

PRESO ATTO dell'attestazione resa dal Responsabile del procedimento in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Sociosanitario;

DECRETA

1. per le motivazioni tutte richiamate in narrativa, di affidare lo svolgimento delle indagini geognostiche e ambientali relative al progetto di realizzazione del Nuovo Ospedale presso la sede di viale Concordia n. 1 dell'ASST di Cremona, all'operatore economico C.S.G. Palladio S.r.l., P.IVA.: 14996171006 con sede in Strada Saviabona nr. 278/1a, 36100 Vicenza (VI) per un importo di € 158.345,77 oltre IVA;
2. di confermare in qualità di:



- Direttore Lavori, l'Ing. Donato Trioni, Collaboratore tecnico professionale della Struttura Complessa Nuovo Ospedale;
 - personale di supporto amministrativo RUP/DL: Avv. Valentina Araldi e Dott.ssa Elena Zanibelli, Collaboratrici amministrativo professionali della Struttura Complessa Nuovo Ospedale;
3. di dare atto che la Struttura Complessa Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità ha imputato al conto 102290010 "*Immobilizzazioni materiali in corso di esecuzione*" la somma di € 158.345,77 al netto di IVA, così suddivisa:
- € 136.609,02 per lavori e costi della sicurezza, oltre IVA al 10% pari ad € 13.660,90 per un totale di € 150.269,92;
 - € 21.736,76 per servizi tecnici, oltre IVA al 22% pari ad € 4.782,09 per un totale di € 26.518,84;
- per un importo complessivo di € 176.788,76 IVA compresa, finanziato con lo stanziamento di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. XII/377/2023 e al relativo Decreto del Direttore Generale Welfare n. 17686 del 10 novembre 2023 (F229);
4. di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.17, comma 6, della legge regionale della Regione Lombardia 30 dicembre 2009, n. 33.

IL DIRETTORE GENERALE
DOTT. EZIO BELLERI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge