



DETERMINA DIRIGENZIALE N. 287

DEL 17/04/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO A CHIAMATA DI OPERE DA VETRAIO DA EFFETTUARSI NEI FABBRICATI AZIENDALI AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT.B) DEL D.LGS 36/2023

CIG: BB27E34E42

Struttura proponente: S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

Responsabile del procedimento: Ing. Martina Cinquetti



**IL DIRETTORE AMINISTRATIVO IN QUALITA' DI DIRETTORE AD INTERIM
della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, ai sensi del Decreto del Direttore
Generale n. 644 del 17 luglio 2024**

NELL'ESERCIZIO delle attribuzioni conferite dal Direttore Generale della ASST di Cremona con decreto nr. 291 del 29 maggio 2023, confermate con decreto direttoriale n. 8 del 17 gennaio 2024;

PREMESSO che, per garantire la corretta manutenzione ordinaria degli immobili di proprietà di quest'ASST, risulta necessario eseguire interventi di piccola entità consistenti nella sostituzione di vetri danneggiati e/o di specchi, pellicole e materiali similari;

VISTO E RICHIAMATO l'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. n. 36/2023 che regola l'affidamento di servizi e forniture sottosoglia, ed in particolare di importo inferiore ad € 140.000,00;

CONSIDERATO, nel dettaglio, che, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D. lgs. n. 36/2023:

- il contratto ha ad oggetto il servizio a chiamata di opere da vetraio da effettuarsi presso i fabbricati di proprietà di quest'ASST per la durata di 36 mesi;
- il valore economico del servizio posto a base di negoziato è pari ad € 39.780,00 di cui € 780,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.lgs. 36/2023, la stipula del contratto, avviene mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
- le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute nella richiesta di offerta e relativi allegati;

VISTI l'art. 1, comma 450, legge n. 296 del 27 dicembre 2006, come modificato dalla Legge n. 145/2018, relativamente all'obbligo di ricorrere al mercato elettronico per le Pubbliche Amministrazioni per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

RITENUTO, pertanto, di espletare la procedura di affidamento avvalendosi della piattaforma telematica SinTel, ponendo a base di gara l'importo di € 39.780,00 di cui € 780,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge al 22%;

CONSIDERATO che, con protocollo n. 18492/26 è stata disposta, mediante utilizzo della piattaforma telematica SinTel (ID: 217184295) la procedura avente ad oggetto il servizio a chiamata di opere da vetraio da effettuarsi nei fabbricati dell'ASST per una durata indicativa di 36 mesi;

DATO ATTO che, entro il termine indicato in piattaforma, la ditta Cremona Multiservice di Ben Ameer Mohsen, P.IVA: 01666390198 avente sede in via degli ippocastani nr. 18, 26100 Cremona, ha presentato offerta sulle voci contenute nel Prezziario Regionale per i lavori pubblici di Regione Lombardia approvato con DGR n. XII/4571 del 16/06/2025 – II Semestre 2025, come da "scheda d'offerta", allegata e parte integrante del presente provvedimento;



ATTESO che l'operatore economico individuato è in possesso di adeguata professionalità, esperienza ed è stata valutata la congruità e la convenienza dell'offerta presentata, rispetto ai prezzi praticati da altri operatori presenti sul mercato;

RITENUTO, quindi, di affidare alla ditta Cremona Multiservice di Ben Ameer Mohsen, P.IVA: 01666390198 le attività in premessa, per l'importo complessivo, di € 39.780,00 di cui € 780,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, applicando lo sconto offerto e contenuto nell'allegata scheda d'offerta, alle singole voci contenute nel Prezziario Regionale per i lavori pubblici di regione Lombardia approvato con DGR n. XII/4571 del 16/06/2025 – Il Semestre 2025;

ACCERTATO che la società ha comunicato i dati relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3, L. n. 136/2010;

DATO ATTO che la Struttura Complessa Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità, imputerà la somma pari ad € 39.780,00 oltre IVA 22% (€ 8.751,60) e così per complessivi € 48.531,60 al conto 702110010 "manutenzione ordinaria immobili" così suddiviso:

ANNO	IMPORTO IVA 22% inclusa
2026	€ 12.132,90
2027	€ 18.199,35
2028	€ 18.199,35

che verranno presi in considerazione in sede di redazione dei rispettivi bilanci di previsione;

DATO ATTO della regolarità tecnica e della legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- per le motivazioni tutte richiamate in narrativa, di affidare il servizio a chiamata di opere da vetraio da effettuarsi presso i fabbricati di proprietà dell'ASST di Cremona per una durata di 36 mesi, alla ditta Cremona Multiservice di Ben Ameer Mohsen, P.IVA: 01666390198, applicando lo sconto dichiarato nell'allegata scheda d'offerta alle singole voci contenute nel Prezziario Regionale per i lavori pubblici di Regione Lombardia approvato con DGR n. XII/4571 del 16/06/2025 – Il Semestre 2025, precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, D.lgs. 36/2023;
- di dare atto che la Struttura Complessa Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità, imputerà la somma pari ad € 39.780,00 oltre IVA 22% al conto 702110010 "manutenzione ordinaria immobili" così suddiviso:

ANNO	IMPORTO IVA 22% inclusa
2026	€ 12.132,90
2027	€ 18.199,35



2028	€ 18.199,35
------	-------------

che verranno presi in considerazione in sede di redazione dei rispettivi bilanci di previsione;

3. di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale della Regione Lombardia 30 dicembre 2009, n.33.

IL DIRETTORE AD INTERIM
S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
Dott. Gianluca Leggio

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge