



DECRETO N. 760

DEL 28/08/2025

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE ARBOREO E POTATURE
ESTERNE AI FABBRICATI AZIENDALI- PROROGA CONTRATTUALE DI 6 MESI
FINO A 22/02/2026

CIG: 9162186B10

Struttura proponente: S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

Responsabile del Procedimento: Ing. Roberto Feltroni

IL DIRETTORE GENERALE

DOTT. EZIO BELLERI

Acquisito il parere favorevole del
DIRETTORE AMMINISTRATIVO

DOTT. GIANLUCA LEGGIO

Acquisito il parere favorevole del
DIRETTORE SANITARIO F.F.

DR. SSA MARIA LIDIA RAFFAELLA SINATRA

Acquisito il parere favorevole del
DIRETTORE SOCIOSANITARIO

DR. GIORGIO SCIVOLETTO



PREMESSO che il patrimonio arboreo e il manto erboso delle strutture facenti capo all'ASST rivestono un'importanza di considerevole entità, sia per l'estensione delle superfici coinvolte, sia per i conseguenti e rilevanti fabbisogni di manutenzione ordinaria e straordinaria;

CONSIDERATO che, con decreto direttoriale n. 345 del 21 luglio 2022, a seguito della procedura negoziata esperita ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016, è stato affidato il servizio di manutenzione del patrimonio arboreo e potature aree esterne dei fabbricati di ASST alla società Idea Verde Maschi Soc. Agricola S.s., con sede legale in via Ferrari, nr. 3 a Gadesco Pieve Delmona (CR), P.IVA 1674700198, per la durata di 24 mesi a decorrere dalla sottoscrizione contrattuale, per un corrispettivo pari a € 287.819,41 oltre IVA 22% e così per € 351.139,68 oneri della sicurezza e IVA 22% inclusi;

VISTO il contratto di appalto, prot. n. 26889/22 e Rep. n. 1051/22, sottoscritto in data 21 agosto 2022 tra l'ASST e la società aggiudicataria, avente efficacia per un periodo pari a 24 mesi dalla sottoscrizione, e quindi sino al 21 agosto 2024;

PRESO ATTO altresì dell'atto aggiuntivo al summenzionato contratto, Rep. 1054/22, mediante il quale sono state precisate le condizioni economiche del servizio, sottoscritto in data 13 settembre 2022;

RICHIAMATO il Capitolato Speciale d'appalto, parte integrante dei documenti di gara e del contratto di appalto, ove all'art. 3, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.lgs. 50/2016, specifica che *"Il presente contratto avrà durata di due anni dalla data di consegna del servizio con possibilità di proroga di un anno alle stesse condizioni contrattuali"*;

VALUTATO l'articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dal decreto-legge 7 maggio 2012 n. 52 *"Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica"*, convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 6 luglio 2012 n. 94 che recita: *"...gli Enti del Servizio Sanitario nazionale sono in ogni caso tenuti ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni stipulate dalle centrali regionali di riferimento ovvero, qualora non siano operative convenzioni regionali, le convenzioni-quadro stipulate da Consip S.p.A."*;

VISTO, altresì, l'articolo 1, comma 6-bis 1, della legge regionale della Regione Lombardia 28 dicembre 2007, n. 33, introdotto dall'articolo 7, comma 1, lett. c), della legge regionale 24 dicembre 2012, n. 21, come modificato dall'articolo 6, comma 12, lett. c), della legge regionale 31 luglio 2013, n. 5, per il quale gli *"... enti del sistema regionale di cui agli allegati A1 e A2 della L.R. 30/2006... sono obbligati ad utilizzare le convenzioni, gli accordi quadro ed ogni strumento contrattuale stipulato, in favore dei medesimi, dall'Azienda regionale centrale acquisti S.p.a. ai sensi del comma 4, lettere a), c) e c bis)"*;

RILEVATO che la centrale di committenza ARIA S.p.A. ha programmato l'espletamento di gara per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde, *"ARIA_2024_411_Mantenzione Aree verdi"*, con l'intendimento di concludere l'affidamento entro l'annualità 2025;



PRESO ATTO che questa Azienda ha formalmente manifestato interesse per l'adesione della gara "ARIA_2024_411_Mantenzione Aree verdi" e che, entro il termine previsto del 30 agosto 2024, il referente Geom. Guaschi ha provveduto alla compilazione del questionario online relativo alla raccolta delle informazioni relative ai fabbisogni per l'approvvigionamento del Servizio di Manutenzione Aree verdi, al sito <https://www.questionari.eproc.ariaspa.it>;

DATO ATTO che, a fronte di quanto sopra, con decreto direttoriale n. 875 del 26 settembre 2024, nelle more dell'attivazione della convenzione, è stato prorogato il contratto fino al 22 agosto 2025;

ATTESO che, con comunicazione Prot. n. 42150, allegata al presente atto, la referente ARIA, Dott.ssa Carmen Schweigl, ha comunicato al RUP, Ing. Roberto Feltroni, l'avvio della procedura di gara rappresentando, al contempo, di non riuscire ad aggiudicarla prima di febbraio 2026;

CONSIDERATO, dunque, che, in ragione di quanto sopra, risulta imprescindibile per questa Azienda mantenere in essere il servizio in questione fino all'attivazione della suddetta convenzione, tenuto conto altresì che un'eventuale iniziativa autonoma dell'ASST, volta a immettere sul mercato un contratto "ponte" per soddisfare i fabbisogni aziendali, non sarebbe compatibile con la complessità delle istruttorie e i tempi necessari per il suo espletamento;

PRECISATO che, a seguito dell'attivazione della Convenzione e dell'emissione dell'ordinativo di fornitura da parte della scrivente Azienda, il contratto attualmente in essere con la società *Idea Verde Maschi Società Agricola S.s.*, con sede legale in Via Ferrari n. 3, Gadesco Pieve Delmona (CR), P. IVA 01674700198, si intenderà risolto con contestuale liquidazione delle competenze maturate fino alla data di efficacia della risoluzione;

RITENUTO, di confermare in qualità di:

- Direttore dell'Esecuzione del Contratto, il Geom. Roberto Guaschi, collaboratore tecnico professionale della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale;
- Personale per l'attività di supporto amministrativo RUP/DEC: Avv. Valentina Araldi funzionario della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale;
- Personale per l'attività di liquidazione dei compensi: Sig.re Frida Gorbari e Ingrid Bonvicini assistenti amministrative della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale;

RITENUTO, quindi, di prorogare il contatto in essere con società *Idea Verde Maschi Società Agricola S.s.*, per la durata di 6 mesi e, comunque, fino all'attivazione della convenzione in oggetto per un importo di € 87.784,92 IVA 22% compresa così suddiviso:

- € 57.059,40 IVA 22% compresa per servizi a corpo (canone trimestrale € 23.385,00 oltre IVA);
- € 30.725,52 IVA 22% compresa a copertura di eventuali servizi straordinari a misura;



DATO ATTO che la Struttura Complessa Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità ha imputato, per l'anno 2025, la somma complessiva pari a € 87.784,92 IVA 22% compresa, al conto "702110010" "Manutenzioni Ordinarie Immobili", così suddivisi:

Anno di competenza	Importo
2025	€ 57.059,40
2026	€ 30.725,52

PRESO ATTO dell'attestazione resa dal Responsabile del procedimento in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario f.f. e del Direttore Sociosanitario;

DECRETA

- per le motivazioni tutte richiamate in narrativa, di disporre l'attivazione dell'opzione di proroga prevista dall'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto, prevedendo la proroga della durata contrattuale per ulteriori 6 mesi e, comunque, fino all'attivazione della convenzione in oggetto, alle medesime condizioni del contratto originario relativo al servizio di manutenzione del patrimonio arboreo e potature aree esterne dei fabbricati di ASST, alla società Idea Verde Maschi Soc. Agricola S.s., con sede legale in via Ferrari, nr. 3 a Gadesco Pieve Delmona (CR), P.IVA 1674700198;
- di confermare in qualità di:
 - Direttore dell'Esecuzione del Contratto, il Geom. Roberto Guaschi, collaboratore tecnico professionale della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale;
 - Personale per l'attività di supporto amministrativo RUP/DEC: Avv. Valentina funzionario della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale;
 - Personale per l'attività di liquidazione dei compensi: Sig.re Frida Gorbari e Ingrid Bonvicini, assistenti amministrativi della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale;
- di dare atto che la Struttura Complessa Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità ha imputato, per l'anno 2025, la somma complessiva pari a € 87.784,92 IVA 22% compresa, al conto "702110010" "Manutenzioni Ordinarie Immobili", così suddivisi:

Anno di competenza	Importo
2025	€ 57.059,40
2026	€ 30.725,52

- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.17, comma 6, della legge regionale della Regione Lombardia 30 dicembre 2009, n. 33.

IL DIRETTORE GENERALE
DOTT. EZIO BELLERI



Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge