Sistema Socio Sanitario

Regione Lombardia

ASST Cremona

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 797 **DEL 19/10/2026**

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA VOLTI ALL'ELABORAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITÀ PER INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL FABBRICATO "EX DISPENSARIO" DI VIA SANTA MARIA IN BETLEM, 3 - CREMONA - OPERE EDILI, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT.B) DEL D.LGS. 36/2023

CIG: BD1648E266

Struttura proponente: S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

Responsabile del procedimento: Ing. Roberto Feltroni

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO IN QUALITA' DI DIRETTORE AD INTERIM della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, ai sensi del Decreto del Direttore Generale n. 644 del 17 luglio 2024

NELL'ESERCIZIO delle attribuzioni conferite dal Direttore Generale della ASST di Cremona con decreto nr. 291 del 29 maggio 2023, confermate con decreto direttoriale n. 8 del 17 gennaio 2024;

PREMESSO che questa Amministrazione ha la sollecita necessità di procedere all'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura volti all'elaborazione dello studio di fattibilità per intervento di restauro e risanamento conservativo del fabbricato "ex dispensario" di via Santa Maria in Betlem, 3 - Cremona - opere edili;

VISTO E RICHIAMATO l'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. n. 36/2023 che regola l'affidamento di servizi e forniture sottosoglia, ed in particolare di importo inferiore ad € 140.000,00;

CONSIDERATO, nel dettaglio, che, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023:
- il contratto ha ad oggetto l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura volti all'elaborazione dello studio di fattibilità per intervento di restauro e risanamento conservativo del fabbricato "ex dispensario" di via Santa Maria in Betlem, 3 - Cremona - opere edili;
- il valore economico complessivo del servizio posto a base di negoziato è pari ad € 12.071,22 oltre il contributo Inarcassa, se dovuto, ed IVA 22%;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.lgs. 36/2023, la stipula del contratto, avviene mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
- le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute nella richiesta di offerta e relativi allegati;

VISTI l'art. 1, comma 450, legge n. 296 del 27 dicembre 2006, come modificato dalla Legge n. 145/2018, relativamente all'obbligo di ricorrere al mercato elettronico per le Pubbliche Amministrazioni per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

CONSIDERATO che con prot. n. 53796/26 è stata disposta mediante utilizzo della piattaforma telematica SinTel (ID: 224596192) la procedura avente ad oggetto l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura volti all'elaborazione dello studio di fattibilità per intervento di restauro e risanamento conservativo del fabbricato "ex dispensario" di via Santa Maria in Betlem, 3 - Cremona - opere edili;

DATO ATTO che, entro il termine indicato in piattaforma, l'Arch. Roberto Guereschi – P.IVA: 00936640192 con sede in Via Adda, 3 – Cremona, ha presentato offerta dichiarando un importo complessivo, al netto dello sconto offerto pari al 2,00%, di € 11.829,80 oltre il contributo Inarcassa, se dovuto, ed IVA 22%; come da report di procedura allegato;

ATTESO che l'operatore economico individuato è in possesso di adeguata professionalità, esperienza ed è stata valutata la congruità e la convenienza dell'offerta presentata, rispetto ai prezzi praticati da altri operatori presenti sul mercato;

VALUTATA, l'idoneità dell'offerta presentata dal professionista l'Arch. Roberto Guereschi – P.IVA: 00936640192 sopra individuato, anche in considerazione e della tipologia di prestazione da eseguire;

RITENUTO, pertanto, di affidare lo svolgimento del servizio di cui in oggetto all' Ing. Roberto Guereschi – P.IVA: 00936640192 con sede in Via Adda, 3 – Cremona, per un importo pari ad € 11.829,80 oltre il contributo Inarcassa, se dovuto, ed IVA 22%;

ACCERTATO che il libero professionista ha comunicato i dati relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3, L. n. 136/2010;

VALUTATO l'esito positivo dei controlli circa il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del decreto legislativo n. 36 del 31 marzo 2023;

PRECISATO che, nel rispetto dei principi di trasparenza e tracciabilità dei flussi finanziari, le somme dovute per l'esecuzione dell'affidamento del servizio di che trattasi verranno corrisposte unicamente all' Ing. Roberto Guereschi – P.IVA: 00936640192 con sede in Via Adda, 3 – Cremona aggiudicatario e che, a tale scopo:

- non è consentita la cessione del credito derivante dall'esecuzione del servizio e pertanto verrà debitamente respinta qualsiasi istanza in tal senso;
- verranno altresì respinte eventuali richieste di cessione del credito, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 120 comma 12 D.lgs. n. 36/2023 e di quanto meglio precisato all'art. 6 dell'allegato II.14 dello stesso Decreto Legislativo;
- al fine della liquidazione del credito, non saranno prese in considerazione eventuali procure e/o mandati irrevocabili all'incasso a favore di terzi;
- si procederà all'erogazione dei pagamenti esclusivamente a favore dell'aggiudicatario, quale unico titolare del diritto di credito, determinando così l'estinzione del rapporto obbligatorio;

DATO ATTO che la Struttura Complessa Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità provvederà ad imputare la spesa sul Bilancio d'Esercizio 2026 di € 11.829,80 oltre il contributo Inarcassa, se dovuto, ed IVA 22%, al conto cod. 704837030 "Consulenze tecniche/informatiche da privato" (TER);

DATO ATTO della regolarità tecnica e della legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. Per le motivazioni tutte richiamate in narrativa, di affidare lo svolgimento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura volti all'elaborazione dello studio di fattibilità per intervento di restauro e risanamento conservativo del fabbricato "ex dispensario" di via Santa Maria in Betlem, 3 - Cremona - opere edili all'Ing. l'Arch. Roberto

Guereschi – P.IVA: 00936640192 con sede in Via Adda, 3 – Cremona, per un importo pari ad € € 11.829,80 oltre il contributo Inarcassa, se dovuto, ed IVA 22%, come da report di procedura allegato e parte integrante del presente provvedimento, precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, D.lgs. 36/2023;

2. di dare atto che la Struttura Complessa Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità provvederà ad imputare la spesa prevista derivante dall'adozione del presente provvedimento sul Bilancio d'Esercizio 2026 di € 11.829,80 oltre il contributo Inarcassa, se dovuto, ed IVA 22%, al conto cod. 704837030 "Consulenze tecniche/informatiche da privato" (TER);
3. di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale della Regione Lombardia 30 dicembre 2009, n.33.

IL DIRETTORE AD INTERIM
S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
Dott. Gianluca Leggio

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge