



DETERMINA DIRIGENZIALE N. 437

DEL 27/05/2026

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO ESISTENTE – VIA ROBBIANI 6 SORESINA (CR) – APPALTO INTEGRATO COMPLESSO DI LAVORI PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE DELLA COPERTURA DEI FABBRICATI CASA DI COMUNITÀ E OSPEDALE DI COMUNITÀ – APPROVAZIONE SAL N. 9 – LAVORI A TUTTO IL 31 MARZO 2026

CUP: I98I25000280002

CIG: B747724D21

Struttura proponente: S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

Responsabile del procedimento: Ing. Roberto Feltroni



**IL DIRETTORE AMINISTRATIVO IN QUALITA' DI DIRETTORE AD INTERIM
della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, ai sensi del Decreto del Direttore
Generale n. 644 del 17 luglio 2024**

NELL'ESERCIZIO delle attribuzioni conferite dal Direttore Generale della ASST di Cremona con decreto n. 291 del 29 maggio 2023, confermate con decreto direttoriale n. 8 del 17 gennaio 2024;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Regionale n. XI/4386 del 3 marzo 2021, avente ad oggetto “*Determinazioni in ordine al programma di investimento per l'esercizio finanziario 2021*” sono stati finanziati interventi volti al miglioramento dell'assetto organizzativo del sistema sociosanitario Lombardo, in coerenza con le indicazioni fornite dal Ministero della Salute e con le indicazioni contenute nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- in coerenza con le indicazioni del PNRR- “*M6.C1 Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale*”, sono stati individuati i temi chiave del futuro impianto normativo, tra i quali è previsto il rafforzamento della rete erogativa delle prestazioni sul territorio, attraverso il potenziamento e la creazione di strutture e presidi territoriali quali Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali;
- che l'ASST di Cremona, in seguito ad una ricognizione del proprio patrimonio immobiliare, ha ravvisato la necessità di provvedere alla riqualificazione di una parte del complesso edilizio esistente sito in Soresina (CR), Via Robbiani n. 6, per l'attivazione di nr. 1 Casa della Comunità e nr. 1 Ospedale di Comunità, a seguito della quale Regione Lombardia, con DGR. n. XI/6426 del 23 maggio 2022, procedeva all'approvazione del Piano Operativo Regionale (P.O.R.) e contestuale individuazione degli interventi con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC, oltre all'individuazione dei Soggetti Attuatori Esterni;
- con deliberazione della Giunta Regionale XI/6282 del 13 aprile 2022, Regione Lombardia procedeva allo stanziamento di risorse aggiuntive destinate agli interventi finalizzati alla realizzazione di Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali, prevedendo di stabilire un cofinanziamento con risorse a carico del bilancio regionale per gli interventi previsti nella M6.C1;
- che tra gli interventi di competenza dell'ASST Cremona figurano:
 - CUP I94E21021150009 – Attivazione di Casa di Comunità in Via Robbiani, 6 – Soresina (CR) – previsione di finanziamento: € 2.100.000,00 da PNRR ed € 1.825.000,00 da cofinanziamento regionale, per complessivi € 3.925.000,00;
 - CUP I14E21014600009 – Attivazione di Ospedale di Comunità in Via Robbiani, 6 – Soresina (CR) – previsione di finanziamento: € 2.750.000,00 da PNRR ed € 1.175.000,00 da co-finanziamento regionale, per complessivi € 3.925.000,00;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. XII/4221 del 15 aprile 2025, con la quale è stato finanziato l'intervento di adeguamento strutturale della copertura del fabbricato sede della Casa di Comunità e dell'Ospedale di Comunità di Soresina per un importo aggiuntivo di € 2.750.000,00, nonché il decreto della Direzione Generale Welfare n. 5925 del 28 aprile 2025, con cui è stata disposta l'assegnazione e l'impegno di spesa in favore dell'ASST per il medesimo intervento, e che l'ASST Cremona ha acquisito e comunicato alla Giunta Regionale il relativo Codice Unico di Progetto (CUP) n. I98I25000280002, in conformità a quanto previsto dalla DGR n. XII/4221/2025;

VISTO il decreto direttoriale nr. 158 del 24 marzo 2023 con il quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per “*Ristrutturazione di edificio esistente in Soresina (CR), Via Robbiani n. 6, per attivazione di Casa di Comunità (CUP I94E21021150009) e di Ospedale di Comunità (CUP I14E21014600009)*”;



ATTESO che, con decreto direttoriale n. 688 del 4 ottobre 2023, quest'ASST ha aderito alla convenzione ARIA_2022_414.4 avente ad oggetto l'Accordo Quadro per l'affidamento dell'appalto di lavori e appalto integrato complesso di lavori e progettazione nell'ambito dei progetti PNRR "*reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale*" e "*verso un ospedale sicuro e sostenibile*" e altri interventi Lotto n. 2, CIG: 9796640B11, per la realizzazione di:

- Casa di comunità Via Robbiani n. 6, 26015 Soresina (CR) – CUP: I94E21021150009;
- Ospedale di comunità Via Robbiani n. 6, 26015 Soresina (CR) – CUP: I14E21014600009;

RILEVATO che il Fornitore aggiudicatario del Lotto n. 2 della suddetta Convenzione risulta essere Consorzio Integra Società Cooperativa, con sede legale in Bologna, via Marco Emilio Lepido nr. 182/2, P.IVA 03530851207, nella sua qualità di mandataria capogruppo del RTI composto dalla stessa e dalle mandanti 3TI Progetti Italia Ingegneria Integrata - P. IVA 07025291001 - e Fenice S.r.l.s. – P.IVA 14014981006;

DATO ATTO che con decreto direttoriale n. 289 del 28 marzo 2025 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di "*Ristrutturazione edificio esistente - Via Robbiani n. 6, Soresina – per attivazione Casa di Comunità CUP: I94E21021150009 e Ospedale di Comunità CUP: I14E21014600009*", con contestuale suddivisione dell'intervento in due stralci:

- Il primo stralcio, relativo alle opere previste per l'attivazione delle strutture sanitarie;
- Il secondo stralcio, relativo al rifacimento della copertura dei fabbricati, per il quale è stata evidenziata la necessità di un'integrazione finanziaria rispetto al contributo già concesso;

RICHIAMATO il Decreto n. 564 del 26 giugno 2025, avente ad oggetto l'approvazione dell'addendum contrattuale nell'ambito della convenzione ARIA_2022_414.4 – Lotto 2, relativa all'Accordo Quadro per l'affidamento in appalto integrato complesso di lavori e progettazione volto all'estensione delle prestazioni per l'adeguamento strutturale della copertura dei fabbricati Casa di Comunità e dell'Ospedale di Comunità entrambe site in Soresina, affidate al Consorzio Integra Società Cooperativa (P. IVA 03530851207), già aggiudicatario dell'appalto integrato complesso di lavori e progettazione, per un importo complessivo aggiuntivo pari a € 2.240.808,01 oltre IVA 10% per lavori, ed € 162.819,65 oltre oneri previdenziali 4% ed IVA al 22% per la progettazione;

RILEVATO, inoltre, che:

- con prot. n. 35170/25 è stato trasmesso l'Ordine di Esecuzione relativo allo stralcio denominato "*Interventi di adeguamento strutturale della copertura del fabbricato sede della Casa di Comunità e dell'Ospedale di Comunità in Soresina (CR)*" – CUP I98I25000280002, con cui si dava avvio all'esecuzione delle lavorazioni previste ex D.lgs. 50/2016 art. 32 co. 13, così come individuate nel progetto esecutivo approvato con Decreto n. 289 del 28 marzo 2025 e già sopraccitato;
- con prot. n. 41695/25, la ditta aggiudicataria Consorzio Integra Società Cooperativa ha presentato istanza di autorizzazione al subappalto per l'esecuzione dei lavori di "confinamento e smaltimento amianto", da affidare alla ditta Esse A 3 S.r.l., con sede legale in via Firenze n. 28, 20060 Trezzano Rosa (MI), P.IVA 01818890160, per un importo presunto pari a € 4.100,81, di cui € 192,74 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%. A tale istanza è stato espresso parere favorevole dal RUP, Ing. Roberto Feltroni con prot. n. 11863/25;
- con prot. n. 43714/25, è stata presentata richiesta di estensione al subappalto sopra menzionato, per l'esecuzione delle medesime opere di "confinamento e smaltimento amianto", da affidare alla ditta Esse A 3 S.r.l., per un importo complessivo pari a € 18.016,67, di cui € 192,74 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%. Tale richiesta ha ricevuto parere positivo da parte del RUP, Ing. Roberto Feltroni, con prot. n. 43917/25;



VISTA la determina dirigenziale n. 722 del 08 ottobre 2025, con cui è stata autorizzata la corresponsione dell'anticipazione contrattuale equivalente a € 416.986,65 oltre IVA 10%;

RICHIAMATE:

- la determina dirigenziale n. 602 del 29 agosto 2025 con la quale è stato approvato lo Stato di Avanzamento dei Lavori SAL n. 1 – lavori a tutto il 31 luglio 2025, per un importo di € 299.177,74 così suddiviso:
 - € 286.812,54 oltre IVA 10% da riconoscere all'appaltatore Consorzio Integra Società Cooperativa;
 - € 12.365,20 oltre IVA 10% da riconoscere direttamente al subappaltatore Esse A 3 S.r.l.;
- la determina dirigenziale n. 798 del 24 ottobre 2025 con la quale è stato approvato lo Stato di Avanzamento dei Lavori SAL n. 2 – lavori a tutto il 31 agosto 2025, per un importo di € 204.717,79, integralmente riconosciuto all'appaltatore Consorzio Integra Società Cooperativa;
- la determina dirigenziale n. 842 del 11 novembre 2025 con la quale è stato approvato lo Stato di Avanzamento dei Lavori SAL n. 3 – lavori a tutto il 30 settembre 2025, per un importo di € 189.291,63, così suddiviso:
 - € 184.541,63 oltre IVA 10%, da riconoscere all'appaltatore Consorzio Integra Società Cooperativa;
 - € 4.750,00 oltre IVA 10% da riconoscere direttamente all'impresa in subappalto Esse A 3 S.r.l.;
- la determina dirigenziale n. 914 del 05 dicembre 2025 con la quale è stato approvato lo Stato di Avanzamento dei Lavori SAL n. 4 – lavori a tutto il 31 ottobre 2025, per un importo complessivo di € 195.111,65;
- la determina dirigenziale n. 41 del 21 gennaio 2026 con la quale è stato approvato lo Stato di Avanzamento dei Lavori SAL n. 5 – lavori a tutto il 30 novembre 2025, per un importo complessivo di € 132.140,16;
- la determina dirigenziale n. 93 del 12 febbraio 2026 con la quale è stato approvato lo Stato di Avanzamento dei Lavori SAL n. 6 – lavori a tutto il 31 dicembre 2025, per un importo complessivo di € 153.977,30;
- la determina dirigenziale n. 189 del 11 marzo 2026 con la quale è stato approvato lo Stato di Avanzamento dei Lavori SAL n. 7 – lavori a tutto il 31 gennaio 2026, per un importo complessivo di € 135.890,46;
- la determina dirigenziale n. 363 del 08 maggio 2026 con la quale è stato approvato lo Stato di Avanzamento dei Lavori SAL n. 8 – lavori a tutto il 28 febbraio 2026, per un importo complessivo di € 25.308,41;

VISTO il certificato di pagamento n. 9, emesso in data 31 marzo 2026 dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Roberto Feltroni, allegato al presente provvedimento e da considerarsi parte integrante dello stesso;

CONSIDERATO che dal suddetto certificato risulta un credito complessivo pari a € 73.232,73 oltre IVA al 10%, da riconoscere integralmente a favore dell'aggiudicatario Consorzio Integra Società Cooperativa, con sede legale in Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 – 40132 Bologna (BO), C.F./P.IVA 03530851207;

ATTESO che l'adozione del presente provvedimento comporta una spesa complessiva di € 73.232,73, oltre IVA al 10%, e che la Struttura Complessa Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità ha già preso atto della spesa derivante dal presente provvedimento con decreto direttoriale n. 564 del 26 giugno 2025, imputandola al conto 102290010 "Immobilizzazioni materiali



in corso di esecuzione”, dando atto che tale somma trova copertura nell’importo stanziato con deliberazione della Giunta Regionale n. XII/4221 del 15 aprile 2025 e con il relativo decreto della Direzione Generale Welfare n. 5925 del 28 aprile 2025 (F240);

RITENUTO, pertanto, di provvedere al pagamento dello Stato di Avanzamento dei Lavori nr. 9 per le opere volte all’adeguamento strutturale della copertura dei fabbricati Casa di Comunità e Ospedale di Comunità - Via Robbiani n. 6, 26015 Soresina (CR) CUP: I98I25000280002;

DATO ATTO della regolarità tecnica e della legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. per le motivazioni tutte richiamate in narrativa, di approvare lo Stato di Avanzamento n. 9 delle opere di adeguamento strutturale della copertura dei fabbricati della Casa di Comunità e dell’Ospedale di Comunità, siti in Via Robbiani n. 6, 26015 Soresina (CR), nonché il relativo Certificato di Pagamento n. 9, redatto dal RUP Ing. Roberto Feltroni, per un importo di € 73.232,73, oltre IVA al 10%, atto contabile che determina il credito all’appaltatore, a tutto il 31 marzo 2026;
2. di procedere al pagamento del credito maturato in relazione allo Stato di Avanzamento n. 9, come risulta dal certificato di pagamento allegato e parte integrante del presente provvedimento, per un importo complessivo di € 73.232,73, oltre IVA al 10% da riconoscere all’appaltatore Consorzio Integra Società Cooperativa;
3. di trasmettere alla Struttura Complessa Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità copia del presente atto per l’emissione, in favore dell’appaltatore Consorzio Integra Società Cooperativa, dei mandati di pagamento delle suddette somme;
4. di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell’art. 17, comma 6, della legge regionale della Regione Lombardia 30 dicembre 2009, n.33.

IL DIRETTORE AD INTERIM
S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
Dott. Gianluca Leggio

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge