

---

**DETERMINA DIRIGENZIALE N. 224**

**DEL 10/04/2024**

OGGETTO: PROGETTO PNRR “RETI DI PROSSIMITA’, STRUTTURE E TELEMEDICINA PER L’ASSISTENZA SANITARIA TERRITORIALE” E “VERSO UN OSPEDALE SICURO E SOSTENIBILE” E ALTRI INTERVENTI – LOTTO N. 2 - CIG: 9796640B11 – PER LA REALIZZAZIONE DELL’OSPEDALE DI COMUNITA’ DI VIA ROBBIANI NR. 6 26015 SORESINA (CR) – ESITO AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL’ART. 50, COMMA 1, LETT. B) D.LGS. 36/2023 PER L’ESECUZIONE DI SERVIZI DI INDAGINI DIAGNOSTICHE

CIG: B0C34DD9A4

CUP: I14E21014600009

Struttura proponente: S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Responsabile del procedimento: MAURIZIO BRACCHI

## IL DIRETTORE della S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

**NELL'ESERCIZIO** delle attribuzioni conferite dal Direttore Generale della ASST di Cremona con decreto n. 291 del 29 maggio 2023, confermate con decreto direttoriale n. 8 del 17 gennaio 2024;

**DATO ATTO** che, in coerenza con le indicazioni del PNRR- "M6.C1 Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale", sono stati individuati i temi chiave del futuro impianto normativo, tra i quali è previsto il rafforzamento della rete erogativa delle prestazioni sul territorio, attraverso il potenziamento e la creazione di strutture e presidi territoriali quali Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali;

**RILEVATO** che l'ASST di Cremona, in seguito ad una ricognizione del proprio patrimonio immobiliare, ha ravvisato la necessità di provvedere alla riqualificazione di una parte del complesso edilizio esistente sito in Soresina (CR), via Robbiani nr. 6, per l'attivazione di nr. 1 Casa della Comunità e nr. 1 Ospedale di Comunità, a seguito della quale Regione Lombardia, con d.G.R. n. XI/6426 del 23 maggio 2022, procedeva all'approvazione del Piano Operativo Regionale (P.O.R.) e contestuale individuazione degli interventi con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC, oltre all'individuazione dei Soggetti Attuatori Esterni;

**CONSIDERATO** che con DGR XI/6282 del 13 aprile 2022, Regione Lombardia procedeva allo stanziamento di risorse aggiuntive destinate agli interventi finalizzati alla realizzazione di Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali, prevedendo di stabilire un cofinanziamento con risorse a carico del bilancio regionale per gli interventi previsti nella M6.C1;

**DATO ATTO** che, con decreto nr. 158 del 24 marzo 2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per "Ristrutturazione di edificio esistente in Soresina (CR), Via Robbiani n. 6, per attivazione di Casa di Comunità (CUP I94E21021150009) e di Ospedale di Comunità (CUP I14E21014600009)", redatto dallo Studio R.P.A. S.r.l., P.IVA 0277679054 – con sede in Strada del Colle, nr. 1/A – Fr. Fontana, Perugia;

**RICHIAMATO**, a tal riguardo, il quadro economico dell'intervento, il quale risulta così determinato:

<b>SORESINA (CR) - VIA AMILCARE ROBBIANI, 6</b>				
<b>PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA PER RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO ESISTENTE PER ATTIVAZIONE CASA DI COMUNITÀ (CUP I94E21021150009) E OSPEDALE DI COMUNITÀ (CUP I14E21014600009)</b>				
		<b>Casa di Comunità CUP I94E21021150 009</b>	<b>Osp. di Comunità CUP I14E21014600 009</b>	<b>INTERVENT O COMPLESSI VO</b>
A.1	LAVORI	2.255.500,00 €	2.255.500,00 €	4.511.000,00 €
A.2	ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	125.000,00 €	125.000,00 €	250.000,00 €
A.3	PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA	170.768,42 €	170.768,42 €	341.536,83 €
<b>A</b>	<b>TOTALE OPERE</b> (al netto IVA)	<b>2.551.268,42 €</b>	<b>2.551.268,42 €</b>	<b>5.102.536,83 €</b>
B.1	ARREDI E ATTREZZATURE	225.000,00 €	225.000,00 €	450.000,00 €
B.2	INDAGINI	50.000,00 €	50.000,00 €	100.000,00 €

B.3	SPESE TECNICHE (IVA esclusa)	250.000,00 €	250.000,00 €	500.000,00 €
B.4	INCENTIVI TECNICI	36.520,00 €	36.520,00 €	73.040,00 €
B.5	IVA, ONERI FISCALI E PREVIDENZIALI	411.652,55 €	411.652,55 €	823.305,10 €
	- Lavori e oneri della sicurezza - 10%	238.050,00 €	238.050,00 €	476.100,00 €
	- Attrezzature - 22%	49.500,00 €	49.500,00 €	99.000,00 €
	- Indagini - 22%	11.000,00 €	11.000,00 €	22.000,00 €
	- Spese tecniche - 22%	96.271,81 €	96.271,81 €	192.543,63 €
	- Contributo previdenziale CNPP - 4%	16.830,74 €	16.830,74 €	33.661,47 €
B.6	IMPREVISTI ED ACCANTONAMENTI (IVA inclusa)	108.121,54 €	108.121,54 €	216.243,07 €
<b>B</b>	<b><u>SOMME A DISPOSIZIONE</u></b>	<b>1.081.294,09 €</b>	<b>1.081.294,09 €</b>	<b>2.162.588,17 €</b>
<b>C</b>	<b><u>SOMME A DISPOSIZIONE DA RIBASSO DI GARA</u></b>	<b>292.437,50 €</b>	<b>292.437,50 €</b>	<b>584.875,00 €</b>
	- Progettazione definitiva/esecutiva	18.511,58 €	18.511,58 €	37.023,17 €
	- Lavori	244.500,00 €	244.500,00 €	489.000,00 €
	- IVA, oneri fiscali e previdenziali	29.425,91 €	29.425,91 €	58.851,83 €
<b>A+B+ C</b>	<b><u>TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO</u></b>	<b>3.925.000,00 €</b>	<b>3.925.000,00 €</b>	<b>7.850.000,00 €</b>

**PRESO ATTO** che con decreto direttoriale nr. 688 del 4 ottobre 2023, l'ASST di Cremona ha aderito alla convenzione ARIA\_2022\_414.4 – Lotto 2 “Accordo Quadro per appalto lavori e appalto integrato complesso di lavori e progettazione nell'ambito dei progetti PNRR “Reti di prossimità, strutture ne telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale” e “Verso un Ospedale Sicuro e Sostenibile” e altri interventi”, sottoscrivendo il contratto prot. 48261/23;

**RILEVATA** la necessità di questa ASST di provvedere all'affidamento di servizi di indagini diagnostiche per l'edificio esistente di via Robbiani nr. 6 a Soresina, al fine di poter avere un inquadramento dettagliato della porzione di fabbricato coinvolto;

**CONSIDERATO**, nel dettaglio, che ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023:

- il contratto ha ad oggetto l'esecuzione di servizi di indagini diagnostiche presso l'edificio di via Robbiani nr. 6 a Soresina;
- il valore economico del servizio posto a base di negoziato è pari ad € 58.361,00, oltre IVA 22%;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.lgs. 36/2023, la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
- le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute nella richiesta di offerta e relativi allegati;

**VISTO E RICHIAMATO** l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 che regola l'affidamento di servizi e forniture sottosoglia, ed in particolare di importo inferiore ad € 140.000,00;

**VISTI** l'art. 1, comma 450, legge 296 del 27 dicembre 2006, come modificato dalla Legge n. 145/2018, relativamente all'obbligo di ricorrere al mercato elettronico per le Pubbliche Amministrazioni per gli acquisiti di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

**RITENUTO**, pertanto, di espletare la procedura di affidamento avvalendosi della piattaforma telematica di Regione Lombardia SinTel, ponendo a base di gara l'importo di € 58.361,00, oltre IVA di legge al 22%;

**TENUTO CONTO** che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con gli operatori, nel rispetto dei principi di cui al Codice dei Contratti;

**CONSIDERATO** che, con Prot. n. 12257/24, è stata disposta, mediante l'utilizzo della piattaforma telematica SinTel, la procedura di gara avente ad oggetto l'affidamento per l'esecuzione di servizi di indagini diagnostiche presso l'edificio di via Robbiani nr. 6 a Soresina, all'operatore economico Memo Testing S.r.l., con sede a Parma, in Strada Martinella nr. 321/B, P.IVA 02841090348;

**DATO ATTO** che, entro il termine stabilito per la presentazione dell'offerta, la società Memo Testing S.r.l., con sede a Parma, in Strada Martinella nr. 321/B, P.IVA 02841090348 ha presentato offerta con il valore economico pari a €48.500,00, come da scheda di offerta economica allegata;

**CONSTATATO** che è stata valutata l'idoneità dell'offerta presentata dall'operatore economico, anche in considerazione della tipologia di prestazione da eseguire;

**RITENUTO**, quindi, di affidare alla Società Memo Testing S.r.l., con sede a Parma, in Strada Martinella nr. 321/B, P.IVA 02841090348 le attività in premessa, per l'importo complessivo di € 48.500,00 oltre IVA 22%;

**ACCERTATO** che la società ha comunicato i dati relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3, L. n. 136/2010;

**VALUTATO** l'esito positivo dei controlli circa il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del decreto legislativo n. 36 del 31 marzo 2023;

**PRECISATO**, altresì, che, nel rispetto dei principi di trasparenza e tracciabilità dei flussi finanziari, è intendimento dell'ASST di Cremona corrispondere le somme dovute per l'esecuzione dell'affidamento de quo unicamente alla ditta aggiudicataria dell'appalto, e che, a tale scopo:

- non è consentita la cessione del credito derivante dal già menzionato intervento, e pertanto verrà debitamente respinta dalla suddetta Azienda, l'eventuale istanza;
- è comunque preciso intendimento di questa ASST rifiutare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 120 comma 12 D.lgs. n. 36/2023 e di quanto meglio precisato all'art. 6 dell'allegato II.14, eventuali richieste di cessione del credito;
- non verranno prese in considerazione, al fine della liquidazione del credito, eventuali procure e/o mandati irrevocabili all'incasso a favore di terzi, e l'ASST di Cremona, legittimamente e con effetto liberatorio, effettuerà i pagamenti verso il solo aggiudicatario, unico e solo titolare del diritto di credito, con conseguente estinzione del rapporto obbligatorio.

**DATO ATTO** che la SC Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità ha imputato la spesa pari ad €. 48.500,00 oltre IVA 22% al conto 102290010 "Immobilizzazioni materiali in corso di esecuzione" e che tale somma trova copertura nel finanziamento stanziato con dGR n. 6426 del 23 maggio 2022 e successivi decreti DGW n. 11696 del 04 agosto 2022 e € 1.175.000,00 Decreto DGW n. 18498 del 16 dicembre 2022 (F215);

**DATO ATTO** della regolarità tecnica e della legittimità del presente provvedimento;

## **DETERMINA**

1. per le motivazioni tutte richiamate in narrativa, di affidare l'esecuzione del servizio di indagini diagnostiche presso l'edificio di via Robbiani nr. 6 a Soresina, alla Società Memo Testing S.r.l.,

---

con sede a Parma, in Strada Martinella nr. 321/B, P.IVA 02841090348 per un importo pari a €48.500,00 oltre IVA 22%, così per un totale pari a € 59.170,00;

2. di dare atto che la SC Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità ha imputato la spesa pari ad €. 48.500,00 oltre IVA 22% al conto 102290010 “*Immobilizzazioni materiali in corso di esecuzione*” e che tale somma trova copertura nel finanziamento stanziato con dGR n. 6426 del 23 maggio 2022 e successivi decreti DGW n. 11696 del 04 agosto 2022 e € 1.175.000,00 Decreto DGW n. 18498 del 16 dicembre 2022 (F215);
3. di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell’articolo 17, comma 6, della legge regionale della Regione Lombardia 30 dicembre 2009, n.33.

IL DIRETTORE  
Maurizio Bracchi

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge