



ISTITUTI OSPITALIERI DI CREMONA

Azienda Ospedaliera

DELIBERAZIONE

adottata dal Direttore Generale Dott.ssa Simona Mariani

N. **226** DEL **15/10/2012**

PROT. **19961/12**

OGGETTO **APPROVAZIONE PROGRAMMA LAVORI DA ESEGUIRSI PRESSO L'AZIENDA ISTITUTI OSPITALIERI DI CREMONA NEL TRIENNIO 2013/2015 AI SENSI ART. 128 D.LGS 12/4/2006 N. 163**

Il responsabile del procedimento: ING. ALBERTO STASI

Si attesta che la copia del presente atto viene pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda Ospedaliera, ove rimarrà per giorni 60 interi e consecutivi.

Dal 16/10/2012 Al 14/12/2012

IL RESPONSABILE f.f U.O. Affari Generali e Legali
Dott.ssa Marianna Bonfanti

Richiamato l'art. 128 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 nel quale si dispone che per lo svolgimento di attività di realizzazione di lavori pubblici gli enti pubblici, tra cui le Aziende Sanitarie, sono tenuti a predisporre e approvare un programma triennale di lavori e l'elenco dei lavori da realizzare nell'anno stesso;

visto il D.M. 9/6/2005 del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti , pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 30/6/2005, n. 150, recante "Procedura e schemi tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale, dei suoi aggiornamenti annuali e dell'elenco annuale dei lavori pubblici";

ritenuto, in applicazione delle norme sopra citate, approvare lo schema di programma triennale 2013/2015 dei lavori dell'Azienda Ospedaliera "Istituti Ospitalieri di Cremona" e in particolare l'elenco annuale 2013, redatti dalla Unità Operativa Tecnico Patrimoniale, allegati quale parte integrante della presente deliberazione, nonché consentirne la pubblicazione per 60 giorni all'Albo Aziendale;

atteso che la quasi totalità degli interventi proposti nell'anno 2013 riguarda l'esecuzione di lavori volti ad adeguare gli immobili aziendali a norme di sicurezza , di igiene e ai requisiti di accreditamento;

dato atto che come riferito dalla Unità Operativa Economico Finanziaria, alla spesa derivante dall'adozione del presente provvedimento si farà fronte come segue:

- **per l'esercizio 2013**, l'importo complessivo annuo di € 1.646.834,74 iva inclusa viene imputato:
 - al conto 702110010 " Spese di manutenzione ordinaria immobili" per € 363.000,00 (iva inclusa) ;
 - al conto 102290010 "Immobilizzazioni materiali in corso di esecuzione " dello Stato Patrimoniale per € 1.283.834,74 iva inclusa e sarà finanziato con mezzi ordinari di bilancio;
- **per l'esercizio 2014** l'importo di € 4.977.844,73 I.V.A compresa sarà imputato al conto 102290010 dello Stato Patrimoniale e sarà finanziato con mezzi ordinari di bilancio;
- **per l'esercizio 2015** l'importo di € 2.600.000,00 I.V.A compresa sarà imputato al conto 102290010 dello Stato Patrimoniale e sarà finanziata con mezzi ordinari di bilancio.

con il parere favorevole del responsabile della Unità Operativa Tecnico Patrimoniale.;

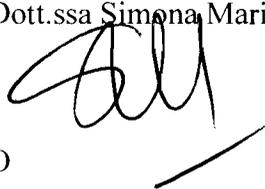
con il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario:

D E L I B E R A

1. di approvare lo schema di programma triennale 2013/2015 dei lavori dell'Azienda Ospedaliera "Istituti Ospitalieri di Cremona" e in particolare l'elenco dei lavori 2013, redatti dalla Unità Operativa Tecnico Patrimoniale dell'Azienda, allegati quale parte integrante della presente deliberazione;

2. di dare atto che come riferisce la U.O. Economico Finanziaria, alla spesa derivante dall'adozione del presente provvedimento si farà fronte come segue:
- **per l'esercizio 2013**, l'importo complessivo annuo di € 1.646.834,74 iva inclusa viene imputato:
 - al conto 702110010 "Spese di manutenzione ordinaria immobili" per € 363.000,00 (iva inclusa);
 - al conto 102290010 "Immobilizzazioni materiali in corso di esecuzione" dello Stato Patrimoniale per € 1.283.834,74 iva inclusa e sarà finanziato con mezzi ordinari di bilancio;
 - **per l'esercizio 2014** l'importo di € 4.977.844,73 I.V.A compresa sarà imputato al conto 102290010 dello Stato Patrimoniale e sarà finanziato con mezzi ordinari di bilancio;
 - **per l'esercizio 2015** l'importo di € 2.600.000,00 I.V.A compresa sarà imputato al conto 102290010 dello Stato Patrimoniale e sarà finanziata con mezzi ordinari di bilancio.
3. di trasmettere gli schemi dei programmi all'Osservatorio dei LL.PP. e alla Direzione Generale Sanità - Servizio Programmazione e Sviluppo.
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 18 della L.R. n.33/2009.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Simona Mariani



IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott.ssa Ida Beretta



IL DIRETTORE SANITARIO
Dr. Camillo Rossi



ELENCO ANNUALE DEI LAVORI DA REALIZZARE - ANNO 2013

DESCRIZIONE LAVORI	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI €	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (COMPRESO IVA)	TOTALE €	FINANZIAMENTO
AZIENDA OSPEDALIERA ISTITUTI OSPITALIERI				
Manutenzione ordinaria	300.000,00	63.000,00	363.000,00	M.B.
Manutenzione straordinaria (DI CUI € 590.000,00 per il POC; € 60.000,00 per il POOP; € 50.000,00 per AREA PSICHIATRICA	700.000,00	147.000,00	847.000,00	M.B.
PRESIDIO OSPEDALIERO OGLIO PO				
Sostituzione gruppo frigorifero n. 1 e sostituzione di n. 1 unità di trattamento aria per il mantenimento delle condizioni microclimatiche degli standard ospedalieri	193.020,45	40.534,29	233.554,74	M.B.
Messa in sicurezza locali Centro Stampa, Centrale Termica, Officina, Cabina Elettrica, mediante la posa di mensole per aumentare la stabilità delle strutture in caso di sisma	168.000,00	35.280,00	203.280,00	M.B.
TOTALE	1.361.020,45	285.814,29	1.646.834,74	
TIPO DI FINANZIAMENTO				
M.B. Mezzi di Bilancio		<u>1.646.834,74</u>		
TOTALE		<u><u>1.646.834,74</u></u>		

ELENCO ANNUALE DEI LAVORI DA REALIZZARE - ANNO 2014

DESCRIZIONE LAVORI	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI €	FINANZIAMENTO
PRESIDIO OSPEDALIERO CREMONESE		
Ristrutturazione 7° piano corpo D per accogliere spogliatoi, studi medici, magazzini della Terapia Intensiva presenti al 6° piano Corpo A	800.000,00	M.B.
Ristrutturazione 2° e 3° piano Corpo D per accogliere magazzini e spogliatoi del gruppo operatorio presenti al 6° piano corpo A	1.300.000,00	M.B.
Ristrutturazione 6° piano corpo A per realizzare un nuovo reparto di degenza chirurgica multidisciplinare	2.400.000,00	M.B.
PRESIDIO OSPEDALIERO OGLIO PO		
Sostituzione gruppo frigorifero n. 2, sostituzione di n. 2 unità di trattamento aria, sostituzione UPS Ced e Dialisi per il mantenimento delle condizioni microclimatiche degli standard ospedalieri	269.480,31	M.B.
Sostituzione generatore d'acqua calda riscaldamento n. 2 e rispettivo bruciatore; sostituzione generatore di vapore n. 2 e relativo bruciatore per il mantenimento delle condizioni igienico-sanitarie richieste dall'accreditamento	208.364,42	M.B.
TOTALE	4.977.844,73	
Mezzi di bilancio	<u>4.977.844,73</u>	
TOTALE	<u>4.977.844,73</u>	

ELENCO ANNUALE DEI LAVORI DA REALIZZARE - ANNO 2015

DESCRIZIONE LAVORI	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI €	FINANZIAMENTO
PRESIDIO OSPEDALIERO CREMONESE		
Ristrutturazione 3° piano corpo H per accogliere le degenze della U.O. di Cardiologia	2.600.000,00	M.B.
TOTALE	2.600.000,00	

TIPO DI FINANZIAMENTO	
M.B. Mezzi di Bilancio	2.600.000,00
	2.600.000,00



ISTITUTI OSPITALIERI DI CREMONA

Azienda Ospedaliera

U.O. TECNICO PATRIMONIALE

Tel 0372/405537 – Fax 0372/405646

E-mail: direttore.ufficiotecnico@ospedale.cremona.it

RELAZIONE SUL PROGRAMMA TRIENNALE 2013-2015 DEI LAVORI DELL'AZIENDA OSPEDALIERA ISTITUTI OSPITALIERI, AI SENSI DELL'ART. 128 DEL DECRETO LEGISLATIVO 12 APRILE 2006 N. 163

Le esigenze che hanno determinato i contenuti degli interventi previsti nella programmazione nonché la definizione delle priorità, sono scaturite da:

- il mantenimento dello stato di conservazione degli immobili per il tramite la manutenzione ordinaria e straordinaria;
- interventi per l'adeguamento delle strutture e degli impianti alle norme di prevenzione infortuni, igiene del lavoro e sicurezza; ristrutturazioni di ambienti ed impianti al fine di rientrare nei requisiti strutturali e tecnologici previsti dal DPR 14/1/1997 per l'esercizio delle attività sanitarie da parte delle strutture pubbliche e private;
- lavori per rientrare nei requisiti previsti dal D.G.R. 6 agosto 1998 n. 6/38133 ai fini dell'accreditamento delle strutture sanitarie;
- interventi mirati alla redistribuzione delle attività sanitarie con accorpamento di unità operative, costituzione di nuove, al fine di utilizzare al meglio le risorse umane potenziando le stesse attività

ELENCO DEI LAVORI

ANNO 2013

Manutenzioni ordinarie e straordinarie degli immobili dell'Azienda Ospedaliera "Istituti Ospitalieri"

Fattibilità tecnica

Le manutenzioni ordinarie e straordinarie rappresentate da opere di tipo: edile, elettrico, idraulico, serramentista, vetraio, pittore, verniciatore, pavimentatore di pavimenti resilienti, stradali, lattoniere, impermeabilizzazione, fabbro, falegname, rimozione e smaltimento coperture in fibro cemento contenente amianto, impianti gas medicali, impianti telefonici, difesa radiazioni ionizzanti, possono a volte dare luogo ad interferenze con l'attività di istituto.

Pertanto nei casi in cui sarà incompatibile eseguire i lavori in presenza di attività sanitaria, si provvederà alla programmazione degli stessi durante i periodi di ferie che notoriamente comportano spesso la chiusura di intere sezioni.
Oppure si sospenderà temporaneamente l'attività di istituto nel caso non fosse possibile trasferirla in altri luoghi.

Finalità e risultati attesi

Lo scopo che si vuole conseguire è quello di preservare il patrimonio immobiliare dell'Azienda dal degrado migliorandone l'accoglienza.
Altro obiettivo è quello di adeguare alle attuali norme di sicurezza gli impianti elettrici.

Costi previsti

Per le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria è previsto un costo annuo di Euro 1.210.000,00 comprensivo anche delle somme a disposizione.

Manutenzione ordinaria

La manutenzione ordinaria è individuata essenzialmente dalle richieste (eco 129) di riparazione trasmesse dalle unità operative, servizi e divisioni.
Consistono essenzialmente:

- nella riparazione o sostituzione di modeste parti di impianti ammalorati (idrico, sanitario, elettrico e gas medicali)
- nella manutenzione programmata, revisione e riparazione di serramenti interni ed esterni;
- modesti rappezzi di pavimenti, rivestimenti, intonaci;
- pitturazione di modeste superfici (quali locali singoli o rappezzi)

Spesa prevista Euro 363.000,00 comprensiva delle somme a disposizione.

Manutenzione straordinaria

PRESIDIO OSPEDALIERO CREMONESE

- Riqualficazione del pozzetto di sollevamento delle acque nere del Corpo H del monoblocco ospedaliero. **Spesa prevista Euro 170.000,00;**
- Eliminazione infiltrazioni acqua piovana dei fabbricati del POC. **Spesa prevista Euro 100.000,00;**
- Sostituzione pavimenti in gres e resilienti. **Spesa prevista Euro 100.000,00;**
- Pitturazione reparti, degenze ed aree comuni. **Spesa prevista Euro 70.000,00;**
- Realizzazione parcheggio antistante Direzione Generale. **Spesa prevista Euro 70.000,00;**
- Rifacimento servizi igienici. **Spesa prevista Euro 80.000,00**

2

PRESIDIO OSPEDALIERO OGLIO PO

- Pitturazione reparti, degenze e aree comuni. **Spesa prevista Euro 60.000,00.**

AREA PSICHIATRICA

- Rifacimento servizi igienici. **Spesa prevista Euro 50.000,00;**

Totale dei lavori Euro 847.000,00 comprensiva delle somme a disposizione.

LAVORI PREVISTI NELL'ANNO 2013

PRESIDIO OSPEDALIERO OGLIO PO

Sostituzione gruppo frigorifero n. 1 e sostituzione di n. 1 unità di trattamento aria per il mantenimento delle condizioni microclimatiche degli standard ospedalieri

Fattibilità tecnica

Per la sostituzione del gruppo frigorifero, non esistono particolari difficoltà tecniche nell'esecuzione dei lavori.

L'intervento dovrà essere eseguito nei mesi invernali, periodo in cui l'impianto di raffreddamento è spento e non arrecherà nessun tipo di disagio alla struttura in quanto l'apparecchiatura da sostituire è ubicata in locale tecnologico separato dalla struttura ospedaliera.

Per le opere di sostituzione dell'unità di trattamento aria non esistono particolari difficoltà tecniche nell'esecuzione dei lavori.

Le sostituzioni, dovranno essere eseguiti nei mesi di aprile/maggio o settembre/ottobre, periodo in cui la temperatura esterna è piuttosto mite.

Il tempo di fermo dell'impianto, sarà ridotto al minimo (circa due/tre giorni) organizzando il lavoro con squadre che operino su più turni giornalieri, concordando con la Direzione Sanitaria il periodo più indicato sulla base delle esigenze del reparto e delle condizioni meteorologiche esterne.

L'intervento non arrecherà nessun tipo di disagio ai degenti in quanto gli ambienti sono serviti, oltre che da aria primaria, anche da un impianto a fan coils in grado di mantenere i normali valori della temperatura. Relativamente al ricambio dell'aria dei locali, per i pochi giorni previsti necessari alla sostituzione della macchina (circa due/tre), si procederà aprendo temporaneamente le finestre.

Finalità e risultati attesi

Attraverso l'esecuzione del suddetto intervento si intende ottenere la massima garanzia di affidabilità relativamente al regolare funzionamento di una parte importante degli impianti di condizionamento estivo, quella appunto di uno dei restanti due gruppi costituenti la centrale frigorifera centralizzata del P.O. di Oglio Po.

La sostituzione del gruppo frigo n. 1, apparecchiatura ormai obsoleta che ha totalizzato un notevole numero di ore di funzionamento, con un nuovo gruppo gruppo frigorifero oltre a offrire migliori garanzie di continuità di funzionamento consentirà di ottemperare alla vigente normativa sull'utilizzo dei gas refrigeranti e ad ottenere significativi risparmi energetici in relazione al migliore rendimento elettrico dei compressori di ultima generazione.

Attraverso l'esecuzione dei suddetti lavori verrà migliorata l'attuale condizione del microclima negli ambienti interessati potendo ripristinare il sistema di umidificazione dell'aria tramite la risoluzione definitiva della perdite di acqua dalle vasche d'umidificazione (le attuali risultano essere bucate).

Inoltre si potranno ottenere maggiori garanzie di affidabilità sia dal punto di vista igienico (sui nuovi CDZ ad aria primaria è prevista l'installazione di filtri a tasche ad alta efficienza mentre gli attuali ne sono sprovvisti) sia dal punto di vista del regolare funzionamento degli impianti sostituendo le attuali apparecchiature obsolete.

Costi previsti

L'intervento ha un costo di €. 233.554,74 compreso le somme a disposizione.

Messa in sicurezza locali Centro Stampa, Centrale termica, Officina, Cabina Elettrica mediante la posa di mensole per aumentare la stabilità delle strutture in caso di sisma

Fattibilità tecnica

Per collocare le mensole sotto le travi dei capannoni al fine di aumentare la superficie di appoggio delle travi, non esistono particolari difficoltà tecniche.

L'intervento potrà essere eseguito anche durante il normale svolgimento dell'attività presente nei capannoni avendo riguardo di circoscrivere la zona interessata dai lavori.

Finalità e risultati attesi

La finalità dell'intervento è quella di aumentare la sicurezza delle strutture in caso di sisma a garanzia dell'incolumità del personale dipendente presente, in linea con la struttura ospedaliera che risulta, da uno studio, essere antisismica.

Costi previsti

L'intervento ha un costo di € 203.280,00 compreso le somme a disposizione.

LAVORI PREVISTI NELL'ANNO 2014

PRESIDIO OSPEDALIERO CREMONESE

Ristrutturazione 7° piano corpo D per accogliere spogliatoi, studi medici, magazzini della Terapia Intensiva presenti al 6° piano corpo A

Fattibilità tecnica

La realizzazione dell'intervento prevede il completamento del corpo D al piano 7° attualmente al rustico.

Pertanto viene prevista la redistribuzione dei tavolati divisorii, la realizzazione di pavimenti, rivestimenti, intonaci, impianti tecnologici, serramenti, controsoffitti per trasformare gli attuali locali alla nuova destinazione prevista (spogliatoi, studi medici, magazzini).

Finalità e risultati attesi

Con la realizzazione dell'intervento si potranno liberare una parte dei locali del corpo A al 6° piano trasferendo gli attuali studi medici, spogliatoi e magazzini della Terapia Intensiva al 7° piano del corpo D in prossimità quindi dell'unità operativa posta anch'essa al 7° piano del corpo A migliorando nel contempo i percorsi del personale e dei trasporti dei vari presidi sanitari.

Costi previsti

La superficie interessata dall'intervento è di mq.500 totali.

Il costo previsto per l'intervento è pari a € 800.000,00 comprensivo di IVA.

Ristrutturazione 2° e 3° piano corpo D per accogliere magazzini e spogliatoi del gruppo operatorio presenti al 6° piano del corpo A

Fattibilità tecnica

La realizzazione dell'intervento prevede la ristrutturazione dei locali presenti al 2° e 3° piano del corpo D (ex sale operatorie).

I lavori consistono essenzialmente nella redistribuzione di alcuni tavolati interni, il rifacimento di pavimenti, rivestimenti, intonaci, impianti tecnologici, servizi igienici, etc. per adeguare i locali alle nuove destinazioni previste (spogliatoi e magazzini).

Finalità e risultati attesi

Con la realizzazione dell'intervento si potranno liberare completamente tutte le superfici del 6° piano del corpo A destinate alla nuova degenza chirurgica multidisciplinare, diminuendo inoltre sensibilmente la lunghezza dei percorsi tra gli

spogliatoi ed i magazzini del gruppo operatorio e la piastra operatoria posta al piano R del corpo D.

Costi previsti

La superficie interessata dall'intervento è di mq. 1000 totali.
Il costo previsto per l'intervento è pari ad €. 1.300.000,00 comprensivo di IVA.

Ristrutturazione 6° piano corpo A per realizzare un nuovo reparto di degenza chirurgica multidisciplinare

Fattibilità tecnica

La realizzazione dell'intervento prevede la ristrutturazione totale del corpo A al 6° piano con la demolizione completa di tavolati interni, pavimenti, rivestimenti, impianti tecnologici, controsoffitti, serramenti, etc., ed il successivo rifacimento dei tavolati divisorii per una nuova redistribuzione completa degli ambienti di degenza, servizi e locali accessori, nuovi impianti ed opere di finitura (pavimenti, rivestimenti, intonaci, tinteggiature, serramenti).

Finalità e risultati attesi

Con la realizzazione dell'intervento in oggetto si migliorerà sensibilmente la qualità dell'assistenza sanitaria e degli standard alberghieri avendo a disposizione alla fine dell'intervento spazi completamente rinnovati sia dal punto di vista delle finiture che degli impianti tecnologici.

Costi previsti

La superficie interessata dall'intervento è di mq. 1000 totali.
Il costo previsto per l'intervento è pari a €. 2.400.000,00 comprensivo di IVA.

PRESIDIO OSPEDALIERO OGLIO PO

Sostituzione gruppo frigorifero n. 2, sostituzione di n. 2 unità di trattamento aria, sostituzione UPS Ced e Dialisi per il mantenimento delle condizioni microclimatiche degli standard ospedalieri

Fattibilità tecnica

Per la sostituzione del gruppo frigorifero, non esistono particolari difficoltà tecniche nell'esecuzione dei lavori.

L'intervento dovrà essere eseguito nei mesi invernali, periodo in cui l'impianto di raffreddamento è spento e non arrecherà nessun tipo di disagio alla struttura in quanto l'apparecchiatura da sostituire è ubicata in locale tecnologico separato dalla struttura ospedaliera.

Per le opere di sostituzione delle n. 2 unità di trattamento aria non esistono particolari difficoltà tecniche nell'esecuzione dei lavori.

Le sostituzioni, dovranno essere eseguiti nei mesi di aprile/maggio o settembre/ottobre, periodo in cui la temperatura esterna è piuttosto mite.

Il tempo di fermo dell'impianto, sarà ridotto al minimo (circa due/tre giorni) organizzando il lavoro con squadre che operino su più turni giornalieri, concordando con la Direzione Sanitaria il periodo più indicato sulla base delle esigenze del reparto e delle condizioni meteorologiche esterne.

L'intervento non arrecherà nessun tipo di disagio ai degenti in quanto gli ambienti sono serviti, oltre che da aria primaria, anche da un impianto a fan coils in grado di mantenere i normali valori della temperatura. Relativamente al ricambio dell'aria dei locali, per i pochi giorni previsti necessari alla sostituzione della macchina (circa due/tre), si procederà aprendo temporaneamente le finestre.

Per la sostituzione degli UPS, non esistono particolari difficoltà tecniche nell'esecuzione dei lavori.

L'intervento verrà concordato direttamente con i reparti interessati e durante i lavori, l'erogazione dell'energia elettrica sarà garantita dal by-pass presente sul quadro elettrico a bordo macchina.

Finalità e risultati attesi

Attraverso l'esecuzione del suddetto intervento si intende ottenere la massima garanzia di affidabilità relativamente al regolare funzionamento di una parte importante degli impianti di condizionamento estivo, quella appunto dell'ultimo dei tre gruppi costituenti la centrale frigorifera centralizzata del P.O. di Oglio Po.

La sostituzione del gruppo frigo n. 2, apparecchiatura ormai obsoleta che ha totalizzato un notevole numero di ore di funzionamento, con un nuovo gruppo gruppo frigorifero oltre a offrire migliori garanzie di continuità di funzionamento consentirà di ottemperare alla vigente normativa sull'utilizzo dei gas refrigeranti e ad ottenere significativi risparmi energetici in relazione al migliore rendimento elettrico dei compressori di ultima generazione.

Attraverso l'esecuzione dei suddetti lavori verrà migliorata l'attuale condizione del microclima negli ambienti interessati potendo ripristinare il sistema di umidificazione dell'aria tramite la risoluzione definitiva della perdite di acqua dalle vasche d'umidificazione (le attuali risultano essere bucate).

Inoltre si potranno ottenere maggiori garanzie di affidabilità sia dal punto di vista igienico (sui nuovi CDZ ad aria primaria è prevista l'installazione di filtri a tasche ad alta efficienza mentre gli attuali ne sono sprovvisti) sia dal punto di vista del regolare funzionamento degli impianti sostituendo le attuali apparecchiature obsolete.

Attraverso la sostituzione di tali UPS, oltre ad offrire migliori garanzie di continuità di funzionamento del servizio, grazie alle nuove tecnologie costruttive, si minimizzerà il numero di interventi di riparazione, uniformando la tipologia delle apparecchiature installate.

Costi previsti

L'intervento ha un costo di €. 269.480,31 compreso le somme a disposizione.

Sostituzione generatore d'acqua calda riscaldamento n. 2 e rispettivo bruciatore – Sostituzione generatore di vapore n. 2 e relativo bruciatore per il mantenimento delle condizioni igienico-sanitarie richieste dall'accreditamento

Fattibilità tecnica

Per la sostituzione del generatore d'acqua calda, non esistono particolari difficoltà tecniche nell'esecuzione dei lavori.

L'intervento dovrà essere eseguito nei mesi estivi, periodo in cui l'impianto di riscaldamento è spento e non arrecherà nessun tipo di disagio alla struttura in quanto l'apparecchiatura da sostituire è ubicata in locale Centrale Termica e separata dalla struttura ospedaliera.

Per la sostituzione del bruciatore dedicato al generatore d'acqua calda, non esistono particolari difficoltà tecniche nell'esecuzione dei lavori ed andrà eseguito in contemporanea con la sostituzione della caldaia di cui sopra.

L'intervento dovrà essere eseguito nei mesi estivi, periodo in cui l'impianto di riscaldamento è spento e non arrecherà nessun tipo di disagio alla struttura in quanto l'apparecchiatura da sostituire è ubicata in locale Centrale Termica e separata dalla struttura ospedaliera.

Per la sostituzione del generatore di vapore, non esistono particolari difficoltà tecniche nell'esecuzione dei lavori.

L'intervento potrà essere eseguito in qualsiasi momento, in quanto in Centrale Termica, è già installato un generatore di vapore di tipo rapido, che garantirà comunque la produzione di vapore necessaria al fabbisogno del presidio ospedaliero.

Per la sostituzione del bruciatore dedicato al generatore di vapore, non esistono particolari difficoltà tecniche nell'esecuzione dei lavori ed andrà eseguito in contemporanea con la sostituzione del generatore di cui sopra.

L'intervento potrà essere eseguito in qualsiasi momento, in quanto in Centrale Termica, è già installato un generatore di vapore di tipo rapido, che garantirà comunque il servizio di produzione vapore necessario al fabbisogno del presidio ospedaliero.

Finalità e risultati attesi

Attraverso l'esecuzione del suddetto intervento si intende ottenere la massima garanzia di affidabilità relativa al regolare funzionamento di una parte importante degli impianti di riscaldamento invernale, quella appunto di una delle due caldaie adibite alla produzione di acqua calda di riscaldamento, della centrale termica centralizzata del P.O. di Oglio Po.

La sostituzione della caldaia, apparecchiatura ormai obsoleta, oltre ad offrire migliori garanzie di continuità di funzionamento, grazie alle nuove tecnologie costruttive, favorirà il contenimento dei consumi energetici, in ottemperanza alle vigenti normative.

Attraverso l'esecuzione del suddetto intervento si intende ottenere la massima garanzia di affidabilità relativa al regolare funzionamento, di una apparecchiatura

asservita ad una delle due caldaie adibite alla produzione di acqua calda di riscaldamento, della centrale termica centralizzata del P.O. di Oglio Po.

La sostituzione del bruciatore, apparecchiatura ormai obsoleta, oltre ad offrire migliori garanzie di continuità di funzionamento, grazie alle nuove tecnologie costruttive, ed in ottemperanza alle normative vigenti in merito, permetterà di sfruttare appieno le potenzialità della nuova caldaia a cui è abbinato.

Attraverso l'esecuzione del suddetto intervento si intende ottenere la massima garanzia di affidabilità relativa al regolare funzionamento di una parte importante degli impianti di produzione vapore, della centrale termica centralizzata del P.O. di Oglio Po.

La sostituzione del generatore, apparecchiatura ormai obsoleta, oltre ad offrire migliori garanzie di continuità di funzionamento, grazie alle nuove tecnologie costruttive, favorirà il contenimento dei consumi energetici, in ottemperanza alle vigenti normative.

Attraverso l'esecuzione del suddetto intervento si intende ottenere la massima garanzia di affidabilità relativa al regolare funzionamento, di una apparecchiatura asservita ad una delle due caldaie adibite alla produzione di vapore, della centrale termica centralizzata del P.O. di Oglio Po.

La sostituzione del bruciatore, apparecchiatura ormai obsoleta, oltre ad offrire migliori garanzie di continuità di funzionamento, grazie alle nuove tecnologie costruttive, ed in ottemperanza alle normative vigenti in merito, permetterà di sfruttare appieno le potenzialità della nuova caldaia a cui è abbinato.

Costi previsti

L'intervento ha un costo di €. 208.364,42 compreso le somme a disposizione.

LAVORI PREVISTI NELL'ANNO 2015

PRESIDIO OSPEDALIERO CREMONESE

Ristrutturazione 3° piano corpo H per accogliere le degenze della U.O. di Cardiologia

Fattibilità Tecnica

Attualmente le degenze della U.O. di Cardiologia sono poste al 4° piano del corpo H mentre al piano sottostante sempre del corpo H trova posto l'UCIC ed altri locali destinati alla degenza.

Con la prevista ristrutturazione dei corpi F e G al 3° piano, nei quali troveranno posto n° 8 posti letto per l'UCIC e 12 posti letto subintensivi di Cardiologia, il corpo H sempre al 3° piano sarà liberato e, successivamente, sarà ristrutturato con il trasferimento delle degenze della U.O. di Cardiologia dal 4° piano attuale al 3° piano. L'intervento non presenta particolari difficoltà tecniche anche se trattasi di una ristrutturazione radicale dei locali interessati con demolizioni e ricostruzioni di tavolati,

rifacimento completo degli impianti tecnologici, dei pavimenti e rivestimenti, serramenti, etc.

I locali interessati, come specificato sopra, saranno vuoti e, quindi, i lavori non interferiranno con le attività sanitarie.

Vi è comunque un discreto impatto ambientale dal punto di vista dei rumori per le numerose demolizioni da attuare, soprattutto per le U.O. e Servizi presenti ai piani sottostanti e sovrastanti.

Finalità e risultati attesi

Con la realizzazione dell'intervento in oggetto si otterrà tutta la U.O. di Cardiologia su un unico piano con notevoli vantaggi dal punto di vista organizzativo e del personale e una riduzione dei costi.

Inoltre la qualità dell'assistenza sanitaria e degli standard alberghieri migliorerà sensibilmente avendo a disposizione alla fine dell'intervento spazi completamente rinnovati sia dal punto di vista delle finiture che degli impianti tecnologici.

Costi previsti

Il costo previsto per i lavori di ristrutturazione è di € 2.600.000,00 comprensivo delle somme a disposizione.

Cremona, settembre 2012

Il Responsabile UOTP

-ing. Alberto Stasi-

