



AZIENDA SOCIO-SANITARIA TERRITORIALE

DI CREMONA

DELIBERAZIONE

adottata dal Direttore Generale Dr. Camillo Rossi

N. 411

DEL 25/09/2017

PROT. 28962/16

OGGETTO

**APPROVAZIONE PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI, DA
ESEGUIRSI PRESSO L'ASST DI CREMONA NEL TRIENNIO
2018/2020 AI SENSI DELL'ART. 21 DEL D.LGS 50/2016 E SMI**

Il responsabile del procedimento: ING. MAURO MANFREDINI

Si attesta che la copia del presente atto viene pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda, ove rimarrà per giorni 15 interi e consecutivi.

Dal 28/09/2017 Al 12/10/2017

**IL RESPONSABILE U.O. Affari Generali e Legali
Dott.ssa Marianna Bonfanti**

Richiamato l'art. 21 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50 s.m.i. nel quale si dispone che per lo svolgimento di attività di realizzazione di lavori pubblici gli enti pubblici, tra cui le Aziende Sanitarie, sono tenuti a predisporre e approvare un programma triennale di lavori e l'elenco dei lavori da realizzare nell'anno stesso;

visto il D.M. 24.10.2014 del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti , pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 5/12/2014, n. 283 recante "Procedura e schemi tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale, dei suoi aggiornamenti annuali e dell'elenco annuale dei lavori pubblici";

ritenuto, in applicazione delle norme sopra citate, approvare lo schema di programma triennale 2018/2020 dei lavori dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Cremona e in particolare l'elenco annuale 2018, redatti dalla Unità Operativa Tecnico Patrimoniale, allegati quale parte integrante della presente deliberazione, nonchè consentirne la pubblicazione ai sensi dell'art. 6 del D.M. 5/2/2014 N. 283;;

atteso che la quasi totalità degli interventi proposti nell'anno 2018 riguarda l'esecuzione di lavori volti ad adeguare gli immobili aziendali a norme di sicurezza , di igiene e ai requisiti di accreditamento;

dato atto che come riferito dalla Unità Operativa Economico Finanziaria, alla spesa derivante dall'adozione del presente provvedimento si farà fronte come segue:

- **per l'esercizio 2018**, l'importo complessivo annuo di € 5.756.305,40 iva inclusa viene imputato:
 - al conto 702110010 “ Spese di manutenzione ordinaria immobili” per € 841.800,00 (iva inclusa) ;
 - al conto 102290010 “Immobilizzazioni materiali in corso di esecuzione “ dello Stato Patrimoniale per € 4.914.505,40 iva inclusa e sarà finanziato come segue:
 - con D.G.R. N. X/1521/14 per € 2.900.000,00;
 - con D.G.R. N. X/5135/16 per € 532.505,40;
 - con D.G.R. N. X/5136/16 per € 1.000.000,00;
 - con D.G.R. N. X/6548/17 per € 482.000,00;

- **per l'esercizio 2019** l'importo complessivo di € 1.800.000,00 I.V.A compresa sarà imputato al conto 102290010 dello Stato Patrimoniale e sarà finanziato come segue:
 - con D.G.R. N. X/5136/16 per € 1.800.000,00;

- **per il finanziamento dei lavori previsti per il 2020** per un importo di € 1.800.000,00 I.V.A compresa sarà imputato al conto 102290010 dello Stato Patrimoniale e sarà finanziato come segue:
 - con D.G.R. N. X/5136/16 per € 1.800.000,00;

acquisito il parere del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario per gli ambiti di competenza:

D E L I B E R A

1. di approvare il Programma Triennale 2018/2020 dei lavori dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Cremona e in particolare l'elenco dei lavori 2018, redatti dalla Unità Operativa Tecnico Patrimoniale dell'Azienda, allegati quale parte integrante della presente deliberazione;
2. di dare atto che come riferisce la U.O. Economico Finanziaria, alla spesa derivante dall'adozione del presente provvedimento si farà fronte come segue:
 - **per l'esercizio 2018**, l'importo complessivo annuo di € 5.756.305,40 iva inclusa viene imputato:
 - al conto 702110010 " Spese di manutenzione ordinaria immobili" per € 841.800,00 (iva inclusa) ;
 - al conto 102290010 "Immobilizzazioni materiali in corso di esecuzione " dello Stato Patrimoniale per € 4.914.505,40 iva inclusa e sarà finanziato come segue:
 - con D.G.R. N. X/1521/14 per € 2.900.000,00;
 - con D.G.R. N. X/5135/16 per € 532.505,40;
 - con D.G.R. N. X/5136/16 per € 1.000.000,00;
 - con D.G.R. N. X/6548/16 per € 482.000,00;
 - **per l'esercizio 2019** l'importo complessivo di € 1.800.000,00 I.V.A compresa sarà imputato al conto 102290010 dello Stato Patrimoniale e sarà finanziato come segue:
 - con D.G.R. N. X/5136/16 per € 1.800.000,00;
 - **per l'esercizio 2020** per un importo di € 1.800.000,00 I.V.A compresa sarà imputato al conto 102290010 dello Stato Patrimoniale e sarà finanziato come segue:
 - con D.G.R. N. X/5136/16 per € 1.800.000,00;
3. di trasmettere gli schemi dei programmi all'Osservatorio dei LL.PP. ed a Regione Lombardia - Direzione Generale Welfare-Unità Organizzativa Evoluzione SSR Investimenti e Sistema Informativo;
4. di provvedere alla pubblicazione del Programma Triennale, come previsto dall'art. 6, del D.M. 24/10/2014, nonché dall'art. 21 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, sul profilo web di questa Azienda e sul profilo informatico dell'Osservatorio Regionale, secondo le modalità determinate dall'ANAC;
5. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.17, comma 6 della L.R. 33/2009 e s.m.i.

IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Camillo Rossi

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott.ssa Alessandra Bruschi

IL DIRETTORE SANITARIO

Dr. Rosario Canino

IL DIRETTORE SOCIO SANITARIO

Dott.ssa Paola Mioso

ELENCO ANNUALE DEI LAVORI DA REALIZZARE - ANNO 2018

DESCRIZIONE LAVORI	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI €	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (COMPRESO IVA)	TOTALE €	FINANZIAMENTO
AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE DI CREMONA				
Interventi di manutenzione ordinaria	400.000,00	88.000,00	488.000,00	M.B.
Realizzazione stanze degenza carcerati nel monoblocco del POC	290.000,00	63.800,00	353.800,00	M.B. L.R. n. 23/2013 Programma pluriennale degli investimenti in Sanità. Nuovo piano degli investimenti in materia di Edilizia Sanitaria per l'esercizio finanziario 2014 (allegato A). D.G.R. X/1521 DEL 20/03/2014
Adeguamento alle norme di sicurezza degli impianti tecnologici del Presidio Ospedaliero di Cremona	2.377.049,19	522.950,83	2.900.000,00	Utilizzo fondi di investimento previsti in materia di edilizia sanitaria DGR n.X/5135 del 9/05/2016.
Interventi di riqualificazione edile ed impiantistica di carattere igienico sanitario e di messa in sicurezza.	436.479,84	96.025,56	532.505,40	

DESCRIZIONE LAVORI	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI €	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (COMPRESO IVA)	TOTALE €	FINANZIAMENTO
Realizzazione di area Oncologica multidisciplinare (cancer center) P.O. di Cremona	909.090,91	90.909,10	1.000.000,00	Programma Investimenti art.20 L. n.67/1988 - Determinazioni in ordine all'approvazione del VII atto integrativo dell'accordo di programma quadro per il settore degli investimenti sanitari - D.G.R. N. X/5136 del 9/05/2016.
Realizzazione Presidio Ospedaliero Territoriale in viale Concordia 1 Cremona	304.918,04	67.081,97	372.000,00	Programma Regionale straordinario degli investimenti in Sanità D.G.R. n.X/6548 del 4/5/2017. Determinazioni conseguenti alla delibera di Giunta Regionale n. X/5805/2016 assegnazione finanziamenti.
Messa in sicurezza coperture Presidio Ospedaliero Cremonese	90.163,94	19.863,06	110.000,00	
TOTALE	4.412.619,94	861.685,49	5.756.305,40	

DESCRIZIONE LAVORI	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI €	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (COMPRESO IVA)	TOTALE €	FINANZIAMENTO
<u>TIPO DI FINANZIAMENTO</u>				
M.B. Mezzi di Bilancio	841.800,00			
Stato-Regione	4.914.505,40			
TOTALE	<u>5.756.305,40</u>			

ELENCO ANNUALE DEI LAVORI DA REALIZZARE - ANNO 2019

DESCRIZIONE LAVORI	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI €	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (COMPRESO IVA)	TOTALE €	FINANZIAMENTO
--------------------	---	--	----------	---------------

AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE DI CREMONA

Realizzazione di area Oncologica multidisciplinare (cancer center) P.O. di Cremona	1.636.363,64	163.636,37	1.800.000,00	Programma Investimenti art.20 L. n.67/1988 - Determinazioni in ordine all'approvazione del VII atto integrativo dell'accordo di programma quadro per il settore degli investimenti sanitari - D.G.R. N. X/5136 del 9/05/2016.
TOTALE	1.636.363,64	163.636,37	1.800.000,00	

TIPO DI FINANZIAMENTO

Stato-Regione	1.800.000,00
TOTALE	1.800.000,00

ELENCO ANNUALE DEI LAVORI DA REALIZZARE - ANNO 2020

DESCRIZIONE LAVORI	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI €	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTR AZIONE (COMPRESO IVA)	TOTALE €	FINANZIAMENTO
--------------------	---	---	----------	---------------

AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE DI CREMONA

Realizzazione di area Oncologica multidisciplinare (cancer center) P.O. di Cremona	1.636.363,64	163.636,37	1.800.000,00	Programma Investimenti art.20 L. n.67/1988 - Determinazioni in ordine all'approvazione del VII atto integrativo dell'accordo di programma quadro per il settore degli investimenti sanitari - D.G.R. N. X/5136 del 9/05/2016.
TOTALE	1.636.363,64	163.636,37	1.800.000,00	

TIPO DI FINANZIAMENTO

Stato-Regione	<u>1.800.000,00</u>
TOTALE	<u>1.800.000,00</u>



U.O. TECNICO PATRIMONIALE

RELAZIONE SUL PROGRAMMA TRIENNALE 2018-2020 DEI LAVORI DELL'AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE DI CREMONA, AI SENSI DELL'ART. 21 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 APRILE 2016 N. 50

Le esigenze che hanno determinato i contenuti degli interventi previsti nella programmazione nonché la definizione delle priorità, sono scaturite da:

- il mantenimento dello stato di conservazione degli immobili per il tramite la manutenzione ordinaria e straordinaria;
- interventi per l'adeguamento delle strutture e degli impianti alle norme di prevenzione infortuni, igiene del lavoro e sicurezza; ristrutturazioni di ambienti ed impianti al fine di rientrare nei requisiti strutturali e tecnologici previsti dal DPR 14/1/1997 per l'esercizio delle attività sanitarie da parte delle strutture pubbliche e private;
- lavori per rientrare nei requisiti previsti dal D.G.R. 6 agosto 1998 n. 6/38133 ai fini dell'accreditamento delle strutture sanitarie;

ELENCO DEI LAVORI

ANNO 2018

Manutenzioni ordinarie degli immobili dell'ASST di Cremona

Fattibilità tecnica

Le manutenzioni ordinarie rappresentate da opere di tipo: edile, elettrico, idraulico, serramentista, vetraio, pittore, verniciatore, pavimentatore di pavimenti resilienti, stradali, lattoniere, impermeabilizzazione, fabbro, falegname, rimozione e smaltimento coperture in fibro cemento contenente amianto, impianti gas medicali, impianti telefonici, difesa radiazioni ionizzanti, possono a volte dare luogo ad interferenze con l'attività di istituto.

Pertanto nei casi in cui sarà incompatibile eseguire i lavori in presenza di attività sanitaria, si provvederà alla programmazione degli stessi durante i periodi di ferie che notoriamente comportano spesso la chiusura di intere sezioni.

Oppure si sospenderà temporaneamente l'attività di istituto nel caso non fosse possibile trasferirla in altri luoghi.



U.O. TECNICO PATRIMONIALE

Finalità e risultati attesi

Lo scopo che si vuole conseguire è quello di preservare il patrimonio immobiliare dell'Azienda dal degrado migliorandone l'accoglienza. Altro obiettivo è quello di adeguare alle attuali norme di sicurezza gli impianti elettrici.

Costi previsti

Per le opere di manutenzione ordinaria è previsto un costo annuo di Euro 488.000,00 comprensivo anche delle somme a disposizione.

Manutenzione ordinaria

La manutenzione ordinaria è individuata essenzialmente dalle richieste (eco 129) di riparazione trasmesse dalle unità operative, servizi e divisioni.

Consistono essenzialmente:

- nella riparazione o sostituzione di modeste parti di impianti ammalorati (idrico, sanitario, elettrico e gas medicali)
- nella manutenzione programmata, revisione e riparazione di serramenti interni ed esterni;
- modesti rappezzi di pavimenti, rivestimenti, intonaci;
- pitturazione di modeste superfici (quali locali singoli o rappezzi)

Spesa prevista Euro 488.000,00 comprensiva delle somme a disposizione.

LAVORI PREVISTI NELL'ANNO 2018

PRESIDIO OSPEDALIERO CREMONESE

Realizzazione stanze di degenza detenuti – Presidio Ospedaliero Cremonese



U.O. TECNICO PATRIMONIALE

Fattibilità tecnica

L'intervento riguarda la realizzazione di n.4 posti letto per carcerati all'interno del monoblocco con relativo posto di guardia per le guardie carcerarie.

Finalità e risultati attesi

L'intervento si rende necessario a seguito del trasferimento dall'attuale ubicazione al piano 4° del corpo C, destinata alla nuova area Oncologica multidisciplinare (cancer center) del Presidio Ospedaliero Cremonese.

Costi previsti

L'importo previsto per la realizzazione dell'intervento ammonta ad € 353.800,00 compreso le somme a disposizione.

Adeguamento alle norme di sicurezza degli impianti tecnologici dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Cremona – Presidio Ospedaliero Cremonese

Fattibilità tecnica

La realizzazione dell'intervento riguarda la messa a norma e sicurezza sia per l'aspetto impiantistico sia per l'aspetto strutturale di impianti tecnologici ed aree destinate ad uso ambulatoriale del Presidio Ospedaliero Cremonese.

Finalità e risultati attesi

L'intervento ha come finalità la messa a norma e in sicurezza degli impianti tecnologici ospedalieri del Presidio Ospedaliero Cremonese.

Dopo la realizzazione dell'intervento, l'attesa è il conseguimento di un livello di sicurezza adeguato agli standard richiesti dalle vigenti norme legislative e tecniche di riferimento.

Costi previsti

L'importo previsto per la realizzazione dell'intervento ammonta ad € 2.900.000,00 compreso le somme a disposizione.



U.O. TECNICO PATRIMONIALE

Interventi di riqualificazione edile ed impiantistica di carattere igienico sanitario e di messa in sicurezza

Fattibilità tecnica

La realizzazione dell'intervento riguarda la messa a norma e sicurezza sia per l'aspetto impiantistico sia per l'aspetto igienico sanitario di impianti tecnologici e di volumi edilizi del Presidio Ospedaliero Cremonese e di strutture esterne Aziendali. Nella fattispecie la fornitura di sistemi ad elevata automazione per analisi immunometriche, di chimica clinica ed altri esami "Core" nonché della relativa gestione della fase di prelievo e preanalitica, con adeguamento dei locali del laboratorio analisi dell'ospedale di Cremona; il trasferimento dell'attività del Centro Psico Sociale dell'U.O. di Psichiatria dalla struttura esterna di viale T.Trieste all'edificio "B" di via Belgardino.

Finalità e risultati attesi

L'intervento principalmente ha come finalità la messa a norma e in sicurezza degli impianti tecnologici ospedalieri del Presidio Ospedaliero Cremonese, ed alla centralità delle attività Psichiatriche ove già presenti.

Dopo la realizzazione dell'intervento, l'attesa è il conseguimento di un livello di sicurezza adeguato agli standard richiesti dalle vigenti norme legislative e tecniche di riferimento.

Costi previsti

L'importo previsto per la realizzazione dell'intervento ammonta ad € 532.505,40,00 compreso le somme a disposizione.

Realizzazione di area Oncologica multidisciplinare (CANCER CENTER) P.O. di Cremona

Fattibilità tecnica

La realizzazione dell'intervento riguarda essenzialmente la ristrutturazione di alcuni corpi del monoblocco del Presidio Ospedaliero Cremonese ai piani 3° e 4° con relativi adeguamenti impiantistici.

Finalità e risultati attesi

il fine è di ottenere la complanarità delle cure Oncologiche in tutte le modalità operative (diagnostica, terapie, ricerca) realizzando nei fatti un "CANCER CENTER".



U.O. TECNICO PATRIMONIALE

Costi previsti

L'importo previsto per la realizzazione dell'intervento ammonta ad € 7.400.000,00 compreso le somme a disposizione che per l'anno 2018 sarà realizzato per circa € 1.000.000,00.

Messa in sicurezza coperture del Presidio Ospedaliero Cremonese

Fattibilità tecnica

La realizzazione dell'intervento riguarda la messa in sicurezza delle coperture a tetto e piane che presentano criticità di infiltrazioni d'acqua piovana in occasione di forti eventi meteorologici.

Finalità e risultati attesi

il fine è di ottenere la messa in sicurezza la salubrità degli ambienti sottostanti.

Costi previsti

L'importo previsto per la realizzazione dell'intervento ammonta ad € 110.000,00 compreso le somme a disposizione.

PRESIDIO OSPEDALIERO TERRITORIALE

Realizzazione di un Presidio Ospedaliero Territoriale a Cremona in viale Concordia n.1

Fattibilità tecnica

La realizzazione dell'intervento riguarda l'attuazione della Legge Regionale n.23/2015 che prevede la realizzazione di Presidi Ospedalieri Territoriali, individuati dalla riforma come "strutture multiservizi deputate all'erogazione di prestazioni residenziali sanitarie e socio sanitarie a media e bassa intensità per acuti e cronici".

Finalità e risultati attesi



U.O. TECNICO PATRIMONIALE

L'intervento ha come finalità la realizzazione di quanto contenuto nella Legge Regionale 23/2015, il risultato è il miglioramento delle attività assistenziali domiciliari o residenziali in uno stretto rapporto di collaborazione funzionale nel tentativo di costruire una rete di servizi sanitari extraospedalieri.

Costi previsti

L'importo previsto per la realizzazione dell'intervento ammonta ad € 372.000,00 compreso le somme a disposizione.

LAVORI PREVISTI NELL'ANNO 2019

PRESIDIO OSPEDALIERO CREMONESE

Realizzazione di area Oncologica multidisciplinare (CANCER CENTER) P.O. di Cremona

Fattibilità tecnica

La realizzazione dell'intervento riguarda essenzialmente la ristrutturazione di alcuni corpi del monoblocco del Presidio Ospedaliero Cremonese ai piani 3° e 4° con relativi adeguamenti impiantistici.

Finalità e risultati attesi

il fine è di ottenere la complanarità delle cure Oncologiche in tutte le modalità operative (diagnostica, terapie, ricerca) realizzando nei fatti un "CANCER CENTER".

Costi previsti

L'importo previsto per la realizzazione dell'intervento ammonta ad € 7.400.000,00 compreso le somme a disposizione che per l'anno 2019 sarà realizzato per circa € 1.800.000,00.

LAVORI PREVISTI NELL'ANNO 2020

PRESIDIO OSPEDALIERO CREMONESE



U.O. TECNICO PATRIMONIALE

**Realizzazione di area Oncologica multidisciplinare (CANCER CENTER)
P.O. di Cremona**

Fattibilità tecnica

La realizzazione dell'intervento riguarda essenzialmente la ristrutturazione di alcuni corpi del monoblocco del Presidio Ospedaliero Cremonese ai piani 3° e 4° con relativi adeguamenti impiantistici.

Finalità e risultati attesi

il fine è di ottenere la complanarità delle cure Oncologiche in tutte le modalità operative (diagnostica, terapie, ricerca) realizzando nei fatti un "CANCER CENTER".

Costi previsti

L'importo previsto per la realizzazione dell'intervento ammonta ad € 7.400.000,00 compreso le somme a disposizione che per l'anno 2020 sarà realizzato per circa € 1.800.000,00.

Cremona, settembre 2017

**Il Responsabile F.F. UC Ufficio Tecnico
-ing. Mauro Manfredini-**