

**DECRETO N. 688**

**DEL 04/10/2023**

OGGETTO: ADESIONE ALLA CONVENZIONE ARIA\_2022\_414.4 ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO DI LAVORI E APPALTO INTEGRATO COMPLESSO DI LAVORI E PROGETTAZIONE NELL’AMBITO DEI PROGETTI PNRR “RETI DI PROSSIMITA’, STRUTTURE E TELEMEDICINA PER L’ASSISTENZA SANITARIA TERRITORIALE” E “VERSO UN OSPEDALE SICURO E SOSTENIBILE” E ALTRI INTERVENTI – LOTTO N. 2 - CIG: 9796640B11 – PER LA REALIZZAZIONE DI:

- CASA DI COMUNITA’ VIA ROBBIANI NR. 6 26015 SORESINA (CR) – CUP: I94E21021150009
- OSPEDALE DI COMUNITA’ VIA ROBBIANI NR. 6 26015 SORESINA (CR) – CUP: I14E21014600009

Struttura proponente: SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Responsabile del procedimento: ING. ROBERTO FELTRONI

IL DIRETTORE GENERALE

GIUSEPPE ROSSI

Acquisito il parere favorevole del  
DIRETTORE AMMINISTRATIVO

GIANLUCA BRACCHI

Acquisito il parere favorevole del  
DIRETTORE SANITARIO

ROSARIO CANINO

Acquisito il parere favorevole del  
DIRETTORE SOCIOSANITARIO

PAOLA MOSA

**PREMESSO** che, con deliberazione della Giunta Regionale della Regione Lombardia (dGR) n. XI/4386 del 3 marzo 2021, avente ad oggetto “*Determinazioni in ordine al programma di investimento per l’esercizio finanziario 2021*” sono stati finanziati interventi volti al miglioramento dell’assetto organizzativo del sistema sociosanitario Lombardo, in coerenza con le indicazioni fornite dal Ministero della Salute e con le indicazioni contenute nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

**DATO ATTO** che, in coerenza con le indicazioni del PNRR- “*M6.C1 Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale*”, sono stati individuati i temi chiave del futuro impianto normativo, tra i quali è previsto il rafforzamento della rete erogativa delle prestazioni sul territorio, attraverso il potenziamento e la creazione di strutture e presidi territoriali quali Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali;

**RILEVATO** che l’ASST di Cremona, in seguito ad una ricognizione del proprio patrimonio immobiliare, ha ravvisato la necessità di provvedere alla riqualificazione di una parte del complesso edilizio esistente sito in Soresina (CR), via Robbiani n. 6, per l’attivazione di n. 1 Casa della Comunità e n. 1 Ospedale di Comunità, a seguito della quale Regione Lombardia, con d.G.R. n. XI/6426 del 23 maggio 2022, procedeva all’approvazione del Piano Operativo Regionale (P.O.R.) e contestuale individuazione degli interventi con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC, oltre all’individuazione dei Soggetti Attuatori Esterni;

**CONSIDERATO** che, con dGR n. XI/6282 del 13 aprile 2022, la Regione Lombardia procedeva allo stanziamento di risorse aggiuntive destinate agli interventi finalizzati alla realizzazione di Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali, prevedendo di stabilire un cofinanziamento con risorse a carico del bilancio regionale per gli interventi previsti nella M6.C1;

**ATTESO** che tra gli interventi di competenza dell’ASST Cremona figurano:

- CUP I94E21021150009 – Attivazione di Casa di Comunità in Via Robbiani, 6 – Soresina (CR) – previsione di finanziamento: € 2.100.000,00 da PNRR ed € 1.825.000,00 da cofinanziamento regionale, per complessivi € 3.925.000,00;
- CUP I14E21014600009 – Attivazione di Ospedale di Comunità in Via Robbiani, 6 – Soresina (CR) – previsione di finanziamento: € 2.750.000,00 da PNRR ed € 1.175.000,00 da co-finanziamento regionale, per complessivi € 3.925.000,00;

**RICHIAMATE:**

- la determina dirigenziale nr. 1224 del 6 dicembre 2022 avente ad oggetto “*Accordo quadro per l’affidamento del Servizio di progettazione di fattibilità Tecnico-economica per “Ristrutturazione di Edificio esistente in Soresina (CR), via Robbiani nr. 6, per attivazione di casa di comunità – CUP I94E21021150009 – e di ospedale di comunità – CUP I14E21014600009” nell’ambito della convenzione ARIA\_2021\_902 LOTTO 2 - CIG: 9428007D7D – 982807559D*”, con la quale sono stati disposti l’adesione alla Convenzione ARIA\_2021\_902 e la sottoscrizione del contratto applicativo con il Fornitore aggiudicatario del Lotto nr. 2, il quale risulta essere lo Studio RPA S.r.l. – P.IVA 0277679054 – con sede in Strada del Colle, nr. 1/A – Frazione Fontana, Perugia, in qualità di capogruppo mandatario, per la predisposizione del progetto di fattibilità tecnica ed economica;

- la determina dirigenziale n. 265 dell'8 marzo 2023, avente ad oggetto l'affidamento dell'incarico per l'esecuzione delle indagini diagnostiche per la caratterizzazione strutturale dell'edificio di via Robbiani nr. 6 alla società Memo Testing Monitoraggi e Diagnostica Strutturale, con sede in Parma, via Sardi nr. 14/B;

**DATO ATTO** che, con decreto direttoriale n. 158 del 24 marzo 2023, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per "Ristrutturazione di edificio esistente in Soresina (CR), Via Robbiani n. 6, per attivazione di Casa di Comunità (CUP I94E21021150009) e di Ospedale di Comunità (CUP I14E21014600009)";

**RICHIAMATO**, a tal riguardo, il quadro economico dell'intervento, al netto dello sconto offerto dal Fornitore aggiudicatario, risulta così determinato:

SORESINA (CR) - VIA AMILCARE ROBBIANI, 6 PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA PER RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO ESISTENTE PER ATTIVAZIONE CASA DI COMUNITÀ (CUP I94E21021150009) E OSPEDALE DI COMUNITÀ (CUP I14E21014600009)				
		<i>Casa di Comunità CUP I94E21021150009</i>	<i>Osp. di Comunità CUP I14E21014600009</i>	<u>INTERVENTO COMPLESSIVO</u>
A.1	LAVORI	2.255.500,00 €	2.255.500,00 €	4.511.000,00 €
A.2	ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	125.000,00 €	125.000,00 €	250.000,00 €
A.3	PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA	170.768,42 €	170.768,42 €	341.536,83 €
<b>A</b>	<b>TOTALE OPERE</b> (al netto IVA)	<b>2.551.268,42 €</b>	<b>2.551.268,42 €</b>	<b>5.102.536,83 €</b>
B.1	ARREDI E ATTREZZATURE	225.000,00 €	225.000,00 €	450.000,00 €
B.2	INDAGINI	50.000,00 €	50.000,00 €	100.000,00 €
B.3	SPESE TECNICHE (IVA esclusa)	250.000,00 €	250.000,00 €	500.000,00 €
B.4	INCENTIVI TECNICI	36.520,00 €	36.520,00 €	73.040,00 €
B.5	IVA, ONERI FISCALI E PREVIDENZIALI	411.652,55 €	411.652,55 €	823.305,10 €
	- Lavori e oneri della sicurezza - 10%	238.050,00 €	238.050,00 €	476.100,00 €
	- Attrezzature - 22%	49.500,00 €	49.500,00 €	99.000,00 €
	- Indagini - 22%	11.000,00 €	11.000,00 €	22.000,00 €
	- Spese tecniche - 22%	96.271,81 €	96.271,81 €	192.543,63 €
	- Contributo previdenziale CNPP - 4%	16.830,74 €	16.830,74 €	33.661,47 €
B.6	IMPREVISTI ED ACCANTONAMENTI (IVA inclusa)	108.121,54 €	108.121,54 €	216.243,07 €
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>1.081.294,09 €</b>	<b>1.081.294,09 €</b>	<b>2.162.588,17 €</b>
<b>C</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DA RIBASSO DI GARA</b>	<b>292.437,50 €</b>	<b>292.437,50 €</b>	<b>584.875,00 €</b>
	- Progettazione definitiva/esecutiva	18.511,58 €	18.511,58 €	37.023,17 €
	- Lavori	244.500,00 €	244.500,00 €	489.000,00 €
	- IVA, oneri fiscali e previdenziali	29.425,91 €	29.425,91 €	58.851,83 €
<b>A+B+C</b>	<b>TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>3.925.000,00 €</b>	<b>3.925.000,00 €</b>	<b>7.850.000,00 €</b>

**DATO ATTO** che l'ASST di Cremona ha necessità di provvedere ad affidare il servizio di progettazione definitiva, esecutiva e i lavori relativi alla realizzazione dell'intervento soprarichiamato;

**VISTO** l'art. 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificato dal D.L. 7 maggio 2012, n. 52 "Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica", convertito, con modificazioni, dalla legge del 6 luglio 2012, n. 94, che recita: "...gli Enti del Servizio Sanitario nazionale sono in ogni caso tenuti ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni stipulate dalle centrali regionali di riferimento ovvero, qualora non siano operative convenzioni regionali, le convenzioni-quadro stipulate da Consip S.p.A....";

**CONSIDERATO** che l'obbligo di approvvigionarsi attraverso le convenzioni stipulate da Consip S.p.A., ovvero dalle Centrali di Committenza Regionali, è stato ribadito dall'art. 510, della legge n. 208/2015;

**DATO ATTO** che la centrale di committenza ARIA S.p.A. ha attivato la convenzione ARIA\_2022\_414.4 LOTTO 2 "Accordo Quadro per appalto lavori e appalto integrato complesso di lavori e progettazione nell'ambito dei progetti PNRR "Reti di prossimità, strutture ne telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale" e "Verso un Ospedale Sicuro e Sostenibile" e altri interventi";

**ATTESO** che il Fornitore aggiudicatario del Lotto n. 2 della suddetta Convenzione risulta essere Consorzio Integra Società Cooperativa, con sede legale in Bologna, via Marco Emilio Lepido nr. 182/2, P.IVA 03530851207, nella sua qualità di mandataria capogruppo del RTI composto dalla stessa e dalle mandanti 3TI Progetti Italia Ingegneria Integrata - P. IVA 07025291001 - e Fenice S.r.l.s. – P.IVA 14014981006;

**RILEVATO** che, con prot. 39047 del 21 settembre 2023, l'ASST di Cremona, nella persona del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Roberto Feltroni, al fine di aderire alla Convenzione di cui sopra, ha emesso una Richiesta d'Offerta (R.d.O.) per la definizione del contratto applicativo avente ad oggetto l'affidamento dell'intervento sopracitato;

**RILEVATO** che, con prot. 40029 del 27 settembre 2023, il Raggruppamento Temporaneo, avente come capogruppo mandataria Consorzio Integra Società Cooperativa, ha accettato le condizioni contenute nella Richiesta d'Offerta per gli interventi sopracitati, per un importo pari a € 5.102.536,84, oltre ai contributi integrativi alle casse professionali autonome, se dovuti, e oltre IVA, come da prospetto delineato:

INTERVENTO	PROGETTAZIONE	Lavori	Oneri Sicurezza	TOTALE LAVORI	TOTALE NETTO CONTRATTO
CdC CUP I94E21021150009	€ 170.768,42	€ 2.255.500,00	€ 125.000,00	€ 2.380.500,00	€ 2.551.268,42
OdC CUP I14E21014600009	€ 170.768,42	€ 2.255.500,00	€ 125.000,00	€ 2.380.500,00	€ 2.551.268,42
<b>TOTALE</b>	<b>€ 341.536,84</b>	<b>€ 4.511.000,00</b>	<b>€ 250.000,00</b>	<b>€ 4.761.000,00</b>	<b>€ 5.102.536,84</b>

**RITENUTO** che al totale netto della progettazione pari a € 341.536,84 vadano aggiunti i contributi integrativi pari al 4% sull'importo della progettazione (€ 13.661,47) e l'IVA al 22% (€ 78.143,63) per un complessivo di € 433.341,93 e che al totale netto dei lavori pari ad € 4.761.000,00 si debba aggiungere l'IVA 10% (€ 476.100,00) per un totale di € 5.237.100,00, per un importo totale del contratto pari ad € 5.670.441,93;

**DATO ATTO** che la SC Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità ha imputato la spesa pari ad € 5.102.536,84 oltre oneri e IVA per un totale pari a € 5.670.441,93 al conto 102290010 *“Immobilizzazioni materiali in corso di esecuzione”* e che tale somma trova copertura nel finanziamento stanziato con delibera della Giunta Regionale nr. 6426 del 23 maggio 2022 e successivi decreti come di seguito riportati:

- Attivazione di Casa di Comunità in Via Robbiani, 6 – Soresina (CR) (CUP I94E21021150009): finanziata con d.G.R. XI/6426 del 23 maggio 2022 per complessivi € 3.925.000,00, di cui € 2.100.000,00 con Decreto DGW n. 11389 del 01 agosto 2022 e € 1.825.000,00 Decreto DGW n. 18498 del 16 dicembre 2022;
- Attivazione di Ospedale di Comunità in Via Robbiani, 6 – Soresina (CR) (CUP I14E21014600009): finanziata con d.G.R. XI/6426 del 23 maggio 2022 per complessivi € 3.925.000,00, di cui € 2.750.000,00 con Decreto DGW n. 11696 del 04 agosto 2022 e € 1.175.000,00 Decreto DGW n. 18498 del 16 dicembre 2022;

**PRESO ATTO** dell’attestazione resa dal Responsabile del procedimento in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Sociosanitario;

## **DECRETA**

1. per le motivazioni tutte richiamate in narrativa, di aderire alla convenzione *ARIA\_2022\_414.4 – Lotto 2 “Accordo Quadro per appalto lavori e appalto integrato complesso di lavori e progettazione nell’ambito dei progetti PNRR “Reti di prossimità, strutture ne telemedicina per l’Assistenza Sanitaria Territoriale” e “Verso un Ospedale Sicuro e Sostenibile” e altri interventi”*;
2. di autorizzare il RUP Ing. Roberto Feltroni alla sottoscrizione del contratto applicativo con il Fornitore aggiudicatario del Lotto nr. 2, il Raggruppamento Temporaneo, avente come capogruppo mandataria Consorzio Integra Società Cooperativa, per un importo pari a € 5.102.536,84 oltre oneri e IVA per l’appalto integrato complesso di lavori e progettazione per l’intervento di *“Ristrutturazione edificio esistente – Via Robbiani n.6, Soresina (CR) – per attivazione di Casa di Comunità e di Ospedale di Comunità”*;
3. di dare atto che la SC Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità ha imputato la spesa derivante dall’adozione del presente provvedimento e pari ad € 5.102.536,84 oltre oneri e IVA al conto 102290010 *“Immobilizzazioni materiali in corso di esecuzione”* e che tale somma trova copertura nel finanziamento stanziato con dGR n. 6426 del 23 maggio 2022 e successivi decreti come di seguito riportati:
  - Attivazione di Casa di Comunità in Via Robbiani, 6 – Soresina (CR) (CUP I94E21021150009): finanziata con d.G.R. XI/6426 del 23 maggio 2022 per complessivi € 3.925.000,00, di cui € 2.100.000,00 con Decreto DGW n. 11389 del 01 agosto 2022 e € 1.825.000,00 Decreto DGW n. 18498 del 16 dicembre 2022;
  - Attivazione di Ospedale di Comunità in Via Robbiani, 6 – Soresina (CR) (CUP I14E21014600009): finanziata con d.G.R. XI/6426 del 23 maggio 2022 per complessivi € 3.925.000,00, di cui € 2.750.000,00 con Decreto DGW n. 11696 del 04 agosto 2022 e € 1.175.000,00 Decreto DGW n. 18498 del 16 dicembre 2022;

- 
4. di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.17, comma 6, della legge regionale della Regione Lombardia 30 dicembre 2009, n. 33.

IL DIRETTORE GENERALE  
GIUSEPPE ROSSI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge