

DECRETO N. 613

DEL 29/06/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE ADDENDUM CONTRATTUALE N. 2 NELL'AMBITO DELLA CONVENZIONE ARIA_2021_904 ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI E COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE" LOTTO N. 2 PER PROGETTO PNRR RETI DI PROSSIMITA', STRUTTURE E TELEMEDICINA PER L'ASSISTENZA SANITARIA TERRITORIALE" E "VERSO UN OSPEDALE SICURO E SOSTENIBILE" E ALTRI INTERVENTI – LOTTO N. 2 – PER LA REALIZZAZIONE DI:

- CASA DI COMUNITA' SORESINA CUP: I94E21021150009, CIG: B51E45A62D;
- OSPEDALE DI COMUNITA' SORESINA CUP: I14E21014600009, CIG: B722036C83

Struttura proponente: S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Responsabile del procedimento: ING. ROBERTO FELTRONI

IL DIRETTORE GENERALE

DOTT. EZIO BELLERI

Acquisito il parere favorevole del
DIRETTORE AMMINISTRATIVO

DOTT. GIANLUCA LEGGIO

Acquisito il parere favorevole del
DIRETTORE SANITARIO

DR. FRANCESCO REITANO

Acquisito il parere favorevole del
DIRETTORE SOCIOSANITARIO

DR. GIORGIO SCIVOLETTO

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Regionale n. XI/4386 del 3 marzo 2021, avente ad oggetto *“Determinazioni in ordine al programma di investimento per l'esercizio finanziario 2021”* sono stati finanziati interventi volti al miglioramento dell'assetto organizzativo del sistema sociosanitario Lombardo, in coerenza con le indicazioni fornite dal Ministero della Salute e con le indicazioni contenute nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- in coerenza con le indicazioni del PNRR- *“M6.C1 Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale”*, sono stati individuati i temi chiave del futuro impianto normativo, tra i quali è previsto il rafforzamento della rete erogativa delle prestazioni sul territorio, attraverso il potenziamento e la creazione di strutture e presidi territoriali quali Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali;
- questa Azienda, in seguito ad una ricognizione del proprio patrimonio immobiliare, ha ravvisato la necessità di provvedere alla riqualificazione di una parte del complesso edilizio esistente sito in Soresina (CR), via Robbiani nr. 6, per l'attivazione di nr. 1 Casa della Comunità e nr. 1 Ospedale di Comunità, a seguito della quale Regione Lombardia, con d.G.R. n. XI/6426 del 23 maggio 2022, procedeva all'approvazione del Piano Operativo Regionale (P.O.R.) e contestuale individuazione degli interventi con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC, oltre all'individuazione dei Soggetti Attuatori Esterni;
- con DGR n. XI/6282 del 13 aprile 2022, Regione Lombardia procedeva allo stanziamento di risorse aggiuntive destinate agli interventi finalizzati alla realizzazione di Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali, prevedendo di stabilire un cofinanziamento con risorse a carico del bilancio regionale per gli interventi previsti nella M6.C1;

ATTESO che tra gli interventi di competenza di questa Azienda figurano:

- CUP I94E21021150009 – Attivazione di Casa di Comunità in Via Robbiani, 6 – Soresina (CR) – previsione di finanziamento: € 2.100.000,00 da PNRR ed € 1.825.000,00 da cofinanziamento regionale, per complessivi € 3.925.000,00;
- CUP I14E21014600009 – Attivazione di Ospedale di Comunità in Via Robbiani, 6 – Soresina (CR) – previsione di finanziamento: € 2.750.000,00 da PNRR ed € 1.175.000,00 da co-finanziamento regionale, per complessivi € 3.925.000,00;

DATO ATTO che, con decreto nr. 158 del 24 marzo 2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per *“Ristrutturazione di edificio esistente in Soresina (CR), Via Robbiani n. 6, per attivazione di Casa di Comunità (CUP I94E21021150009) e di Ospedale di Comunità (CUP I14E21014600009)”*, riportante il seguente quadro economico:

SORESINA (CR) - VIA AMILCARE ROBBIANI, 6				
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA PER RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO ESISTENTE PER ATTIVAZIONE CASA DI COMUNITÀ (CUP I94E21021150009) E OSPEDALE DI COMUNITÀ (CUP I14E21014600009)				
		Casa di Comunità CUP I94E21021150009	Osp. di Comunità CUP I14E21014600009	INTERVENTO COMPLESSIVO
A.1	LAVORI	2.255.500,00 €	2.255.500,00 €	4.511.000,00 €
A.2	ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	125.000,00 €	125.000,00 €	250.000,00 €
A.3	PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA	170.768,42 €	170.768,42 €	341.536,83 €
A	TOTALE OPERE (al netto IVA)	2.551.268,42 €	2.551.268,42 €	5.102.536,83 €
B.1	ARREDI E ATTREZZATURE	225.000,00 €	225.000,00 €	450.000,00 €
B.2	INDAGINI	50.000,00 €	50.000,00 €	100.000,00 €

B.3	SPESE TECNICHE (IVA esclusa)	250.000,00 €	250.000,00 €	500.000,00 €
B.4	INCENTIVI TECNICI	36.520,00 €	36.520,00 €	73.040,00 €
B.5	IVA, ONERI FISCALI E PREVIDENZIALI	411.652,55 €	411.652,55 €	823.305,10 €
	- Lavori e oneri della sicurezza - 10%	238.050,00 €	238.050,00 €	476.100,00 €
	- Attrezzature - 22%	49.500,00 €	49.500,00 €	99.000,00 €
	- Indagini - 22%	11.000,00 €	11.000,00 €	22.000,00 €
	- Spese tecniche - 22%	96.271,81 €	96.271,81 €	192.543,63 €
	- Contributo previdenziale CNPP - 4%	16.830,74 €	16.830,74 €	33.661,47 €
B.6	IMPREVISTI ED ACCANTONAMENTI (IVA inclusa)	108.121,54 €	108.121,54 €	216.243,07 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	1.081.294,09 €	1.081.294,09 €	2.162.588,17 €
C	SOMME A DISPOSIZIONE DA RIBASSO DI GARA	292.437,50 €	292.437,50 €	584.875,00 €
	- Progettazione definitiva/esecutiva	18.511,58 €	18.511,58 €	37.023,17 €
	- Lavori	244.500,00 €	244.500,00 €	489.000,00 €
	- IVA, oneri fiscali e previdenziali	29.425,91 €	29.425,91 €	58.851,83 €
A+B+C	TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO	3.925.000,00 €	3.925.000,00 €	7.850.000,00 €

PRESO ATTO che, con decreto direttoriale nr. 688 del 4 ottobre 2023, questa Azienda ha aderito alla Convenzione ARIA_414.4 – Lotto n. 2 – “Accordo Quadro per appalto lavori e appalto integrato complesso di lavori e progettazione nell’ambito dei progetti PNRR Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale e verso un ospedale sicuro e sostenibile e altri interventi”, sottoscrivendo il contratto applicativo con l’aggiudicatario del Lotto n. 2, Consorzio Integra Società Cooperativa P. IVA 03530851207, in data 29 settembre 2023, Prot. n. 48261/23 per un importo complessivo di € 5.102.536,84 oltre oneri ed IVA di legge, di cui € 341.536,84 di spese tecniche di progettazione, € 4.511.000,00 per lavori ed € 250.000,00 per oneri della sicurezza;

RILEVATO che, con decreto direttoriale n. 32 del 22 gennaio 2025, la scrivente azienda ha aderito alla convenzione aria_2021_904 “accordo quadro per l’affidamento dei servizi di direzione lavori e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione” lotto n. 2, sottoscrivendo il contratto applicativo con il fornitore aggiudicatario del Lotto 2, 3TI Progetti Italia Ingegneria Integrata - P. IVA 07025291001 per un importo di € 292.084,13 oltre contributi integrativi, se dovuti, ed IVA 22%;

DATO ATTO che, nel corso dello sviluppo della progettazione, è risultato necessario apportare alcune modifiche ed integrazioni al Progetto di Fattibilità Tecnico Economica approvato e posto a base di appalto integrato, sia per garantire il pieno adempimento alla prescrizioni indicate dagli enti preposti, sia per la risoluzione di criticità emerse a seguito dell’approfondimento del quadro d’indagine, determinando un incremento di importo delle opere, al netto dello sconto offerto, di € 750.891,26 oltre IVA 10%;

RILEVATO che, a seguito degli approfondimenti di indagine per il rilievo dimensionale e la caratterizzazione dello stato di fatto del fabbricato esistente, oltre che sulla base dei risultati della verifica della vulnerabilità sismica, sono state evidenziate le seguenti criticità:

- necessità di prevedere interventi di stabilizzazione dei paramenti murari ai fini del miglioramento sismico della struttura;
- estesi problemi di infiltrazione;
- presenza di estese porzioni di manto di copertura in lastre di fibrocemento contenente amianto;

CONSIDERATO che, la valutazione complessiva delle criticità sopra evidenziate ha portato a valutare il completo rifacimento delle coperture dei fabbricati oggetto di intervento e che, le

suddette opere, necessarie al fine di garantire la piena funzionalità ed agibilità delle aree oggetto di intervento, non risultavano coperte da finanziamento disponibile;

ATTESO che, al fine di rispettare le tempistiche previste dalla natura del finanziamento assegnato, si è provveduto alla suddivisione dell'intervento in due stralci di cui:

- primo stralcio afferente alle opere per l'attivazione della Casa di Comunità e dell'Ospedale di Comunità come da previsione originaria;
- secondo stralcio afferente alle opere di rifacimento della copertura dei fabbricati interessati all'intervento principale;

DATO ATTO che, con decreto direttoriale nr. 289 del 28 marzo 2025, si è provveduto all'approvazione tecnica del progetto definitivo/esecutivo relativo all'intervento di cui all'oggetto oltre all'approvazione del quadro economico, rimodulato in seguito a progettazione esecutiva, relativo al primo stralcio dell'intervento, come di seguito riportato:

SORESINA (CR) - VIA AMILCARE ROBBIANI, 6 - RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO ESISTENTE PER ATTIVAZIONE DI CASA DI COMUNITÀ (CUP I94E21021150009) E OSPEDALE DI COMUNITÀ (CUP I14E21014600009)				
PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA				
	Casa di Comunità CUP I94E21021150009	Osp. di Comunità CUP I14E21014600009	PE App. Integrato - COMPLESSIVO	
A.1.1 IMPORTO LAVORI	2.630.945,63 €	2.630.945,63 €	5.261.891,26 €	
- OG.2 - Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela	1.823.033,52 €	1.750.445,61 €		
- OS.28 - Imp. meccanici	492.484,47 €	550.839,79 €		
- OS.30 - Imp. elettrici e speciali	315.427,63 €	329.660,24 €		
A.1.2 ONERI DELLA SICUREZZA (non soqgetti a ribasso)	125.000,00 €	125.000,00 €	250.000,00 €	
A.1 TOTALE LAVORI	2.755.945,63 €	2.755.945,63 €	5.511.891,26 €	
A.2 PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA (comprendio oneri CNPP)	177.599,16 €	177.599,16 €	355.198,31 €	
- Spese tecniche progettazione definitiva-esecutiva	170.768,42 €	170.768,42 €	341.536,84 €	
- Contributo previdenziale CNPP - 4%	6.830,74 €	6.830,74 €	13.661,47 €	
A SOMME A BASE D'APPALTO	2.933.544,79 €	2.933.544,79 €	5.867.089,58 €	
B.1 ALTRI LAVORI E FORNITURE (previsti a progetto, esclusi dall'appalto)	96.196,59 €	43.803,41 €	140.000,00 €	
- Attività propedeutiche (ispezioni, spurghi, sgomberi e bonifiche)	96.196,59 €	43.803,41 €	140.000,00 €	
B.2 ARREDI E ATTREZZATURE	125.000,00 €	125.000,00 €	250.000,00 €	
B.3 RILIEVI, ACCERTAMENTI ED INDAGINI	27.800,00 €	67.800,00 €	95.600,00 €	
B.4 SPESE TECNICHE (IVA esclusa)	260.000,00 €	260.000,00 €	520.000,00 €	
B.5 INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE ex Art. 113 D.Lgs. 50/2016	36.519,29 €	36.520,72 €	73.040,01 €	
B.6 ACCANTONAMENTI E SPESE GENERALI (IVA inclusa)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
B.7 IMPREVISTI ED ARROTONDAMENTI (IVA inclusa)	19.293,70 €	34.411,96 €	53.705,66 €	
B.8 IVA, ONERI FISCALI	426.645,63 €	423.919,13 €	850.564,76 €	
- Appalto integrato - Lavori - 10%	275.594,56 €	275.594,56 €	551.189,13 €	
- Appalto integrato - Progettazione - 22%	39.071,81 €	39.071,81 €	78.143,63 €	
- Altri lavori e forniture - 22%	21.163,25 €	9.636,75 €	30.800,00 €	
- Arredi e attrezzature - 22%	27.500,00 €	27.500,00 €	55.000,00 €	
- Rilievi, accertamenti ed indagini - 22%	6.116,00 €	14.916,00 €	21.032,00 €	
- Spese tecniche - 22%	57.200,00 €	57.200,00 €	114.400,00 €	
B SOMME A DISPOSIZIONE	991.455,21 €	991.455,21 €	1.982.910,42 €	
TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO	3.925.000,00 €	3.925.000,00 €	7.850.000,00 €	

RILEVATO che, con deliberazione della Giunta Regionale n. XII/4221 del 15 aprile 2025 avente ad oggetto "Programma Regionale straordinario investimenti in Sanità – determinazioni conseguenti alla Deliberazione di Giunta regionale n. XII/3720/2024 stanziamento contributi e comunicazione Codice Unico di Progetto (CUP)", è stato finanziato l'intervento di "Adeguamento strutturale della

copertura del fabbricato sede della Casa di Comunità e dell'Ospedale di Comunità di Soresina per un importo aggiuntivo di € 2.750.000,00;

DATO ATTO che, con decreto della Direzione Generale Welfare n. 5925 del 28 aprile 2025 rubricato *“Assegnazione e impegno di spesa per € 162.157.380,00 di cui alla DGR n. XII/4221/2025 programma regionale straordinario investimenti in sanità - determinazioni conseguenti alla deliberazione di giunta regionale n. XII/3720/2024 e stanziamento contributi – primo stralcio”* è stato assegnato e impegnato per l'intervento sopra richiamato, un importo aggiuntivo di € 2.750.000,00;

RILEVATO che:

- con decreto direttoriale n. 564 del 26 giugno 2025 è stato approvato l'addendum contrattuale nell'ambito della Convenzione Aria_2022_414.4 Lotto 2 – accordo quadro per l'affidamento di appalto di lavori e appalto integrato complesso di lavori e progettazione per la realizzazione di Casa di Comunità e Ospedale di Comunità estendendo al fornitore aggiudicatario del Lotto n. 2, le prestazioni volte all'adeguamento strutturale della copertura del fabbricato sede della casa di Comunità e dell'Ospedale di Comunità di Soresina;
- con decreto direttoriale n. 22 del 22 gennaio 2026 è stato approvato l'addendum contrattuale nell'ambito della convenzione Aria_2021_904 Lotto 2 - accordo quadro per l'affidamento dei servizi di direzione lavori e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione lotto n. 2 per la realizzazione della Casa di Comunità e dell'Ospedale di Comunità estendendo al fornitore aggiudicatario del Lotto 2, le prestazioni volte all'adeguamento strutturale della copertura del fabbricato sede della casa di Comunità e dell'Ospedale di Comunità di Soresina;

ATTESO che, con decreto direttoriale n. 486 del 27 maggio 2026, è stata approvata la perizia di variante n. 1, nell'ambito della convenzione ARIA_2022_414.4 *“accordo quadro per l'affidamento dell'appalto di lavori e appalto integrato complesso di lavori e progettazione nell'ambito dei progetti PNRR - reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale e verso un ospedale sicuro e sostenibile”* e altri interventi – lotto n. 2 per ristrutturazione edificio esistente – Via Robbiani, 6 Soresina (CR) per attivazione di:

- Casa di Comunità – CUP I94E21021150009;
- Ospedale di Comunità – CUP I14E21014600009;

che determina, inevitabilmente, la necessità di provvedere all'aggiornamento dei corrispettivi per i servizi tecnici di direzione lavori e di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;

VISTO l'addendum contrattuale n. 2, allegato al presente atto, che comporta un aggiornamento dell'importo per i servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione pari ad € 83.122,55 determinando così, l'importo contrattuale complessivo in € 483.686,17 oltre oneri previdenziali, se dovuti, ed IVA 22% così suddiviso:

OGGETTO	IMPORTO CONTRATTUALE	IMPORTO CONTRATTUALE PER VARIANTE	TOTALE
DL E CSE Casa di Comunità	€ 146.042,06	€ 44.854,30	€ 190.896,36
DL E CSE Ospedale di Comunità	€ 146.042,07	€ 38.268,25	€ 184.310,32
DL E CSE Coperture Fabbricato sede Cdc e Odc	€ 108.479,49		€ 108.479,49
TOTALE			€ 483.686,17

RITENUTO, quindi, per i motivi di cui sopra, di provvedere all'approvazione dello schema di addendum contrattuale sopra richiamato, allegato e parte integrante del presente provvedimento;

DATO ATTO che la Struttura Complessa Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità ha imputato la somma aggiuntiva di € 83.122,55 oltre oneri previdenziali, se dovuti, ed IVA 22% al conto "102290010" *"Immobilizzazioni materiali in corso di esecuzione"* dando atto che tale somma trova copertura nel finanziamento stanziato con delibera della Giunta Regionale nr. 6426 del 23 maggio 2022 e successivi decreti come di seguito riportati:

- € 44.854,30 oltre oneri e IVA 22% per il servizio di DL e CSE per attivazione Casa di Comunità in Via Robbiani, 6 – Soresina (F222);
- € 38.268,25 oltre oneri e IVA 22% per il servizio di DL e CSE per attivazione Ospedale di Comunità in Via Robbiani, 6 – Soresina (F223);

PRESO ATTO dell'attestazione resa dal Responsabile del procedimento in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Sociosanitario;

DECRETA

1. Per tutte le motivazioni richiamate in narrativa, di approvare l'Addendum contrattuale n. 2 relativo ai servizi di Direzione Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, che comporta un aggiornamento dell'importo per i servizi tecnici soprarichiamati pari ad € 83.122,55, oltre oneri previdenziali se dovuti ed IVA 22% determinando, così, l'importo contrattuale complessivo in € 483.686,17, oltre oneri previdenziali, ove dovuti, e IVA al 22%;
2. di dare atto che la Struttura Complessa Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità ha imputato la spesa derivante dall'adozione del presente provvedimento pari ad € 83.122,55 oltre oneri previdenziali, se dovuti, ed IVA 22% al conto "102290010" *"Immobilizzazioni materiali in corso di esecuzione"* dando atto che tale somma trova copertura nell'importo stanziato con deliberazione della Giunta Regionale nr. 6426 del 23 maggio 2022 e successivi atti integrativi, come di seguito riportato:
 - € 44.854,30 oltre oneri e IVA 22% per il servizio di DL e CSE per attivazione Casa di Comunità in Via Robbiani, 6 – Soresina (F222);
 - € 38.268,25 oltre oneri e IVA 22% per il servizio di DL e CSE per attivazione Ospedale di Comunità in Via Robbiani, 6 – Soresina (F223);
3. di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.17, comma 6, della legge regionale della Regione Lombardia 30 dicembre 2009, n. 33.

IL DIRETTORE GENERALE

DOTT. EZIO BELLERI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge