



AZIENDA SOCIO-SANITARIA TERRITORIALE

DI CREMONA

DELIBERAZIONE

adottata dal Direttore Generale Dr. Camillo Rossi

N. 350

DEL 29/09/2016

PROT. 28962/16

**OGGETTO APPROVAZIONE PROGAMMA TRIENNALE LAVORI DA
ESEGUIRSI PRESSO L'ASST DI CREMONA NEL TRIENNIO
2017/2019 AI SENSI DELL'ART. 21 DEL D.LGS 50/2016**

Il responsabile del procedimento: ING. MAURO MANFREDINI

Si attesta che la copia del presente atto viene pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda, ove rimarrà per giorni 15 interi e consecutivi.

Dal 04/10/2016 Al 18/10/2016

**IL RESPONSABILE U.O. Affari Generali e Legali
Dott.ssa Marianna Bonfanti**

Richiamato l'art. 21 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50 nel quale si dispone che per lo svolgimento di attività di realizzazione di lavori pubblici gli enti pubblici, tra cui le Aziende Sanitarie, sono tenuti a predisporre e approvare un programma triennale di lavori e l'elenco dei lavori da realizzare nell'anno stesso;

visto il D.M. 24.10.2014 del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti , pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 5/12/2014, n. 283 recante "Procedura e schemi tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale, dei suoi aggiornamenti annuali e dell'elenco annuale dei lavori pubblici”;

ritenuto, in applicazione delle norme sopra citate, approvare lo schema di programma triennale 2017/2019 dei lavori dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Cremona e in particolare l'elenco annuale 2017, redatti dalla Unità Operativa Tecnico Patrimoniale, allegati quale parte integrante della presente deliberazione, nonché consentirne la pubblicazione ai sensi dell'art. 6 del D.M. 5/2/2014 N. 283;;

atteso che la quasi totalità degli interventi proposti nell'anno 2017 riguarda l'esecuzione di lavori volti ad adeguare gli immobili aziendali a norme di sicurezza , di igiene e ai requisiti di accreditamento;

dato atto che come riferito dalla Unità Operativa Economico Finanziaria, alla spesa derivante dall'adozione del presente provvedimento si farà fronte come segue:

- **per l'esercizio 2017**, l'importo complessivo annuo di € 2.808.473,29 iva inclusa viene imputato:
 - al conto 702110010 “ Spese di manutenzione ordinaria immobili” per € 278.473,29 (iva inclusa) ;
 - al conto 102290010 “Immobilizzazioni materiali in corso di esecuzione “ dello Stato Patrimoniale per € 2.530.000,00 iva inclusa e sarà finanziato come segue:
 - con D.G.R. N. X/1521/14 per € 1.450.000,00;
 - con D.G.R. N. X/5135/16 per € 580.000,00;
 - con D.G.R. N. X/5136/16 per € 500.000,00;

- **per l'esercizio 2018** l'importo complessivo di € 2.850.000,00 I.V.A compresa sarà imputato al conto 102290010 dello Stato Patrimoniale e sarà finanziato come segue:
 - con D.G.R. N. X/1521/14 per € 1.450.000,00;
 - con D.G.R. N. X/5136/16 per € 1.400.000,00;

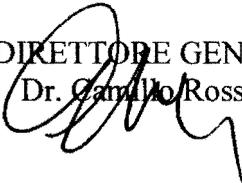
- **per il finanziamento dei lavori previsti per il 2019** per un importo di € 1.800.000,00 I.V.A compresa sarà imputato al conto 102290010 dello Stato Patrimoniale e sarà finanziato come segue:
 - con D.G.R. N. X/5136/16 per € 1.800.000,00;

acquisito il parere del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario per gli ambiti di competenza:

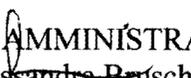
D E L I B E R A

1. di approvare lo schema di programma triennale 2017/2019 dei lavori dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Cremona e in particolare l'elenco dei lavori 2017, redatti dalla Unità Operativa Tecnico Patrimoniale dell'Azienda, allegati quale parte integrante della presente deliberazione;
2. di dare atto che come riferisce la U.O. Economico Finanziaria, alla spesa derivante dall'adozione del presente provvedimento si farà fronte come segue:
 - **per l'esercizio 2017**, l'importo complessivo annuo di € 2.808.473,29 iva inclusa viene imputato:
 - al conto 702110010 "Spese di manutenzione ordinaria immobili" per € 278.473,29 (iva inclusa);
 - al conto 102290010 "Immobilizzazioni materiali in corso di esecuzione" dello Stato Patrimoniale per € 2.550.000,00 iva inclusa e sarà finanziato come segue:
 - con D.G.R. N. X/1521/14 per € 1.450.000,00;
 - con D.G.R. N. X/5135/16 per € 580.000,00;
 - con D.G.R. N. X/5136/16 per € 500.000,00;
 - **per l'esercizio 2018** l'importo complessivo di € 2.850.000,00 I.V.A compresa sarà imputato al conto 102290010 dello Stato Patrimoniale e sarà finanziato come segue:
 - con D.G.R. N. X/1521/14 per € 1.450.000,00;
 - con D.G.R. N. X/5136/16 per € 1.400.000,00;
 - **per l'esercizio 2019** per un importo di € 1.800.000,00 I.V.A compresa sarà imputato al conto 102290010 dello Stato Patrimoniale e sarà finanziato come segue:
 - con D.G.R. N. X/5136/16 per € 1.800.000,00;
3. di trasmettere gli schemi dei programmi all'Osservatorio dei LL.PP. e alla Direzione Generale Welfare-Unità Organizzativa Evoluzione SSR Investimenti e Sistema Informativo;
4. di provvedere alla pubblicità e pubblicazione del Programma Triennale, come previsto dall'art. 6, del D.M. 24/10/2014, nonché dall'art. 21 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, il programma triennale e l'elenco annuale come sopra approvato, sul profilo di questo Azienda e sul profilo informatico dell'Osservatorio Regionale, secondo le modalità determinate dall'ANAC;
5. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.17, comma 6 della L.R. 33/2009 e s.m.i.

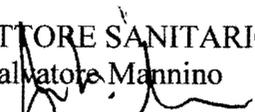
IL DIRETTORE GENERALE

Dr.  Rossi

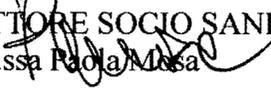
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott.ssa  Alessandra Bruschi

IL DIRETTORE SANITARIO

Dr.  Salvatore Mannino

IL DIRETTORE SOCIO SANITARIO

Dott.ssa  Paola Mosa

U.O. TECNICO PATRIMONIALE

RELAZIONE SUL PROGRAMMA TRIENNALE 2017-2019 DEI LAVORI DELL'AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE DI CREMONA, AI SENSI DELL'ART. 21 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 APRILE 2016 N. 50

Le esigenze che hanno determinato i contenuti degli interventi previsti nella programmazione nonché la definizione delle priorità, sono scaturite da:

- il mantenimento dello stato di conservazione degli immobili per il tramite la manutenzione ordinaria e straordinaria;
- interventi per l'adeguamento delle strutture e degli impianti alle norme di prevenzione infortuni, igiene del lavoro e sicurezza; ristrutturazioni di ambienti ed impianti al fine di rientrare nei requisiti strutturali e tecnologici previsti dal DPR 14/1/1997 per l'esercizio delle attività sanitarie da parte delle strutture pubbliche e private;
- lavori per rientrare nei requisiti previsti dal D.G.R. 6 agosto 1998 n. 6/38133 ai fini dell'accreditamento delle strutture sanitarie;

ELENCO DEI LAVORI

ANNO 2017

Manutenzioni ordinarie degli immobili dell'ASST di Cremona

Fattibilità tecnica

Le manutenzioni ordinarie rappresentate da opere di tipo: edile, elettrico, idraulico, serramentista, vetraio, pittore, verniciatore, pavimentatore di pavimenti resilienti, stradali, lattoniere, impermeabilizzazione, fabbro, falegname, rimozione e smaltimento coperture in fibro cemento contenente amianto, impianti gas medicali, impianti telefonici, difesa radiazioni ionizzanti, possono a volte dare luogo ad interferenze con l'attività di istituto.

Pertanto nei casi in cui sarà incompatibile eseguire i lavori in presenza di attività sanitaria, si provvederà alla programmazione degli stessi durante i periodi di ferie che notoriamente comportano spesso la chiusura di intere sezioni.

Oppure si sospenderà temporaneamente l'attività di istituto nel caso non fosse possibile trasferirla in altri luoghi.



U.O. TECNICO PATRIMONIALE

Finalità e risultati attesi

Lo scopo che si vuole conseguire è quello di preservare il patrimonio immobiliare dell'Azienda dal degrado migliorandone l'accoglienza.

Altro obiettivo è quello di adeguare alle attuali norme di sicurezza gli impianti elettrici.

Costi previsti

Per le opere di manutenzione ordinaria è previsto un costo annuo di Euro 278.473,29 comprensivo anche delle somme a disposizione.

Manutenzione ordinaria

La manutenzione ordinaria è individuata essenzialmente dalle richieste (eco 129) di riparazione trasmesse dalle unità operative, servizi e divisioni.

Consistono essenzialmente:

- nella riparazione o sostituzione di modeste parti di impianti ammalorati (idrico, sanitario, elettrico e gas medicali)
- nella manutenzione programmata, revisione e riparazione di serramenti interni ed esterni;
- modesti rappezzi di pavimenti, rivestimenti, intonaci;
- pitturazione di modeste superfici (quali locali singoli o rappezzi)

Spesa prevista Euro 278.473,29 comprensiva delle somme a disposizione.

LAVORI PREVISTI NELL'ANNO 2017

PRESIDIO OSPEDALIERO CREMONESE

Adeguamento alle norme di sicurezza degli impianti tecnologici dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Cremona – Presidio Ospedaliero Cremonese



U.O. TECNICO PATRIMONIALE

Fattibilità tecnica

La realizzazione dell'intervento riguarda la messa a norma e sicurezza sia per l'aspetto impiantistico sia per l'aspetto strutturale di impianti tecnologici ed aree destinate ad uso ambulatoriale del Presidio Ospedaliero Cremonese.

Finalità e risultati attesi

L'intervento ha come finalità la messa a norma e in sicurezza degli impianti tecnologici ospedalieri del Presidio Ospedaliero Cremonese.

Dopo la realizzazione dell'intervento, l'attesa è il conseguimento di un livello di sicurezza adeguato agli standard richiesti dalle vigenti norme legislative e tecniche di riferimento.

Costi previsti

L'importo previsto per la realizzazione dell'intervento ammonta ad € 2.900.000,00 compreso le somme a disposizione che per l'anno 2017 sarà realizzato per circa la metà pari a € 1.450.000,00.

Interventi di riqualificazione edile ed impiantistica di carattere igienico sanitario e di messa in sicurezza

Fattibilità tecnica

La realizzazione dell'intervento riguarda la messa a norma e sicurezza sia per l'aspetto impiantistico sia per l'aspetto igienico sanitario di impianti tecnologici e di volumi edilizi del Presidio Ospedaliero Cremonese e di strutture esterne Aziendali.

Finalità e risultati attesi

L'intervento principalmente ha come finalità la messa a norma e in sicurezza degli impianti tecnologici ospedalieri del Presidio Ospedaliero Cremonese.

Dopo la realizzazione dell'intervento, l'attesa è il conseguimento di un livello di sicurezza adeguato agli standard richiesti dalle vigenti norme legislative e tecniche di riferimento.



U.O. TECNICO PATRIMONIALE

Costi previsti

L'importo previsto per la realizzazione dell'intervento ammonta ad € 580.000,00 compreso le somme a disposizione.

**Realizzazione di area Oncologica multidisciplinare (CANCER CENTER)
P.O. di Cremona**

Fattibilità tecnica

La realizzazione dell'intervento riguarda essenzialmente la ristrutturazione di alcuni corpi del monoblocco del Presidio Ospedaliero Cremonese ai piani 3° e 4° con relativi adeguamenti impiantistici.

Finalità e risultati attesi

Il fine è di ottenere la complanarità delle cure Oncologiche in tutte le modalità operative (diagnostica, terapie, ricerca) realizzando nei fatti un "CANCER CENTER".

Costi previsti

L'importo previsto per la realizzazione dell'intervento ammonta ad € 7.400.000,00 compreso le somme a disposizione che per l'anno 2017 sarà realizzato per circa € 500.000,00.

LAVORI PREVISTI NELL'ANNO 2018

PRESIDIO OSPEDALIERO CREMONESE

Adeguamento alle norme di sicurezza degli impianti tecnologici dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Cremona – Presidio Ospedaliero Cremonese

Fattibilità tecnica

La realizzazione dell'intervento riguarda la messa a norma e sicurezza sia per l'aspetto impiantistico sia per l'aspetto strutturale di impianti tecnologici ed aree destinate ad uso ambulatoriale del Presidio Ospedaliero Cremonese.



U.O. TECNICO PATRIMONIALE

Finalità e risultati attesi

L'intervento ha come finalità la messa a norma e in sicurezza degli impianti tecnologici ospedalieri del Presidio Ospedaliero Cremonese.

Dopo la realizzazione dell'intervento, l'attesa è il conseguimento di un livello di sicurezza adeguato agli standard richiesti dalle vigenti norme legislative e tecniche di riferimento.

Costi previsti

L'importo previsto per la realizzazione dell'intervento ammonta ad € 2.900.000,00 compreso le somme a disposizione che per l'anno 2018 sarà realizzato a completamento pari a € 1.450.000,00.

**Realizzazione di area Oncologica multidisciplinare (CANCER CENTER)
P.O. di Cremona**

Fattibilità tecnica

La realizzazione dell'intervento riguarda essenzialmente la ristrutturazione di alcuni corpi del monoblocco del Presidio Ospedaliero Cremonese ai piani 3° e 4° con relativi adeguamenti impiantistici.

Finalità e risultati attesi

Il fine è di ottenere la complanarità delle cure Oncologiche in tutte le modalità operative (diagnostica, terapie, ricerca) realizzando nei fatti un "CANCER CENTER".

Costi previsti

L'importo previsto per la realizzazione dell'intervento ammonta ad € 7.400.000,00 compreso le somme a disposizione che per l'anno 2018 sarà realizzato per circa € 1.400.000,00.

LAVORI PREVISTI NELL'ANNO 2019

PRESIDIO OSPEDALIERO CREMONESE



U.O. TECNICO PATRIMONIALE

Realizzazione di area Oncologica multidisciplinare (CANCER CENTER) P.O. di Cremona

Fattibilità tecnica

La realizzazione dell'intervento riguarda essenzialmente la ristrutturazione di alcuni corpi del monoblocco del Presidio Ospedaliero Cremonese ai piani 3° e 4° con relativi adeguamenti impiantistici.

Finalità e risultati attesi

Il fine è di ottenere la complanarità delle cure Oncologiche in tutte le modalità operative (diagnostica, terapie, ricerca) realizzando nei fatti un "CANCER CENTER".

Costi previsti

L'importo previsto per la realizzazione dell'intervento ammonta ad € 7.400.000,00 compreso le somme a disposizione che per l'anno 2019 sarà realizzato per circa € 1.800.000,00.

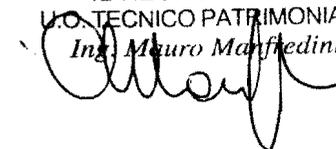
Cremona, settembre 2016

**Il Responsabile F.F. UOTP
-ing. Mauro Manfredini-**

ELENCO ANNUALE DEI LAVORI DA REALIZZARE - ANNO 2017

DESCRIZIONE LAVORI	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI €	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (COMPRESO IVA)	TOTALE €	FINANZIAMENTO
AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE DI CREMONA				
Interventi di manutenzione ordinaria	228.256,80	50.216,49	278.473,29	M.B.
Adeguamento alle norme di sicurezza degli impianti tecnologici del Presidio Ospedaliero di Cremona	1.148.167,08	301.832,91	1.450.000,00	L.R. n. 23/2013 Programma pluriennale degli investimenti in Sanità. Nuovo piano degli investimenti in materia di Edilizia Sanitaria per l'esercizio finanziario 2014 (allegato A). D.G.R. X/1521 DEL 20/03/2014
Interventi di riqualificazione edile ed impiantistica di carattere igienico sanitario e di messa in sicurezza.	475.409,84	104.590,16	580.000,00	Utilizzo fondi di investimento previsti in materia di edilizia sanitaria DGR n.X/5135 del 9/05/2016.

IL RESPONSABILE
U.O. TECNICO PATRIMONIALE
Ing. Mauro Manfredini



DESCRIZIONE LAVORI	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI €	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (COMPRESO IVA)	TOTALE €	FINANZIAMENTO
Realizzazione di area Oncologica multidisciplinare (cancer center) P.O. di Cremona	410.000,00	90.000,00	500.000,00	Programma Investimenti art.20 L. n.67/1988 - Determinazioni in ordine all'approvazione del VII atto integrativo dell'accordo di programma quadro per il settore degli investimenti sanitari - D.G.R. N. X/5136 del 9/05/2016.
TOTALE	2.261.833,72	546.639,56	2.808.473,29	

TIPO DI FINANZIAMENTO	
M.B. Mezzi di Bilancio	278.473,29
Stato-Regione	2.530.000,00
TOTALE	2.808.473,29

IL RESPONSABILE
U.O. TECNICO PATRIMONIALE

Ing. Mauro Manfredini


ELENCO ANNUALE DEI LAVORI DA REALIZZARE - ANNO 2018

DESCRIZIONE LAVORI	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI €	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (COMPRESO IVA)	TOTALE €	FINANZIAMENTO
--------------------	---	---	----------	---------------

AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE DI CREMONA

Adeguamento alle norme di sicurezza degli impianti tecnologici del Presidio Ospedaliero di Cremona	1.148.167,08	301.832,91	1.450.000,00	L.R. n. 23/2013 Programma pluriennale degli investimenti in Sanità. Nuovo piano degli investimenti in materia di Edilizia Sanitaria per l'esercizio finanziario 2014 (allegato A). D.G.R. X/1521 DEL 20/03/2014
Realizzazione di area Oncologica multidisciplinare (cancer center) P.O. di Cremona	1.100.000,00	300.000,00	1.400.000,00	Programma Investimenti art.20 L. n.67/1988 - Determinazioni in ordine all'approvazione del VII atto integrativo dell'accordo di programma quadro per il settore degli investimenti sanitari - D.G.R. N. X/5136 del 9/05/2016.
TOTALE	2.248.167,08	601.832,91	2.850.000,00	

TIPO DI FINANZIAMENTO

Stato-Regione	2.850.000,00
TOTALE	2.850.000,00



ELENCO ANNUALE DEI LAVORI DA REALIZZARE - ANNO 2019

DESCRIZIONE LAVORI	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI €	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTR AZIONE (COMPRESO IVA)	TOTALE €	FINANZIAMENTO
--------------------	---	---	----------	---------------

AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE DI CREMONA

Realizzazione di area Oncologica multidisciplinare (cancer center) P.O. di Cremona	1.450.000,00	350.000,00	1.800.000,00	Programma Investimenti art.20 L. n.67/1988 - Determinazioni in ordine all'approvazione del VII atto integrativo dell'accordo di programma quadro per il settore degli investimenti sanitari - D.G.R. N. X/5136 del 9/05/2016.
TOTALE	1.450.000,00	350.000,00	1.800.000,00	

TIPO DI FINANZIAMENTO

Stato-Regione	1.800.000,00
TOTALE	1.800.000,00

