



ISTITUTI OSPITALIERI DI CREMONA

Azienda Ospedaliera

DELIBERAZIONE

adottata dal Direttore Generale Dott.ssa Simona Mariani

N. **285** DEL **14/10/2014**

PROT. **20872/14**

OGGETTO **APPROVAZIONE PROGRAMMA LAVORI DA ESEGUIRSI PRESSO L'AZIENDA ISTITUTI OSPITALIERI DI CREMONA NEL TRIENNIO 2015/2017 AI SENSI DELL'ART.128 DEL D.LGS. 12/4/2006 N. 163**

Il responsabile del procedimento: ING. ALBERTO STASI

Si attesta che la copia del presente atto viene pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda Ospedaliera, ove rimarrà per giorni 10 interi e consecutivi.

Dal 14/10/2014 Al 23/10/2014

IL RESPONSABILE U.O. Affari Generali e Legali
Dott.ssa Marianna Bonfanti

Richiamato l'art. 128 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 nel quale si dispone che per lo svolgimento di attività di realizzazione di lavori pubblici gli enti pubblici, tra cui le Aziende Sanitarie, sono tenuti a predisporre e approvare un programma triennale di lavori e l'elenco dei lavori da realizzare nell'anno stesso;

visto il D.M. 9/6/2005 del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti , pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 30/6/2005, n. 150, recante "Procedura e schemi tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale, dei suoi aggiornamenti annuali e dell'elenco annuale dei lavori pubblici";

ritenuto, in applicazione delle norme sopra citate, approvare lo schema di programma triennale 2015/2017 dei lavori dell'Azienda Ospedaliera "Istituti Ospitalieri di Cremona" e in particolare l'elenco annuale 2015, redatti dalla Unità Operativa Tecnico Patrimoniale, allegati quale parte integrante della presente deliberazione, nonchè consentirne la pubblicazione per 60 giorni all'Albo Aziendale;

atteso che la quasi totalità degli interventi proposti nell'anno 2015 riguarda l'esecuzione di lavori volti ad adeguare gli immobili aziendali a norme di sicurezza , di igiene e ai requisiti di accreditamento;

dato atto che come riferito dalla Unità Operativa Economico Finanziaria, alla spesa derivante dall'adozione del presente provvedimento si farà fronte come segue:

- **per l'esercizio 2015**, l'importo complessivo annuo di € 3.622.844,94 iva inclusa viene imputato:
 - al conto 702110010 " Spese di manutenzione ordinaria immobili" per € 272.844,94 (iva inclusa) ;
 - al conto 102290010 "Immobilizzazioni materiali in corso di esecuzione " dello Stato Patrimoniale per € 3.350.000,00 iva inclusa e sarà finanziato con D.G.R. N. X/855/13 e così suddivisa:
 - € 2.598.509,27 con fondi a carico dello Stato;
 - € 175.788,20 a carico della Regione Lombardia;
 - € 575.702,53 a carico della Regione Lombardia su fondo di rotazione;
- **per l'esercizio 2016** l'importo di € 2.900.000,00 I.V.A compresa sarà imputato al conto 102290010 dello Stato Patrimoniale e sarà finanziato con D.G.R. N. X/1521/14 a carico di Regione Lombardia;
- **per il finanziamento dei lavori previsti per il 2017** per un importo di € 2.600.000,00 I.V.A compresa si procederà ad inoltrare apposita istanza alla Direzione Generale Salute della Regione Lombardia;

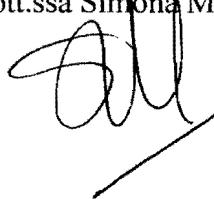
con il parere favorevole del responsabile della Unità Operativa Tecnico Patrimoniale.;

con il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario:

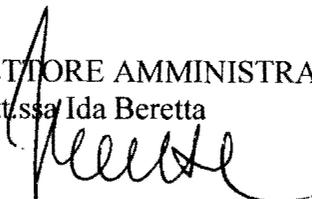
D E L I B E R A

1. di approvare lo schema di programma triennale 2015/2017 dei lavori dell'Azienda Ospedaliera "Istituti Ospitalieri di Cremona" e in particolare l'elenco dei lavori 2015, redatti dalla Unità Operativa Tecnico Patrimoniale dell'Azienda, allegati quale parte integrante della presente deliberazione;
2. di dare atto che come riferisce la U.O. Economico Finanziaria, alla spesa derivante dall'adozione del presente provvedimento si farà fronte come segue:
 - **per l'esercizio 2015**, l'importo complessivo annuo di € 3.622.844,94 iva inclusa viene imputato:
 - al conto 702110010 "Spese di manutenzione ordinaria immobili" per € 272.844,94 (iva inclusa);
 - al conto 102290010 "Immobilizzazioni materiali in corso di esecuzione" dello Stato Patrimoniale per € 3.350.000,00 iva inclusa e sarà finanziato con D.G.R. N. X/855/13 e così suddivisa:
 - € 2.598.509,27 con fondi a carico dello Stato;
 - € 175.788,20 a carico della Regione Lombardia;
 - € 575.702,53 a carico della Regione Lombardia su fondo di rotazione;
 - **per l'esercizio 2016** l'importo di € 2.900.000,00 I.V.A compresa sarà imputato al conto 102290010 dello Stato Patrimoniale e sarà finanziato con D.G.R. N. X/1521/14 a carico di Regione Lombardia;
 - **per il finanziamento dei lavori previsti per il 2017** per un importo di € 2.600.000,00 I.V.A compresa si procederà ad inoltrare apposita istanza alla Direzione Generale Salute della Regione Lombardia
3. di trasmettere gli schemi dei programmi all'Osservatorio dei LL.PP. e alla Direzione Generale Sanità - Servizio Programmazione e Sviluppo.

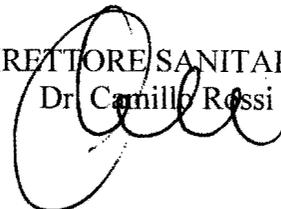
IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Simona Mariani



IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott.ssa Ida Beretta



IL DIRETTORE SANITARIO
Dr. Camillo Rossi





ISTITUTI OSPITALIERI DI CREMONA

Azienda Ospedaliera

U.O. TECNICO PATRIMONIALE

Tel 0372/405537 – Fax 0372/405646

E-mail: direttore.ufficiotecnico@ospedale.cremona.it

RELAZIONE SUL PROGRAMMA TRIENNALE 2015-2017 DEI LAVORI DELL'AZIENDA OSPEDALIERA ISTITUTI OSPITALIERI, AI SENSI DELL'ART. 128 DEL DECRETO LEGISLATIVO 12 APRILE 2006 N. 163

Le esigenze che hanno determinato i contenuti degli interventi previsti nella programmazione nonché la definizione delle priorità, sono scaturite da:

- il mantenimento dello stato di conservazione degli immobili per il tramite la manutenzione ordinaria e straordinaria;
- interventi per l'adeguamento delle strutture e degli impianti alle norme di prevenzione infortuni, igiene del lavoro e sicurezza; ristrutturazioni di ambienti ed impianti al fine di rientrare nei requisiti strutturali e tecnologici previsti dal DPR 14/1/1997 per l'esercizio delle attività sanitarie da parte delle strutture pubbliche e private;
- lavori per rientrare nei requisiti previsti dal D.G.R. 6 agosto 1998 n. 6/38133 ai fini dell'accreditamento delle strutture sanitarie;

ELENCO DEI LAVORI

ANNO 2015

Manutenzioni ordinarie degli immobili dell'Azienda Ospedaliera "Istituti Ospitalieri"

Fattibilità tecnica

Le manutenzioni ordinarie rappresentate da opere di tipo: edile, elettrico, idraulico, serramentista, vetraio, pittore, verniciatore, pavimentatore di pavimenti resilienti, stradali, lattoniere, impermeabilizzazione, fabbro, falegname, rimozione e smaltimento coperture in fibro cemento contenente amianto, impianti gas medicali, impianti telefonici, difesa radiazioni ionizzanti, possono a volte dare luogo ad interferenze con l'attività di istituto.

Pertanto nei casi in cui sarà incompatibile eseguire i lavori in presenza di attività sanitaria, si provvederà alla programmazione degli stessi durante i periodi di ferie che notoriamente comportano spesso la chiusura di intere sezioni. Oppure si sospenderà temporaneamente l'attività di istituto nel caso non fosse possibile trasferirla in altri luoghi.

Finalità e risultati attesi

Lo scopo che si vuole conseguire è quello di preservare il patrimonio immobiliare dell'Azienda dal degrado migliorandone l'accoglienza. Altro obiettivo è quello di adeguare alle attuali norme di sicurezza gli impianti elettrici.

Costi previsti

Per le opere di manutenzione ordinaria è previsto un costo annuo di Euro 272.844,91 comprensivo anche delle somme a disposizione.

Manutenzione ordinaria

La manutenzione ordinaria è individuata essenzialmente dalle richieste (eco 129) di riparazione trasmesse dalle unità operative, servizi e divisioni. Consistono essenzialmente:

- nella riparazione o sostituzione di modeste parti di impianti ammalorati (idrico, sanitario, elettrico e gas medicali)
- nella manutenzione programmata, revisione e riparazione di serramenti interni ed esterni;
- modesti rappezzi di pavimenti, rivestimenti, intonaci;
- pitturazione di modeste superfici (quali locali singoli o rappezzi)

Spesa prevista Euro 272.844,91 comprensiva delle somme a disposizione.

LAVORI PREVISTI NELL'ANNO 2015

PRESIDIO OSPEDALIERO CREMONESE

Adeguamento alla normativa antincendio III° lotto e completamento interventi revisione servizi igienici del POC

Fattibilità tecnica

L'intervento previsto nel lotto A è il completamento definitivo della revisione dei servizi igienici del monoblocco ospedaliero. Prevede il rifacimento completo di servizi

igienici esistenti e la realizzazione di nuovi servizi igienici e bagni assistiti ai vari piani e nelle varie U.O. e Servizi.

Le opere consistono essenzialmente nella rimozione di sanitari esistenti e nella fornitura e posa di nuovi sanitari, nel rifacimento di pavimenti e rivestimenti, nuovi impianti elettrici ed idrico-sanitari, realizzazione di nuovi tavolati, realizzazione nuovi impianti di chiamata, etc.

Non vi sono particolari difficoltà tecniche ma vi sono discreti impatti ambientali poiché i lavori vengono realizzati in concomitanza delle attività sanitarie ai piani superiori ed inferiori delle varie U.O. interessate.

Per quanto riguarda il lotto B gli interventi riguardano essenzialmente la sostituzione delle porte di accesso ai montacarichi ed ascensori ai vari piani con porte REI e relative opere accessorie.

Anche in questo intervento non vi sono particolari difficoltà tecniche ma vi potranno essere disagi per il fermo necessario degli impianti oggetto, di volta in volta, dell'adeguamento previsto.

Per gli interventi di cui sopra sarà necessaria la sola D.I.A. da inoltrare all'Ufficio Tecnico Comunale nonché la segnalazione al Comando Provinciale dei VV.F dove, a suo tempo, è stato depositato il progetto esecutivo completo di tutte le opere necessarie al rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi.

Finalità e risultati attesi

Dopo la realizzazione degli interventi si avranno benefici dovuti al sensibile miglioramento del confort ospedaliero (lotto A) e ad una maggior sicurezza della struttura (lotto B): si avranno infatti stanze di degenza con annesso servizio igienico, nuovi servizi igienici per disabili, ristrutturazione completa di servizi igienici ormai vetusti dando così la possibilità ai degenti e ai visitatori di usufruire dei servizi igienici in condizioni di pulizia e libertà d'uso anche da parte di utenti con difficoltà motorie e con problemi di deambulazione; inoltre con l'adeguamento degli ascensori e montacarichi alle normative antincendio si aumenterà notevolmente la sicurezza antincendio all'interno del monoblocco ospedaliero.

Gli obiettivi che si raggiungeranno, quindi, sono dati essenzialmente dall'adeguamento ai requisiti previsti dalle norme dell'accreditamento, dalle normative sull'abbattimento delle barriere architettoniche, dall'adeguamento alle normative antincendio per le strutture ospedaliere.

Costi previsti

L'importo previsto per la realizzazione dei due lotti ammonta ad €. 3.350.000,00, compreso le somme a disposizione.

LAVORI PREVISTI NELL'ANNO 2016

PRESIDIO OSPEDALIERO CREMONESE

Adeguamento alle norme di sicurezza degli impianti tecnologici dell'Azienda Ospedaliera "Istituti Ospitalieri" di Cremona – Presidio Ospedaliero Cremonese

Fattibilità tecnica

La realizzazione dell'intervento riguarda la messa a norma e sicurezza sia per l'aspetto impiantistico sia per l'aspetto strutturale di impianti tecnologici ed aree destinate ad uso ambulatoriale del Presidio Ospedaliero Cremonese.

Finalità e risultati attesi

L'intervento ha come finalità la messa a norma e in sicurezza degli impianti tecnologici ospedalieri del Presidio Ospedaliero Cremonese.

Dopo la realizzazione dell'intervento, l'attesa è il conseguimento di un livello di sicurezza adeguato agli standard richiesti dalle vigenti norme legislative e tecniche di riferimento.

Costi previsti

L'importo previsto per la realizzazione dell'intervento ammonta ad € 2.900.000,00 compreso le somme a disposizione.

LAVORI PREVISTI NELL'ANNO 2017

PRESIDIO OSPEDALIERO CREMONESE

Ristrutturazione 3° piano corpo H per accogliere le degenze della U.O. di Cardiologia

Fattibilità Tecnica

Attualmente le degenze della U.O. di Cardiologia sono poste al 4° piano del corpo H mentre al piano sottostante sempre del corpo H trova posto l'UCIC ed altri locali destinati alla degenza.

Con la prevista ristrutturazione dei corpi F e G al 3° piano, nei quali troveranno posto n° 8 posti letto per l'UCIC e 12 posti letto subintensivi di Cardiologia, il corpo H sempre al 3° piano sarà liberato e, successivamente, sarà ristrutturato con il trasferimento delle degenze della U.O. di Cardiologia dal 4° piano attuale al 3° piano.

L'intervento non presenta particolari difficoltà tecniche anche se trattasi di una ristrutturazione radicale dei locali interessati con demolizioni e ricostruzioni di

tavolati, rifacimento completo degli impianti tecnologici, dei pavimenti e rivestimenti, serramenti, etc.

I locali interessati, come specificato sopra, saranno vuoti e, quindi, i lavori non interferiranno con le attività sanitarie.

Vi è comunque un discreto impatto ambientale dal punto di vista dei rumori per le numerose demolizioni da attuare, soprattutto per le U.O. e Servizi presenti ai piani sottostanti e sovrastanti.

Finalità e risultati attesi

Con la realizzazione dell'intervento in oggetto si otterrà tutta la U.O. di Cardiologia su un unico piano con notevoli vantaggi dal punto di vista organizzativo e del personale e una riduzione dei costi.

Inoltre la qualità dell'assistenza sanitaria e degli standard alberghieri migliorerà sensibilmente avendo a disposizione alla fine dell'intervento spazi completamente rinnovati sia dal punto di vista delle finiture che degli impianti tecnologici.

Costi previsti

Il costo previsto per i lavori di ristrutturazione è di € 2.600.000,00 comprensivo delle somme a disposizione.

Cremona, settembre 2014

Il Responsabile UOTP

-ing. Alberto Stasi-



ELENCO ANNUALE DEI LAVORI DA REALIZZARE - ANNO 2015

DESCRIZIONE LAVORI	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI €	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (COMPRESO IVA)	TOTALE €	FINANZIAMENTO
AZIENDA OSPEDALIERA ISTITUTI OSPITALIERI				
Manutenzione ordinaria	223.643,40	49.201,54	272.844,94	M.B.
PRESIDIO OSPEDALIERO CREMONESE				
Adeguamento alla normativa antincendio III° lotto e completamento interventi revisione servizi igienici del Presidio Ospedaliero di Cremona	2.565.904,11	784.095,89	3.350.000,00	L. 67/1988 Programma pluriennale degli investimenti in Sanità. Nuovo piano degli investimenti in materia di Edilizia Sanitaria. D.G.R. X/855 DEL 25/10/2013
TOTALE	2.789.547,51	833.297,43	3.622.844,94	
TIPO DI FINANZIAMENTO				
M.B. Mezzi di Bilancio	272.844,94			
Altro	3.350.000,00			
TOTALE	3.622.844,94			

ELENCO ANNUALE DEI LAVORI DA REALIZZARE - ANNO 2016

DESCRIZIONE LAVORI	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI €	FINANZIAMENTO
--------------------	---	---------------

PRESIDIO OSPEDALIERO CREMONESE

Adeguamento alle norme di sicurezza degli impianti tecnologici dell'Azienda
Ospedaliera "Istituti Ospitalieri" di Cremona - Presidio Ospedaliero Cremonese

2.900.000,00

D.G.R. N. X/1521 del 20/03/2014 a carico di
Regione Lombardia

Altro	<u>2.900.000,00</u>
TOTALE	<u><u>2.900.000,00</u></u>

ELENCO ANNUALE DEI LAVORI DA REALIZZARE - ANNO 2017

DESCRIZIONE LAVORI	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI €	FINANZIAMENTO
--------------------	---	---------------

PRESIDIO OSPEDALIERO CREMONESE

Ristrutturazione 3° piano corpo H per accogliere le degenze della U.O. di Cardiologia	2.600.000,00	Sarà richiesto apposito contributo regionale
---	--------------	--

TOTALE	2.600.000,00	
---------------	---------------------	--

<u>TIPO DI FINANZIAMENTO</u>	
Sarà richiesto apposito contributo regionale	2.600.000,00
	<u>2.600.000,00</u>