



DETERMINA DIRIGENZIALE N. 680

DEL 07/09/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE ARBOREO E POTATURE ESTERNE AI FABBRICATI DI PROPRIETA' DELL'ASST DI CREMONA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT.B) DEL D.LGS 36/2023 – PROROGA CONTRATTUALE E APPLICAZIONE DEL QUINTO D'OBBLIGO

CIG: BAC893AAF1

Struttura proponente: S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

Responsabile del procedimento: Ing. Roberto Feltroni



**IL DIRETTORE AMINISTRATIVO IN QUALITA' DI DIRETTORE AD INTERIM
della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, ai sensi del Decreto del Direttore Generale n. 644
del 17 luglio 2024**

NELL'ESERCIZIO delle attribuzioni conferite dal Direttore Generale della ASST di Cremona con decreto nr. 291 del 29 maggio 2023, confermate con decreto direttoriale n. 8 del 17 gennaio 2024;

RICHIAMATA la determina dirigenziale n. 238 del 31 marzo 2026, con la quale è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023, il servizio di manutenzione del patrimonio arboreo e potature esterne ai fabbricati di proprietà dell'ASST di Cremona alla ditta Pier Giorgio Frassati Società Cooperativa Sociale Onlus, P.IVA: 01587940204 avente sede in Via Caduti di Nassirya n. 331 – 46013 Canneto sull'Oglio, per la durata di 6 mesi, per un importo pari a € 71.647,20 oltre IVA 22%;

RAMMENTATO che:

- la centrale di committenza ARIA S.p.A. ha programmato l'espletamento di gara per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde, "ARIA_2024_411_Mantenzione Aree verdi", con l'intendimento di concludere l'affidamento entro l'annualità 2025;
- questa Azienda ha formalmente manifestato interesse per l'adesione della gara "ARIA_2024_411_Mantenzione Aree verdi" e che, entro il termine previsto del 30 agosto 2024, il referente Geom. Guaschi ha provveduto alla compilazione del questionario online relativo alla raccolta delle informazioni relative ai fabbisogni per l'approvvigionamento del Servizio di Manutenzione Aree verdi, al sito <https://www.questionari.eproc.ariaspa.it>;
- con comunicazione Prot. n. 42150/25, agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, la referente ARIA, Dott.ssa Carmen Schweigl, ha comunicato al RUP, Ing. Roberto Feltroni, l'avvio della procedura di gara rappresentando, al contempo, di non riuscire ad aggiudicarla prima di febbraio 2026;
- con successiva comunicazione Prot. n. 18043/26, agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, la Dott.ssa Carmen Schweigl ha informato la scrivete azienda del differimento delle tempistiche di aggiudicazione della procedura, fissando quale nuovo termina il mese di giugno 2026;
- da ulteriore verifica effettuata circa lo stato di avanzamento della convenzione ARIA_2024_411 sul portale della Centrale di Committenza ARIA S.p.a. a marzo 2026 risulta un ulteriore termine stimato di attivazione della suddetta Convenzione al terzo trimestre 2026;

PRESO ATTO, inoltre, della nota prot. 45045 del 12 agosto 2026, allegata quale parte integrante del presente provvedimento, dalla quale risulta una nuova tempistica di attivazione della suddetta Convenzione fissata al quarto trimestre dell'anno 2026;

RILEVATO che, il servizio in oggetto è stato avviato in via d'urgenza ex art. 17 comma 9, del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, in data 17 marzo 2026, come da verbale Prot. 15303 del 17 marzo 2026 del RUP, Ing. Roberto Feltroni, agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale determinando la scadenza contrattuale al 16 settembre 2026;

VISTA la lettera di invito nella quale si specifica la facoltà di proroga contrattuale, ai sensi dell'art. 120, comma 10, del D.lgs. 36/2023, per ulteriori mesi 3, alle medesime condizioni stabilite nel contratto, da comunicare all'appaltatore almeno 15 giorni prima della scadenza contrattuale;



RITENUTO, pertanto, nelle more dell'attivazione della convenzione ARIA_2024_411, di procedere alla proroga del contratto in essere con la ditta Pier Giorgio Frassati Società Cooperativa Sociale Onlus, P.IVA: 01587940204 avente sede in Via Caduti di Nassirya n. 331 – 46013 Canneto sull'Oglio per una durata di 3 mesi, per un importo pari a € 36.000,00 oltre IVA 22%, al fine di garantire il servizio di cui all'oggetto;

RITENUTO, inoltre, di esercitare l'opzione del quinto d'obbligo, ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.lgs. 36/2023, così come previsto nei documenti di gara e comunque fino alla concorrenza massima del 20% dell'importo contrattuale, pari ad € 14.329,44 oltre IVA 22%;

CONSIDERATO che, in ragione di quanto sopra, risulta imprescindibile per questa Azienda garantire il servizio di manutenzione del patrimonio arboreo fino all'attivazione della suddetta convenzione;

DATO ATTO che la Struttura Complessa Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità, imputerà per l'anno 2026 la somma pari ad € 50.329,44 oltre IVA 22% (€ 11.072,44) e così per un importo complessivo di € 61.401,91 al conto 702110010 "*manutenzione ordinaria immobili*";

DATO ATTO della regolarità tecnica e della legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. per le motivazioni tutte richiamate in narrativa, nelle more dell'attivazione della convenzione ARIA_2024_411, di disporre la proroga contrattuale per la durata di ulteriori 3 mesi con la ditta Pier Giorgio Frassati Società Cooperativa Sociale Onlus, P.IVA: 1587940204 avente sede in Via Caduti di Nassirya n. 331 – 46013 Canneto sull'Oglio, per un importo di € 36.000,00 oltre IVA 22%;
2. di esercitare l'opzione del quinto d'obbligo, ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.lgs. 36/2023, fino alla concorrenza massima del 20% dell'importo contrattuale ossia € 14.329,44 oltre IVA 22%;
3. di dare atto che la Struttura Complessa Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità, imputerà, per l'anno 2026, la somma pari ad € 50.329,44 oltre IVA 22% (€ 11.072,47) e così per un importo complessivo di 61.401,91 al conto 702110010 "*manutenzione ordinaria immobili*";
4. di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale della Regione Lombardia 30 dicembre 2009, n.33.

IL DIRETTORE AD INTERIM
S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
Dott. Gianluca Leggio

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge